

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Ideje: 2014. 12. 03. 17.00 óra

Helje: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady E. u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. sz. melléklet):*

| | |
|------------------|----------------|
| Nagy Imre Attila | polgármester |
| Dr. Pardavi Máté | alpolgármester |
| Molnár Gyula | képviselő |
| Csik Endre | képviselő |
| Csapó Zoltán | képviselő |
| Borsodi Bálint | képviselő |

Tanácskozási joggal: Kató Mária jegyző

Nagy Imre Attila polgármester tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy 5 fő képviselő és a polgármester jelen van, a testület 6 fővel határozatképes, annak ülését megnyitja. Javasolja a Meghívóban *(2. sz. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok elfogadását.

Javasolt napirendi pontok:

1. 509/3 hrsz-ú telekkel kapcsolatos adásvételi lehetőségeink. Polgármester felhatalmazása szerződéskötésekre. /előadó: polgármester/
2. Sport Büfé üzemeltetőjének kiválasztása. /előadó: polgármester/
3. Egyebek.
4. Zárt ülés.

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Az 509/3 hrsz-ú telek adásvételével kapcsolatos lehetőségeink.

Döntéshozatalok, polgármester felhatalmazása. /előadó: polgármester/

Saját meglátásom szerint óriási lehetőséget kapott Önkormányzatunk, mellyel hiba, megkockáztatom felelőtlenség lenne nem élni!

Nagyon hosszadalmas tárgyalási folyamat végére sikerült úgy pontot tennem, hogy aláírás előtt álló szerződéstervezetokről, konkrét elképzelésekről, tervekről, lehetőségekről tudok beszámolni nektek.

A Szakonyi Frigyes által tulajdonolt idősök lakóparkjával kapcsolatosan a következőket terjesztem elő.

Szakonyi úr átadja az önkormányzatnak a tulajdonában álló terület 80%-át és a lakópark üzemeltetést végző Kft. 100%-át.

Mellékelt tervrajzon láthatóak az egykori tervek, melyből a 2-es, 3-as, 4-es épület, a P jellel ellátott nővérszálló és az R jellel ellátott garázs 100%-os készültségi szintben van.

Szakonyi úr 1.000.000 forintos vételárért átadná az 1/1-es tulajdonában álló 31.285 m²-es 509/3 hrsz. alatt nyilvántartott belterületű ingatlan 80%-át és a mellette található 063/1-es hrsz. alatt nyilvántartott 1.847 m² területű ingatlan 100%-át.

509/3 hrsz. kapcsolatban azért „csak” a 80%-át, mert a terveken szereplő 1-es és 5-ös lakóházat saját beruházásként, saját kockázatra meg kívánja építeni 2018. nyaráig. (Adásvételi szerződés mellékletében külön fejezetet szánunk majd ennek!) Amint az épületek elkészültek az „alattuk” található terület önkormányzati tulajdonba száll, az épületet megvásárlók örökös használati joga mellett.

1.000.000 forintos vételárért cserébe adja az összes többi fejlesztési lehetőség megvalósításának a helyet (értsd, a földterületet) és a nővérszálló épületét (klímával, zuhanyzóval felszerelt különálló épület).

A 3.000.000 forintos jegyzett tőkés Kft. 100%-os tulajdonjogát 3.000.000 forint értékben szintén átadja önkormányzatunknak. Ezen Kft. tulajdonában van az 509/3 hrsz.-on található összes közmű, továbbá ez a Kft. biztosítja a lakóparkban a 24 órás nővérszolgalatot.

Nővérszolgalatásra bruttó 8.100 forintot fizetnek havonta lakóegységenként a lakók.

4 nővér dolgozik „rotációs” rendszerben. Jelen állás szerint a lakók által befizetett összeg havi szinten 150-200.000 forintnyi összeggel kell majd kiegészíteni az önkormányzatunknak. Értelemszerűen, ha „önkormányzati kockázatvállalás nélkül” megépítésre kerülnek a tervezett lakótömbök, akkor két éven belül ez a kiadás „átfordul” majd bevételi forrássá. Nem utolsó sorban pedig két év alatt látványosan növekedhet majd a település lélekszáma.

Önkormányzatunk február, március hónapban tanmedence vagy uszoda és egészségház építésére pályázhatna, akár egy épületkomplexumon belül, akár külön külön épületekben megvalósítva az elképzeléseket. Megemelt építménymagassági korlát miatt, a kiszolgáló létesítmények felett akár önkormányzati lakások vagy vendégszobák kialakításának lehetőségével! Tervezési, engedélyeztetési fázis szerintem február végéig lezárul, akkor már kézzelfoghatóbbak lesznek a megvalósítható projektek elképzelései.

Közeljövőben településünkre költözik egy háziorvos, akivel több alkalommal átbeszéltük már

egy komplex egészségügyi szolgáltatást nyújtó létesítmény kialakításának lehetőségeit.
Ha sikerülne kivinni az egészségházba pl. az orvosi rendelőnket is, akkor a hivatal épülete is végre rendelkezhetne irattárral, kisebb étkezővel, további irodákkal, stb. Egyszóval ennek a lehetőségnek a meglövogolásával több legyet üthetnénk egy csapásra!

Projekteknél településünk építése mellett Önkormányzatunk számára bevételi forrás lehetőségét (nővérszolgálat, hőközpont kialakítása, egészségház és uszoda, továbbá önkormányzati bérlakások) is látom!

