

Jegyzőkönyv
Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Ideje: 2017. 10. 25. 17:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalui, Ady E. u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. melléklet):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Csik Endre	képviselő
Csongrádi József	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Kató Mária jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy 4 fő képviselő és a polgármester jelen van, Nagy Csilla képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem vesz részt az ülésen, Csapó Zoltán jelezte, hogy a pesti csúcsforgalom miatt késni fog, a testület 5 fővel határozatképes, a Képviselő-testület ülését megnyitom. Javasolom a Meghívóban *(1. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok elfogadását.

1. Győrújfalui Községi Önkormányzat iparüzési adó rendeletének módosítása. /jegyző/
2. Győrújfalui Községi Önkormányzat szociális rendeletének módosítása. /jegyző/
3. Egyebek.
4. Kérdések, Interpellációk.
5. Közmeghallgatás.

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

74/2017. (IX. 25.) Kt. határozat

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Győrújfalui Községi Önkormányzat iparüzési adó rendeletének módosítása. /jegyző/

Kató Mária jegyző: Dr. Pardavi Máté alpolgármester jelezte, hogy községünkben számos társasház építkezés folyik, ezért az ideiglenes iparüzési adó mértékét javasolja felemelni. A mellékelt előterjesztésnek megfelelően javasolom, az ideiglenes iparüzési adó mértékét 500 Ft/nap helyett 1500 Ft/nap összegben megállapítani, egyben a többször módosított

alaprendeletet hatályon kívül helyezni és egy új, egységes szerkezetű IPA rendeletet megalkotni.

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

(3. melléklet)

2 napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat szociális rendeletének módosítása.
/jegyző/

Kató Mária jegyző: A szociális rendeletünk módosítását kérem, azért, hogy a 65 év felettieknek Karácsonyra Erzsébet utalványt rendelhessünk. Kb. 275 főről van szó.

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló
2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(4. melléklet)

3. napirendi pont: Egyebek.

3.1 GYŐR-SZOL-os megállapodás.

Nagy Imre Attila polgármester: Ez egy nagyon régóta húzódozó ügy. Mondhatnám azt is hogy több cikluson átívelő hosszúságú. A 112 önkormányzatot magába foglaló Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásról van szó.

Nem sokkal polgármesterré választásom után 2010. novemberében az GYNHGT jelezte, hogy a 8,7 milliárdos főösszegű projekt 10%-os, lakosságáramnyos önerije Győrújfalura vetítve 6,8 millió forint. Számszerűségét akkoriban is vitattam az összegnek, de mivel valóban volt egy olyan, Bognár József egykori polgármester által aláírt dokumentum, amely forintálisan is tartalmazta a fizetendő összeget, nem volt más lehetőségünk elutaltuk a felkért összeget.

2013-ban azonban jelezték, hogy a 10% önrész is csak az 1/3-a volt annak a 30% önerőnek, amit egyébként a projekt megvalósítás szakaszában be kellett volna fizetnie Győrújfalunak. A projekt megvalósítása érdekében Győr megyei jogú város „állítólagosan” kifizette minden

társönkormányzat helyett az akkor még Komszol név alatt futó cégnek. Ennek a cégnek a vezetője öngyilkosságot követett el, úgyhogy a teljes igazság szerintem a sírba szállt. 2013 óta folyamatosan jelzem, hogy Győrújfalun csak és kizárólag utolsóként hajlandó aláírni bármilyen dokumentumot.

Most azt kérik, hogy fizessük ki a maradék önrészt, vagy adjuk át Győrújfalun 0,3%-nyi tulajdonjogából a még meg nem fizetett önrésznek megfelelő részesedést.

Írásban kértem, hogy pótolják az akkoriban beígért hulladékudvart, növeljék a szelektív hulladékgyűjtő szigetek számát, és ürítsék gyakrabban a konténereket. Erre egy kitérő választ kaptam a GYŐR-SZOL illetékesétől.

Közöltem, hogy egy forintot nem áll szándékunkban fizetni.

Mivel állami monopólium lesz a hulladékszállítás és -kezelés is, ezért a GYNHGT le akarja zárni ezt a nyitott kérdést, egyébként az államnak nem tudja átadni.

Már csak öt önkormányzat (Gönyű, Győrújfalun, Győrasszonyfa, Nagydém és Pannonhalma) nem írta még alá a megállapodást, melyben a másik oldalon Győr Megyei Jogú Város, GYNHGT és a GYŐR-SZOL állnak. Töltéstava nem írja alá a megállapodást, ezért abból törlésre került.

