

**Jegyzőkönyv**  
**Győrújfalú Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatási üléséről**

**Ideje:** 2011. november 21. 18 óra

**Helye:** Faluház, Győrújfalú

**Jelen vannak:**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Nagy Imre Attila | polgármester   |
| Dr. Pardavi Máté | alpolgármester |
| Mikola Anikó     | képviselő      |
| Boros Dániel     | képviselő      |
| Molnár Gyula     | képviselő      |

**Tanácskozási joggal:** Kató Mária jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szilvás Anikó igazgatási előadó

**Jegyzőkönyv hitelesítő:** Mikola Anikó képviselő

A közmeghallgatáson négy lakos jelent meg.

Nagy Imre Attila polgármester köszönti a képviselőtársait és a további megjelenteket.

Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, Pálné Hortoványi Tímea képviselő jelezte, hogy később érkezik. Tóth Tamás Zsolt képviselő pedig munkahelyi elfoglaltságra hivatkozva nem vesz részt a testületi ülésen, a testület 5 fővel határozatképes, a közmeghallgatást a polgármester megnyitja.

A kiküldött meghívó alapján javasolja a közmeghallgatás napirendjének elfogadását.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Hivatali átszervezés
2. Peres ügyek
3. Pénzügyek
4. Területvásárlás, értékesítés
5. Pályázatok, fejlesztések
6. 2013. 01. 01-től
7. Kérdések, interpellációk.

Nagy Imre Attila megállapítja, hogy az elhangzott napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

**Első napirendi pont:**

**Nagy Imre Attila polgármester** jelezte, hogy hangfelvétel készül a közmeghallgatásról és testületi ülésről is. Közli, hogy a testület folyamatosan azon dolgozik, hogy a falu javát szolgálja.

**1. Tájékoztatás a hivatali átszervezéssel kapcsolatban.**

**Nagy Imre Attila polgármester** elmondja a hivatal átszervezésével kapcsolatban, hogy bővített nyitvatartási idő került bevezetésre, amely 7.30 – 16.30-ig tart. A polgármesteri fogadóórája: hétfőn 7-10, csütörtökön 15-17 óráig. Az átmeneti időszakban, Takács Ádám jegyző távozása után, Gyórladamér Község jegyzője helyettesített Győrújfalun. A jegyzői pozíció 2010. december 6.-tól került betöltésre, az igazgatási előadói pozíció pedig 2011. január 3.-tól. Elkezdődött a rendszeres iktatás és irattározás, a régi irattár rendbetétele folyamatos. Új központi nyomtató került beszerzésre, mert a régi nyomtató technikailag már nem felelt meg a mai kornak. Nem lehetett A3-as formátumra nyomtatni, szkennelni és a beszkennelt dokumentumokat nem lehet e-mailben küldeni a nyomtatóval. Az új nyomtató az önkormányzatnak nem került pénzébe, mindössze üzemeltetési költségként 3,4 Ft/lap árat számláz ki feljűk az üzemeltető. A régi készüléket hirdetik, de ha nem tudják eladni, akkor biztosan megtalálják neki a megfelelő helyet. A régi készüléket egyébként összegben megvásárolta 8 évvel ezelőtt az Önkormányzat és további 3,85 Ft/lap, majd 2008-tól 3,6 Ft/lap üzemeltetési díjat is szükséges volt fizetni utána! Az ötletládával kapcsolatban elmondja, hogy használják, meg nem is a lakosok. A gyorujfalu.hu honlap megújult formában üzemel. Közli továbbá, hogy rendszeresen tartanak minden hónap első hétfőjén intézményvezetői értekezletet a hivatalban.

**2. Peres ügyek**

**Nagy Imre Attila polgármester** ismerteti a peres ügyeket. K.R., M.K. és az Önkormányzat közötti területvita közös megegyezéssel történő lezárása. Az önkormányzatnak több mint 4 éve húzódó ügye volt K.R. M.K. lakosokkal.

Közli, hogy az önkormányzat tulajdonában maradt a terület. Két ciklussal ezelőtti polgármesterrel kapcsolatos végrehajtás megindítása. (Végrehajtási letiltás összege: 2.015.789,- Ft). Folyamatosan szedi be az önkormányzat ezt az összeget. Lehetőség szerint minden ügyet közös megegyezéssel szeretne lezárni, de ez sajnos nem minden esetben jön össze.

