

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Ideje: 2016. 07. 06. 7.30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady E. u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. melléklet):*

| | |
|------------------|----------------|
| Nagy Imre Attila | polgármester |
| dr. Pardavi Máté | alpolgármester |
| Molnár Gyula | képviselő |
| Csapó Zoltán | képviselő |
| Csik Endre | képviselő |
| Borsodi Bálint | képviselő |
| Nagy Csilla | képviselő |

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Kató Mária jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, dr. Pardavi Máté alpolgármester késik, megállapítom, hogy 5 fő képviselő és a polgármester jelen van, a testület 6 fővel határozatképes, annak ülését megnyitom. Javaslom a Meghívóban *(1. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. Sportpálya melletti és mögötti telkekhez vezető út kialakítása. /előadó: polgármester/
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása. /előadó: jegyző/
3. Törvényességi felhívás HÉSZ módosítására. /előadó: jegyző/
4. Egyebek.

Szavazott: 6 fő **Igen szavazat:** 6 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

69/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: 7.35 perckor megérkezett dr. Pardavi Máté alpolgármester, a testület 7 fővel határozatképes.

1. napirendi pont: Sportpálya melletti és mögötti telkekhez vezető út kialakítása. /előadó: polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester elmondja, hogy a testületi ülés összehívását a kormányhivatal törvényességi észrevétele, illetve annak reagálási határideje indokolta.

Ha már össze kellett hívni az ülést, akkor szükségét éreztem, hogy az 1. napirendben döntsünk olyan, a település „bővítése és állagmegóvása” szempontjából rendkívül fontos kérdésekben, amelyek elképzelhetően a szeptemberi testületi ülésünk előtt elkezdődnek és/vagy részben meg is valósulnak.

Átláthatóság miatt három részre kívánom szedni a történetet, de az egészet egy térképvázlaton láthatjuk az előterjesztés mellékleteként!

- 1.) Sportpálya környékének közművesítésének első lépéseinek elvégzése. Útalap termőföldjének előírt lehumuszosítása, útalap építés.
- 2.) Újfalu Lakópark szervizút, teherforgalmi út kiépítése (termőréteg lehumuszosítása és útalap építés).
- 3.) Újfalu Lakópark teherforgalmi útjának és a Sportpálya környékének építési telkeit kiszolgáló utcák összekötése egy, a későbbiekben kétsávos haladást lehetővé tevő híd építésével.

1.) Sportpálya környékének közművesítésének első lépéseinek elvégzése. Útalap termőföldjének előírt lehumuszosítása, útalap építés.

Szerződéskötések szinte teljes egészében megtörténtek.

Szerződések alapján Önkormányzatunk ezen projekt számára megnyitott számlájára kettő részletben (július vége és október vége) 84.350.000 forintot várunk. Megjegyzem, hogy a szerződések alapján 14 darab építési telkünk lesz a projekt végeztével, amely telkek összterülete 12.200 m²! Remélem, mindenki érzi, hogy ez mekkora értékkel bír, és akkor nem beszéltem még a tulajdonosok által átadott 1,8 ha sportcélú fejlesztési területről, amelynek a földhivatali ügyintézése a végéhez közeledik...

Tehát ahhoz, hogy a földhivataltól kijöjjön a földmérő és leverje az építési telkek sarkait jelző karókat szükséges a telkeket kiszolgáló úthálózat nyomvonalát bemutatnom. Röviden minden közművesítésre váró teleknek rendelkeznie kell útkapcsolattal. Ha már lehumuszosítjuk a területet – 35 cm-t írt elő a talajvédelmi szakértő a talajvédelmi tervében –, akkor szükséges lenne a 35-40 cm mély nyomvonalat azonnal feltölteni... Ezen projekt kivitelezése alatt értem az utcák nyomvonalának lehumuszosítását, a humusz helyszíni bedepónálását és az utca víz- és szennyvíz közmű építését lehetővé tevő töltés és útalap építését nagyságrendileg nettó 12-14 millió forintból meg tudjuk oldani. (Amikorra a kifizetést eszközölni szükséges, arra a számlánkon lesz a tulajdonosok által befizetett első részlet!)

Ha ez megtörtént, akkor kijön a földmérő, mindenkinek a nevére kerülnek a telkek, majd megkezdődhet a víz és szennyvíz közművek építésének közbeszerzetése. Nem szeretnék kettőnél több közbeszerzést kiírni, ezért a víz- szennyvíz és út közműveket egy kiíráson belül még idén bonyolítuk le. A közvilágítást és áramellátást pedig jövő tavasszal szeretném kiírni! Ezen fenti kivitelezésekre kérek most felhatalmazást a testülettől:

- maximálisan nettó 14 millió forint utalványozása az elkülönített számláról a fenti célok megvalósítása érdekében

- közbeszerzés tervek szerinti kiírása víz, szennyvíz és útépítés tekintetében. Közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentációk összeállítására és a közbeszerzés eljárás lefolytatására megbízási szerződés kötése SPL Hungária KFT-vel.