Adásvétel pénzügyi oldalának rendezéséhez javaslom, hogy az Akácós utcában található építési telkeinket kínáljuk fel 8-8 millió forintos áron az idén nyáron jelentkező két párnak. Mindkettő esetben januári teljesítéseket javaslom! Telkekből befolyt összeget azonnal a fejlesztési tartalékba csoportosítjuk át, azaz a későbbiekben is csak és kizárólag fejlesztési célra (pályázati önerő biztosítása, sportpálya melletti terület vásárlása, szántó vásárlás, aszfaltozás, stb....) költhetjük el ezeket a pénzeket!

Hozzuk meg a szükséges határozatokat, de „a bejelentést”, a lakosok tájékoztatását (nyugdíjas lakópark) szeretném, ha eltolnánk január közepe vége felé... (Helyi újságok, győri tv-k, stb. + lakóparkban Szakonyi úrral közösen kiállva egy lakógyűlésre!)

Újfalú lakosság számának növelése, a falu komfortszintjének növelése, hivatali helyiségeink bővítése, és esetleges bevételt generáló fejlesztések megvalósulása érdekében kérek, biztossítsatok támogatásokat az alábbi határozati javaslataimról!

Amint lesznek az építésügyi hatóság által engedélyezett konkrét kiviteli tervek, adj Isten pályázati lehetőségek, természetesen tájékoztatlak!

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában felhatalmazza a polgármestert, hogy az 509/3 és a 063/1 hrsz-ú telkek adásvételével kapcsolatosan az Önkormányzat érdekeit képviselve 1.000.000 forint értékben, teljeskörűen eljárjon, aláírjon és utalványozzon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában felhatalmazza a polgármestert, hogy az Újfalú Lakópark Kft. üzletrész átruházásával, 3.000.000 forint értékű üzletrész adásvételével kapcsolatosan az Önkormányzat érdekeit képviselve teljeskörűen eljárjon, aláírjon és utalványozzon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában az 509/3 hrsz-ra érvényes, Településközpont vegyes terület (Vt) besorolású terület-felhasználási elem építési magasság korlátozását a jelenlegi 7,5 méter helyett 9,5 méterben maximalizálja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában felhatalmazza a polgármestert, hogy az 509/3 hrsz. alatt megvalósítható épületek kivitelezésével, tervezésével kapcsolatosan az Önkormányzat érdekeit képviselve teljeskörűen eljárjon, aláírjon, szerződéseket kössön.

Jelen felhatalmazás nem terjed ki önkormányzati önerőt igénylő beruházás, fejlesztés kivitelezésének megkezdésére!

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában felhatalmazza a polgármestert, hogy az Akácós utcában található két darab összközműves építési telket (491/3 és 491/2 hrsz.) 8-8 millió forintos vételárért értékesítse, az Önkormányzat érdekeit képviselve az adásvétel során teljeskörűen eljárjon, aláírjon, szerződéseket kössön.

Képviselő-testület egyúttal a befolyt vételárat teljes egészében a fejlesztési tartalékba helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Sport Büfé üzemeltetőjének kiválasztása. /előadó: polgármester/

4 ajánlat érkezett a Sport Büfének üzemeltetésére.
Körülbelül két hete mindenki megkapta tőlem az ajánlatok másolatát.
Meglátásom szerint mindegyik pályázat színvonalas a maga nemében.
Mindenkinek a véleményére kíváncsi lennék. Mondjunk érveket és ellenérveket, aztán a megbeszéltek szerint bonyolítsuk le a titkos szavazást!

Titkos szavazást akkor rendelhetünk el, ha a testületi tagok közül legalább ketten indítványozzák azt! Van-e, aki indítványozza ezt? (négy képviselő jelezte ezirányú szándékát.)

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport Büfé bérlőjének kiválasztása során titkos szavazást rendel el, megválasztja a Szavazatszámlláló Bizottságot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazást lebonyolító Szavazatszámlláló Bizottság elnökének Molnár Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazást lebonyolító Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Csapó Zoltán képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

132/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazást lebonyolító Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Csik Endre képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

133/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sport Büfé üzemeltetésére kiírt pályázók kiválasztása során tartott titkos szavazás eredménye:

Nagy Nóra egyéni vállalkozó, 4 szavazat,
Pálffy Krisztián egyéni vállalkozó, 2 szavazat.

A legtöbb szavazatot Nagy Nóra egyéni vállalkozó kapta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Titkos szavazás jegyzőkönyve (3. sz. melléklet)

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2015. január 1. és 2019. december 31. közötti határozott időszakra, 2015. január 1. napjával a Sport Büfé üzemeltetésére Nagy Nóra egyéni vállalkozóval szerződést kössön.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. 01. 01.

3. napirendi pont: Egyebek. /előadó: polgármester/

- Ladamér KÖH probléma és elszámolási nehézségek.
- Vámoszabadi KÖH aláírás előtt állunk.
- Nagy Kálmán temető melletti terület szakértői vélemény megérkezett

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2014. (XII. 03.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagy Kálmán és Jóvi Krisztina ½-½ tulajdonában lévő 150/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen területre” az igazságügyi értékbecslő által készített ingatlanbecslési szakvélemény alapján 2.200.000 Ft (Kétmillió-kétszázézer forint) összegben vételi ajánlatot tegyen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- Betlehem?

Nagy Imre Attila polgármester: Folyamatosan szervezem, továbbra is várom az ötleteket, felajánlásokat.

Nagy Imre Attila polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor szavazzunk a zárt ülés tartásáról.

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2014. (XI. 11.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy zárt ülést rendel el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester megköszöni a részvételt, a nyílt ülést berekesztette.


Nagy Imre Attila
polgármester



Kmf.




Kató Mária
jegyző