Sport Büfé 2010. május 1. és 2011. február 15. közötti bérlőjével kapcsolatos végrehajtás megindítása. (Végrehajtási letiltás összege: 791.545,- Ft). A bérlő jelképesnek nevezhető bérleti díjat fizetett. Határidőt tűztek ki, mely 2011. 05. 30. Kintlévőségeit nem fizette, ezért végrehajtási szakaszba került az ügy.

Alapelvének tartja, hogy a kintlévőségeket minimalizálni kell. Következésképpen végig kell vinni a szükséges végrehajtásokat.

**3. Pénzügyi helyzetelemzés I.**

**Nagy Imre Attila polgármester** elmondja, hogy 2010. októberében az átvételkor a

Jegyzőkönyvben dokumentáltan rendelkezésre álló pénzeszköz: 13.552.000,- Ft volt. Jegyzőkönyvben rögzítve volt, hogy az önkormányzatnak nincs további kötelezettsége, de időközben kiderült, hogy ez nem így van. Átvételkor nem dokumentált, a jegyzőkönyvben nem rögzített, ezért nem ismert pénzügyi kötelezettségeik:

GYŐR-SZOL önrész: 6.156.000,- Ft (2011. augusztusban lezárult). Elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. részére történő 6.156.000,- Ft-os önrész kifizetése a fejlesztési tartalék terhére történt meg.

- Almafási tanösvény önrész: 2.269.000,- Ft.(16%-os önerővel rendelkező projekt)

Elmondja, hogy az út murvázásra került és 80 db fát ültetettek, pár pihenőhely, információs tábla, illetve egy 10 m<sup>2</sup>-es faház készült az út elején.

- Egyéb kisértékű kintlévőség: 500.000,- Ft.

Véleménye szerint a valós átvételi egyenleg így: 4.627.000,- Ft.

### **3. Pénzügyi helyzetelmzés II.**

**Nagy Imre Attila polgármester** ismertette a rendelkezésre álló pénzeszközt:

- 2011. 03. 31-én rendelkezésre álló pénzeszköz: 31.799.000,- Ft.

- 2011. 06. 30-án rendelkezésre álló pénzeszköz: 30.197.000,- Ft.

- 2011. 09. 30-án rendelkezésre álló pénzeszköz: 40.830.000,- Ft.

- 2011. 12. 31-ére tervezett rendelkezésre álló összeg: 34-36.000.000,- Ft.

Alapvető gazdálkodási szempontok, melyhez tartani fogja magát az általa vezetett testület:

- Költséghatékonyság
- Stabilitás
- Folyamatos likviditás
- Ésszerűség

### **4. Területvásárlás, értékesítés**

**Nagy Imre Attila polgármester** ismerteti, hogy milyen területvásárlás, értékesítés történt az elmúlt időszakban:

- Mártonháza és a kavicsbánya közötti külterületi szántón három egymás melletti HRSZ-ú szántó megvásárlása.

Terület: 1,85 Ha. Vételi ár: bruttó 1.850.000,- Ft.

- Polgármesteri Hivatal és Szalma L. portája közötti belterület megvásárlása. Terület: 1.043 m<sup>2</sup>. Vételi ár: bruttó 3.125.000,- Ft. Ez egy gondozatlan terület volt.

- Sport utcában található önkormányzati tulajdonú, belterületi építési telek értékesítése. Terület: 704 m<sup>2</sup>. Eladási ár: bruttó 7.000.000,- Ft. Piaci 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron. Véleménye szerint rendkívül korrekt ajánlat volt.

Önkormányzat továbbra is kizárólag külterületi szántót, legelőt szeretne vásárolni, mert belterületi ingatlan nem áll módjában.

## 5. Pályázatok, fejlesztések I.

Nagy Imre Attila polgármester ismertette a nyertes és kivitelezett pályázatokat:

- Óvoda napelem és napkollektor rendszer: 5.717.000,- Ft (megvalósításához 15%-os önerőre volt szükség).
- Iskola napkollektor rendszer: 6.050.000,- Ft. Mind a két rendszer 4 év alatt megtermeli az általuk befizetett önrészt. 25 év múlva is vállalja a garanciát arra a kivitelező, hogy 80%-os teljesítménnyel működik a rendszer. Fogyasztásuk mértékéig egy az egyben számolja el az energiát, ha az adott évben többet táplálnak be, mint amennyit felhasználtak, akkor a köztes különbözetet 85%-os áron vásárolja meg tőlük az E.ON, kötelezően szerződés szerint.
- Iskola interaktív táblák: 2.750.000,- Ft
- Karácsonyi fények: 300.000,- Ft. (Reméli, hogy felkerülnek az ünnepekre a díszfények a villanyoszlopokra. Közli, hogy eddig ilyen még nem volt a faluban.)
- Közmunka program: 4 hónapos, 6 hónapos, 8 hónapos (folyamatosan pályáznak). Első körben nem engedélyezték az állami támogatást, de elérték azt közösen a jegyző asszonnyal, hogy rövid és hosszú távra is felvehettek közmunkásokat. A munkabér 10-20%-át kell átvállalni az önkormányzatnak.
- Almafási tanösvény: 15.556.000,- Ft. Előző ciklusban beadott pályázatról van szó. Közli, hogy megpróbáltak visszalépni ebből a pályázatból, de nem volt már mód rá. A kivitelezővel folyamatos volt a konfliktus.
- E.ON családi foci: 3.000.000,- Ft. Ezt az összeget a Sport Egyesület nyerte, Győrújfalun kívül csak városok nyertek a pályázaton.

## 5. Pályázatok, fejlesztések II.

Nagy Imre Attila polgármester ismerteti az előkészített /előkészítés alatt álló pályázatokat:

- Konditerem kialakítása. Beadva.
- Almafási tanösvény gyümölcsfásítása. Beadva.
- Kisértékű rendezvény szervezés – Káposzta fesztivál. Beadva.
- Iskolai laptop program (Előkészítés alatt áll, ez az interaktív táblák pályázat második fordulója). Előkészítve.
- Polgármesteri hivatal napelem. Előkészítés alatt.
- SE öltöző napelem, napkollektor, infrapanel. Előkészítés alatt.
- Szélgenerátor (1 db felállítása). Többszöri próbálkozás, informálódás. A Környezetvédelmi Felügyelőség nem biztos, hogy hozzájárul a szélkerék felállításához.
- Közvilágítás korszerűsítés, melyről a mai képviselő-testületi ülésen döntenek. Arról lenne szó, hogy az összes oszlopon az elektromos előtét lecserélésre kerülne, illetve a faluban található nátriumos lámpatesteket cserélnék LED lámpákra. Összesen 41 db LED lámpa kerülne felszerelésre a régi helyett. Ezáltal az energia felhasználás 12.200 kW-ról kb. 6000 kW-ra csökkenne, ami 51%-os megtakarítást jelentene az energia felhasználás terén.
- Játszóter a Zsák utca végén. Elmondja, hogy a „Manó tanya” mellett több, mint 3000 m<sup>2</sup>-es ingatlan van, oda szeretne megterveztetni egy játszóteret. Kidolgozás folyamatban.
- Belterületi utak rendbetétele. Reméli, hogy pályázat kiírásra kerül a jövőben a belterületi utak rendbetételére. Az előkészítést elkezdik, az első lépés az lesz, hogy geodéziaiailag megvizsgálják a nyomvonalakat, azon adatokból tud majd dolgozni a tervező. Elmondja, hogy ahol kavicsos és

murvás út van és minőségi javulást okoz az aszfaltozás, arra lehet beadni pályázatot és azokat bírálják el. Kidolgozás folyamatban.

### 5. Pályázatok, fejlesztések III.

Nagy Imre Attila polgármester ismerteti a 100%-os önerőből megvalósult fejlesztéseket:

- Nagyszabású falunap: 1.000.000,- Ft. (Megjegyzni, hogy az idei évben sajnos nem volt túl jó idő.)
- Káposzta fesztivál: 200.000,- Ft
- Új Falu újság negyedévente: 250,- Ft/db (Önkormányzati költségen működik).
- [www.gyorujfalu.hu](http://www.gyorujfalu.hu) honlap: ingyenes, saját maga tölti fel tartalommal.
- Kátyúzás, felületi zárás: 900.000,- Ft-ot költöttek.
- Temető előtti világítás: 1.500.000,- Ft 4 db kandeláber.
- Idei költségvetés terhére óvodai és iskolai kültéri játszóeszközök beszerzése: 1.750.000,- Ft.

Amit ígérni tud, az

- Folyamatos kontroll a pályázati lehetőségek felett.
- Zöld energia projektek, mintafalu, környezettudatosság, környezettudatosságra nevelés elérése.