Elengedhetetlenül szükséges lesz továbbá meghatalmazni a jegyzőt és a polgármestert, hogy a földhivatal által készített telekosztási vázrajzot aláírásunkkal szentesítsük. (Ez megfelel majd az általunk több alkalommal elfogadott, mellékletben csatolt terület-kimutatáson szereplő telekkiosztásnak, csak itt már négyzetméterre pontos adatok szerepelnek majd.) Fontos elmondanom, hogy az önkormányzatunknak tulajdonjoga és érdekeltsége csak és kizárólag a földmérő kitűzése és az az után induló földhivatali eljárás után keletkezik majd a 14 darab építési telek és tulajdonosok által átadott út és közművek tekintetében.

- Jegyző és polgármester teljeskörű felhatalmazása a földhivatal által elvárt dokumentációk aláírására, ellenjegyzésére.

2.) Újfalú Lakópark szervizút, teherforgalmi út kiépítése (termőréteg lehumuszosítása és útalap építés).

Mellékleten látható, hogy ezen megoldással tehermentesíthetjük a teherforgalom alól a Tó utcát, óvva ezáltal a lakosainkat, a lakópark lakosait és az útburkolatot! Apróságnak tűnhet, de csak és kizárólag az útburkolatok értéke a két érintett utcánkban meghaladja a 40 millió forintot! Kivitelezés előrelátható költsége nettó 6.500.000 forint.

Két ingatlan győri tulajdonosaitól bírom a tulajdonosi hozzájárulásokat! Élünk a lehetőséggel!

3.) Újfalú Lakópark teherforgalmi útjának és a Sportpálya környékének építési telkeit kiszolgáló utcák összekötése egy a későbbiekben kétsávos haladást lehetővé tevő híd építésével.

Az Újfalusi Csatorna állami tulajdonban van, a Vízügy a kezelője. Vízügy írásos engedélyét bírjuk. Nettó 2.500.000 forint kivitelezési ajánlatunk van a Motto Kft.-től.

Kérem, hogy támogatásodról biztosítani szíveskedj az előterjesztéseket!

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

70/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt térkép-vázlatnak megfelelően felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert a Sportpálya környékének közművesítése során kialakítandó **útalap termőföldjének előírt lehumuszosítása, és útalap építéssel összefüggő szerződések aláírására, nyilatkozatok megtételére.**

Felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert maximálisan **nettó 14 millió forint** utalványozására az elkülönített számláról a fenti célok megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

71/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt térképvázlatnak megfelelően felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert a Sportpálya környékének közművesítése során – a víz, szennyvíz és útépítés tekintetében – közbeszerzés kiírására.

Felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentációk összeállítására és a közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízási szerződést kössön az SPL Hungária KFT-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

72/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete teljeskörűen felhatalmazza Kató Mária jegyzőt és Nagy Imre Attila polgármestert, hogy a Sportpálya környékének telekmegosztása során a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentációkat aláírja, ellenjegyezze.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

73/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert az Újfalu Lakópark szervizútjának, teherforgalmi útjának kiépítésével (termőréteg lehumuszosítása és útalap építés) összefüggő szerződések aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert maximálisan nettó 6,5 millió forint utalványozására az elkülönített számláról a fenti célok megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

74/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert az Újfalui Lakópark teherforgalmi útjának és a Sportpálya környékének építési telkeit kiszolgáló utcák összekötése, egy a későbbiekben kétsávós haladást lehetővé tevő híd építésével összefüggő szerződések aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert, hogy maximálisan **nettó 2,5 millió forint** utalványozására az elkülönített számláról a fenti célok megvalósítása érdekében szerződést kössön a **Motto Kft.-vel**.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása. /előadó: jegyző/

Kató Mária jegyző elmondja, hogy az előző ülésen elfogadott rendelet számos aggályt vetett fel. Úgy gondolja, hogy nem életszerű a nyári időszakban, munkanapokon a fűnyírást 18 óráig korlátozni. Az avar és kerti hulladék égetése során a tűzvédelmi hatóság jár el, ha valaki nem kedden, csütörtökön és szombaton meghatározott időszakokban éget, a tűzoltóságot kell hívni. A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatban pedig a hulladékról szóló törvény ad a jegyzőnek eljárási hatáskört, továbbit nem szükséges a helyi rendeletben rögzíteni. Javasolja a testületnek, hogy az előző rendeletet helyezték hatályon kívül, s alkossanak meg egy újat.