Javasolom a testületnek, hogy ne fizessünk további önrészt, adjuk át a tulajdonrészünket Győrnek. Írtam egy levelet Győr jegyzőjének is, miszerint nem követünk-e el az önkormányzati vagyonnal hűtlen kezelést. Választ a jegyző nevében Horváth Istvántól kaptam, aki válaszában megnyugtatóan, hogy nem. Kaptam továbbá egy írásos vállalást a hulladékszigeteink kapacitásának növeléséről és egy harmadik hulladékgyűjtő sziget kialakításának lehetőségéről. Ezen vállalást most be is mutatom.

Kérek egy felhatalmazást arra, hogy a 8 oldalú megállapodást akkor írassam alá, ha már előttünk minden önkormányzat aláírta. (5. melléklet)

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

75/2017. (IX. 25.) Kt. határozat

Győrújfalun Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a GYŐR-SZOL, valamint az érintett önkormányzatok közötti megállapodás tervezetét.

Győrújfalun Községi Önkormányzat a Társulás által a KEOP-1.1.1/2F-2008-0001 azonosító számon megvalósított beruházás számvetési nyilvántartási értékéből az Alapító Okiratban rögzített önrész és a Támogatási szerződésben rögzített önrész különbözetének megfelelő, valamint a hozzá tartozó támogatási részarány összegével megegyező társulási tulajdoni részarányra nem tart igényt és annak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához kerüléséhez hozzájárul, a következőkben meghatározott összecszerűség szerint: **13.542.544 Ft.**

Felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert, hogy a megállapodást abban az esetben írja alá, ha már azt minden érintett önkormányzat aláírta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.2 Javaslát a parkolásról rendelet alkotására

Dr. Pardavi Máté alpolgármester kéri, hogy az előterjesztése alapján a testület alkossa meg a rendeletet. (6. melléklet)

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**a parkolásról
(7. melléklet)**

3.3 Javaslát a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól,
és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről

Dr. Pardavi Máté alpolgármester kéri, hogy az előterjesztése alapján a testület alkossa meg a rendeletet. (8. melléklet)

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól,
és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről
(9. melléklet)**

3.4 Javaslát változtatási tilalom elrendeléséről

Dr. Pardavi Máté alpolgármester kéri, hogy az előterjesztése alapján a testület alkossa meg a rendeletet. (10. melléklet)

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

a változtatási tilalom elrendeléséről

(11. melléklet)

3.5 AgroHart Kft. kérelme

Kató Mária jegyző: A mellékelt előterjesztés alapján a testületnek döntenie kellene az AgroHart Kft. kérelméről, mely szerint a Győrújfalú 111/3/B hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról az önkormányzat lemond.

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

76/2017. (IX. 25.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Győrújfalú Községi Önkormányzat a Győrújfalú 111/3/B hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról Dongóné dr. Barkóczy Margit (9023 Győr, Lehel utca 19.) részére lemond.

Az Önkormányzat feltételként kiköti, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a Vevő figyelmét fel kell hívni arra, hogy az ingatlan újbóli értékesítése esetén az Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondást ismét kérelmeznie kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.6 Fogászati ügyeleti megállapodás.

Kató Mária jegyző: Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménnyel kötött fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó megállapodás 2017. 12. 31. napján lejár, ennek meghosszabbításáról kell döntenie, de lehet egy határozatlan idejű szerződést is megkötni.

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

77/2017. (IX. 25.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménnyel a fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződést határozatlan időre megköti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Kérdések. Interpellációk.

Kérdés, interpelláció nem volt.

5. napirendi pont: Közmeghallgatás. Előadó: polgármester.

Nagy Imre Attila polgármester előadja 2017. évi közmeghallgatási beszámolóját:

K Ö Z M E G H A L L G A T Á S

- **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ alapján:** „A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Miről gondoltam, hogy ma mindenképpen szükséges beszélnünk:

- **Pénzügyi helyzetünk**
- **Pályázataink**
- **Újfalui Lakópark**
- **Sport Lakópark**
- **2018**
- **2019**

Pénzügyi helyzetünk

Pénzügyi helyzetünkről nagy vonalakban azt mondhatom el, hogy pénzügyeink rendben vannak, likviditásunk folyamatosan biztosított, gazdálkodásunk stabil. Konkrétan a mai napi számlaegyenlegünk: 324.092.667 forint **DE** ezen összeg nagy része a feladatalapú finanszírozás és testületi döntéseink alapján már „fel van címkézve” olyan dolgokra, amelyeket más dolgokra, ha akarnánk sem tudnánk költeni! Miről is beszélek?