Valamilyen szintű önellátás megteremtése nagyon fontos lenne a falu számára, hiszen ki tudja, hogy mit hoz a jövő. A napelemmel, napkollektorral kapcsolatos pályázatokkal már ebbe az irányba mennek.

### 6. Kilátások 2013. 01. 01-től

Nagy Imre Attila polgármester elmondja, hogy a 2013. 01. 01-től mi várható.

- Jelenleg sajnos teljes a bizonytalanság. Az Önkormányzati törvény módosításával kapcsolatosan országgyűlés elé olyan előterjesztés került, amit nem hoztak nyilvánosságra. Információk szerint a törvényben majd meghúznak egy lakosságszám határt, mely lélekszám alatt kötelezően társulni kell egy másik településsel. Véleménye szerint, amíg nem jön ki az új és végleges önkormányzati törvény, addig nem érdemes ezzel a témával foglalkozni.

Ami biztos, hogy

- Új önkormányzati törvény lesz.
- Új köztisztviselői törvény lesz.
- Iskolánk államosítása. Győrújfalun lesz iskola, viszont nem tudni, hogy az alkalmazottakat, illetve a járulékokat ki fizeti majd.
- 2013. 01. 01-től a járási rendszer felállításra kerül.

Amint kész és értékelhető információk állnak rendelkezésre a képviselő-testület összeül és meghatározzák, hogy mi legyen a jövőben, merre fele menjenek tovább.

### Alternatívák és a tényállás:

- Tv.-ek hatályba lépése után kialakítják a követendő koncepciókat a végleges döntés előtt természetesen több verziót megvizsgálva és kellően lemodellezve.
- Nagyban segíteni fogja a megoldáskeresést, hogy testületük egységes. Építő jellegű észrevételek, kritikák minden testületi ülésen vannak, de ezek nem személyeskedő hangnemek, hanem minden esetben jobbító szándékúak.

- Továbbá, hogy gazdálkodásuk stabil.

**Nagy Imre Attila polgármester** megköszönte a figyelmet és kérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

**Faltusz Antalné tagiskola-igazgató** elmondja, hogy jelenleg 56 gyermek van az iskolában. Véleménye szerint növekedni fog a létszám a jövőben, ezért szükség lesz 1 fő pedagógus felvételére.

**Nagy Imre Attila polgármester** elmondja, hogy az Önkormányzat a győrújfalui intézményeket Gyórladamérral közösen társulásban működteti. Elmondja, hogy Győrújfalú képviselő-testületét kell majd meggyőzni pedagógus felvétellel kapcsolatban. Ha indokolt és nélkülözhetetlen az új pedagógus felvétele, akkor természetesen fel kell venni, de ne felejtjük el, hogy jelenleg még azt sem tudjuk, hogy az iskola államosításra kerül-e vagy sem! Várjunk még ezzel a kéréssel!

**Vingler Gyula lakos** javasolja, hogy az önkormányzat számláján található pénzből csak egy bizonyos összeget tartalékoljanak, a többi költsék el. Véleménye szerint a sportpályát például mindenképpen meg kellene vásárolni.

**Nagy Imre Attila polgármester** közli, hogy azért tartalékolnak, mert várnak olyan pályázati csapok megnyitására, amelyeknél jelentős önerőre (önkormányzati utak rendbetétele, illetve szélgenerátor) van szükség, de előre mutató a falu életében. A szélgenerátorba például egyből 8-10 millió forintot kellene befektetni. Elmondja, hogy várják az új önkormányzati törvényt. Jövőre a rendelkezésre álló pénzből jelentős fejlesztéseket szeretnének végrehajtani. A sportpálya rendezetlen tulajdonviszonyának problémájára folyamatosan keresik a megoldást. Véleménye szerint 5.000.000 – 6.000.000 Ft-ért nem szabad megvásárolni a sportpályát. Van egy ajánlat, amely szerint 50 éves időtartamra írjanak egy bérleti szerződést. Ebben a szerződésben rögzítésre kerülne, hogy a tulajdonos és a bérlő sem tehet semmilyen változtatást a sportpálya funkciójában.


**Nagy Imre Attila polgármester**, mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, mindenkinek megköszöni a részvételt, és a közmeghallgatás ülését berekeszti.

  
Nagy Imre Attila  
polgármester

Kmf.

  
Kató Mária  
jegyző



  
Mikola Anikó  
hitelesítő