(3. sz. melléklet)

Vita alakult ki arról, hogy esténként és vasárnap hány óráig engedélyezzék a zajkibocsátással járó tevékenységeket.

Nagy Csilla képviselő: A vasárnapot tartsuk tiszteletben, akkor ne nyírtson senki fűvet.

Csik Endre képviselő: Van, aki egész héten dolgozik, szombaton is, annak csak a vasárnap jöhet számításba.

Nagy Csilla képviselő: Egész biztos, hogy mindenki talál időt rá hétközben is, ha akar. Györladaméron is megszokták és betartják az emberek ezt a rendeletet.

Kató Mária jegyző: Ha az Alaptörvényben rögzített pihenéshez való jogot tartjuk szem előtt, akkor ideje lenne már Magyarországon is egy olyan együttélési kultúra kialakítása, hogy legyen egyetlen egy nap a héten, amikor nincs fűnyírás, fűrés-faragás, zakatolás...6 napon át lehet végezni mindenféle zajkibocsátással járó tevékenységet, a 7. napon miért ne lehetne megpihenni? Az európai demokráciák sajátossága éppen az, hogy a munkaalapú

társadalomban a pihenés is jogosan jár. Azonkívül elég aggályosnak tartja azt, hogy hogyan fogja betartatni a vasárnap 10-12 óráig tartó fűnyírást...Nem szerencsés olyan jogszabályokat alkotni, ami konfrontációt eredményez a lakosok között és a jegyzőt is szükségtelenül kiteszi ennek...mindig lesz olyan polgár, akit elhagy az időérzéke, s a vasárnapi ebéd alatt még zajong a szomszédja fülébe...s hétfőn a hivatalban fél óra csúszás miatt jelentgetik majd egymást az emberek. Javasol egy előszavazást a vasárnapi fűnyírásról.

Nagy Imre Attila polgármester: Ki szavaz arra, hogy vasárnaponként lehessen füvet nyírni?

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 2 Nem szavazat: 5 Tartózkodott: 0

75/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja a vasárnapi fűnyírást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: Ki szavaz arra, hogy vasárnaponként 10 és 12 óra között lehessen füvet nyírni?

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 1 Tartózkodott: 0

76/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vasárnaponként 10 és 12 óra között támogatja a fűnyírást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: Felteszem a rendeletet szavazásra.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről
(4. sz. melléklet)**

3. napirendi pont: Törvényességi felhívás HÉSZ módosítására. /előadó: jegyző/

Kató Mária jegyző: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Győrújfalú Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatban. A Törvényességi Osztály célvizsgálat keretében megvizsgálta a megye helyi építési szabályzatairól szóló önkormányzati rendeleteket, s megállapította, hogy számos helyen a HÉSZ-ek nem felelnek meg a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek. Ez Újfalú vonatkozásában főleg az alaprendelet elfogadása óta eltelt 12 év jogszabályi változásaiból ered.

Jelen esetben csak olyan helyeken kell a HÉSZ-t módosítani, ahol a jogszabály nem teszi kötelezővé a véleményezési eljárást. Kéri a testületet, hogy szavazzon a törvényességi felhívás elfogadásáról és alkossa meg a módosító rendeletet. (5. sz. melléklet)

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

77/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó törvényességi felhívását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelete**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
(6. sz. melléklet)**

4. napirendi pont: Egyebek. /előadó: polgármester/

4.1. Németh-Schmidtner szerződés kiegészítés

Nagy Imre Attila polgármester: Németh Károlyné és Társai útépítési ügyével már többször is foglalkozott a testület. Legutóbbi ülésünk óta ismét történt egy változás a szerződés kiegészítésében. Az útépítés költségeinek letéti időpontját 2017.03.31. napjáig meghosszabbították, kéri, hogy ezt a módosított időpontot fogadja el az önkormányzat.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

78/2016. (VII. 06.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a mellékelt előterjesztésnek megfelelően Németh Károlyné és Társai az Ady Endre u. - Petőfi u. - Sport utca tömbfeltárása során építendő önkormányzati közút megépítésére vonatkozó szerződés módosítását tudomásul veszi, azzal a feltétellel, hogy mindennemű költség, ami a módosításból ered, Németh Károlynét és Társait terheli.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert Németh Károlyné és Társai utépítési ügyével kapcsolatos szerződések aláírására, azzal a feltétellel, ha minden érintett fél a szerződést már aláírta.


2. Az utak kiépítésével kapcsolatos költségeket a szerződés kiegészítésében meghatározott 2017. 03. 31. napjáig fizethetik be az Önkormányzat erre a célra nyitott bankszámlájára. A letéti nap határidejének elmulasztása jogvesztő.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: A nyílt ülést 8.40 órakor berekesztem. Köszönöm a megjelenést!

K.m.f.


Nagy Imre Attila
polgármester




Kató Mária
jegyző