- Sport Lakópark víz, szennyvíz közmű építés kivitelezésének második üteme: 39.154.764 forint
- Sport Lakópark beltelkesítésének aszfaltozására (kötőréteg és kopóréteg): 25.924.023 forint
- Sport Lakópark közvilágításának kiépítésére: 21.500.000 forint
- Sport Lakópark közmű építések ÁFA-ja: 23.376.272 forint
- Újfalui Lakópark gázellátásának átépítésére: 1.905.000 forint
- Zárt csapadékvíz elvezetés építés: 7.620.000 forint
- Bölcsőde építés pályázaton nyert összege: 158.725.464 (MÁK folyósított 166.301.104 forintot, ebből kifizettünk már 7.511.250 forintot tervezőnek, 64.390 forintot projektábrára)
- ASP polgármesteri hivatal ismételt átállása egy új központosított rendszerre: 7.000.000 forint
- Buszváróra: 2.540.000 forint
- Konditerem eszközbeszerzés: 1.270.000 forint
- Rendezési terv módosítás: 5.207.000 forint

Ez így összesen már: 294.222.523 forint
Fennmaradó bruttó: 29.870.144 forint.
Így lesz a 324 millióból 29 millió, ami a kiindulási ponthoz viszonyítva nem sok, de még mindig szép összeg!

- **Pályázataink**

Bölcsőde
ASP
Kikötő
TAO
Sportcsarnok
Sportpark

- **Újfalú Lakópark**

Építkezések gőzerővel zajlanak.

Egy lakást már átvettünk, fél éven belül pedig további kettő kulcsrakész lakás kerül az önkormányzat tulajdonába.

Építésügyi hatóság jogerős építési engedélyét bírja a „6. számú” épület helyére tervezett épülettömb is. Földhasználati jogra a pályázati kiírást szeptember közepén megjelentettük. Az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 4.420.000 forintos díj megfizetését az OpenInvest Kft. vállalta. Szerződéskötés előkészítése folyamatban, remélhetőleg november hónapban aláírásra is kerül. Természetesen ebben az épülettömbben is kapunk egy lakást. Az 52/2016. (V.05.) KT-határozat alapján a szerződéskötésre fel vagyok hatalmazva (50-60 négyzetméteres lakás és 8 millió közműfejlesztési hozzájárulás keretszámok minimális teljesítése mellett).

Építésügyi hatóság által engedélyezett tervből egy első emeleti, kanális irányába néző, 2.L05 lakáskóddal ellátott, 63.56 m²-es lakótérrel és 6.65 m²-es terasszal rendelkező lakást választottam.

Kulcsrakész lakásunk várható átadás-átvétele 2019 első fele lesz.

Tó utca – 1401-es főút csomópontjának lehetséges átépítését megterveztettük, közút által is támogatható verziójának a kiviteli terveit elkészítettjük. Kivitelezés pénzügyi fedezetét önkormányzatunk nem tudja biztosítani. Tervek birtokában minden lehetséges fórumon „kalapolni” fogok.

2006-ban készített víz, szennyvíz, gáz közműtervek aktualizálásra kerültek. Szolgáltatók visszaigazolták a kivitelezhetőséget. Út-, parkoló- és csapadékvíz terveket már 2016-ban elkészítettettük.

Szerintem ezen a területen is szépen haladunk a cél fele! Emlékeztetőül ez nem volt más, mint hogy a lakosság számunk 2019. január 1-re elérje a 2.000 főt és hogy mindent épülettömbben legyen egy „örök értéket megtestesítő” kulcsrakész önkormányzati lakásunk.

Jelenleg 1.940 fő állandó győrújfalui lakcímmel rendelkező lakosunk van, további 164 fő pedig máshol rendelkezik állandó lakcímmel, de ideiglenesen Győrújfalura van bejelentkezve.

- **Sport Lakópark**

Víz, szennyvíz, útalap közművel elkészültek. Műszaki átadás-átvétel részben lezárult. Részben, mert a szennyvíz átemelő villamos energia ellátása csak novemberben kerül kiépítésre, így a szennyvízáttemelő értelemszerűen, akkor kerül majd beüzemelésre.

Gáz közmű építési munkálatai jelenleg is zajlanak a területen.

Villany és közvilágítás közmű kiépítését novemberben kezdi majd meg a vállalkozó.

Jelenlévők kedvéért elmondom, hogy az ÉGÁZ-zal és az E.On-nal sajnos nagyon nehezen jutottunk el a tényleges munkakezdésig.

- **2018**

ASP élesben megy már a hivatalban.

Parlamenti és Európa Parlamenti választások éve.

- **2019**

Önkormányzati választások éve

Kérdés van-e az elhangzottakhoz? Ha nincs, kérem a testületi tagokat, hogy fogadják el a beszámolómat!

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

78/2017. (IX. 25.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, tudomásul vette és elfogadta Nagy Imre Attila polgármester **2017. évi közmeghallgatási beszámolóját.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: A nyílt ülést 18:28 órakor berekesztem, köszönöm a megjelenést!



Nagy Imre Attila
polgármester

K.m.f.



Kató Mária
jegyző