



Győrújfalu község polgármestere
9171 Győrújfalu, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Győrújfalu, belterület 509/3/G/5 hrsz-ú lakás értékesítésére

Győrújfalu Községi Önkormányzat nyilvános pályázati hasznosítás útján értékesíti az alábbi lakást:

Cím: 9171 Győrújfalu, Tó utca 39. 1. emelet 5 ajtó

Terület: 63,08 m² + 4,20 m² erkély

Ár:

minimum 31 000 000 Ft, azaz Harmincegymillió forint

A pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerezhető a Győrújfalui Polgármesteri Hivatalban 2021. március 8-tól 2021. március 22-ig munkaidőben, személyesen, előzetes telefonos időpont-egyeztetést (tel.: 96/541-200) követően, vagy e-mailben.

Tájékoztató:

1. Ajánlatkérő: Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)
2. Az ingatlan megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni.
3. Benyújtható: 2021. március 8. 00:00 órától
4. Az ajánlat beérkezésének határideje: 2021. március 22. 24:00 óráig
5. Az ajánlat beérkezésének helye: Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)
6. Pályázati ajánlatok bontási időpontja, helye: 2021. március 23. 08:30 órakor, Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)
7. Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, helye: 2021. március 23. 09:00 órakor, Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)
8. Értesítés módja: e-mail útján.

Győrújfalu, 2021. március 5.

P. H.



Nagy Imre Attila
polgármester



Győrújfalu község polgármestere
9171 Győrújfalu, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Győrújfalu, belterület 509/3/G/5 hrsz-ú lakás értékesítésére

Győrújfalu Községi Önkormányzat nyilvános pályázati hasznosítás útján értékesíti az alábbi lakást:

Cím: 9171 Győrújfalu, Tó utca 39. 1. emelet 5 ajtó

Terület: 63,08 m² + 4,20 m² erkély

Az értékesítendő önkormányzati ingatlan részletes leírását az ingatlanról készült értébecslés tartalmazza.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:
ajánlati ár - 100 %

Az értékesítésre vonatkozó feltételek:

Ár: minimum 31 000 000 Ft, azaz Harmincegymillió forint

Az ajánlati ár nem lehet kevesebb a minimum árnál.

A fizetés módja: A pályázónak az általa megtett ajánlati árat utalással kell megfizetnie Győrújfalu Községi Önkormányzatnak, a pályázat alapján megkötött szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül.

Az ajánlati biztosíték:

Mértéke: 1.000.000 Ft

Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt



Győrújfalu község polgármestere
9171 Győrújfalu, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



illeti meg.

Ajánlatkérő: Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)

Ajánlatok benyújtása:

Az ingatlan megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni az ajánlatkérőnek.

Ajánlat benyújtható: személyesen 2021. március 8. 00:00 órától munkaidőben.

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2021. március 22. 24:00 óráig

Az ajánlat beérkezésének helye: Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)

Pályázati ajánlatok bontása:

Időpontja, helye: 2021. március 23. 08:30 perckor, Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)

Az ingatlan megtekinthető 2021. március 8-tól 2021. március 22-ig munkaidőben előzetes telefonos időpont-egyeztetést (tel.: 96/541-200) követően.

Pályázati ajánlatok elbírálása időpontja, helye: 2021. március 23. 09:00 órákor, Győrújfalu Községi Önkormányzat (9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.)

Pályázat eredményéről a pályázók értesítése az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül e-mail útján történik.

Az ajánlati kööttség:

A pályázat ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó pályázati ajánlatához a pályázati dokumentációban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig - kötve van, kivéve,



Győrújfalú község polgármestere
9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



ha az Ajánlatkérő ezen határidőn belül a pályázaton nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- szükség esetén a pályázótól a pályázat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet
- a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni

A pályázati ajánlat érvénytelen, ha

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- biztosítékadási kötelezettség esetén az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az Ajánlatkérő rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon /vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

A pályázattal kapcsolatban további információt Győrújfalú Polgármesteri Hivatal (9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7., tel.: 96/541-200) szolgáltat.

Az ingatlan vételére vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A pályázati részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:



Győrújfalú község polgármestere
9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósi lajstromszámmal)

a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot

továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól

Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.

Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

A pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;

A pályázati határidő lejártáig a dokumentációban meghatározott pályázati feltételeket teljesítette (ajánlati biztosítékot befizette);

írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség, vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;

a kiírásban foglalt követelményekre adott válaszok;

a pályázó rövid bemutatása;



Győrújfalu község polgármestere
9171 Győrújfalu, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



- a megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összege;
- a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése;
- a befizetett biztosítékról szóló igazolást;
- pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- a vállalt kötelezettséget.

A pályázati ajánlatokat zártan, cégjegyzés nélküli borítékban, három példányban, az adott pályázatra való utalással, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

Győrújfalu, 2021. március 5.

P. H.



.....
Nagy Imre Attila
polgármester