

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Ideje: 2018. 11. 16. 07:30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady E. u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. melléklet):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Csongrádi József	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: dr. Hajnal Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csillag Zsuzsanna igazgatási előadó

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy 3 fő képviselő és a polgármester jelen van, Nagy Csilla, Csik Endre Lajos és Csapó Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat, a testület 4 fővel határozatképes, a Képviselő-testület ülését megnyitom.

Javaslom a Meghívóban *(1. sz. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok elfogadását:

1. TKR rendelet módosítása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
2. Kormányhivatal törvényességi felhívására reagálás /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
3. Egyebek. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
4. Zárt ülés – szociális ügyek. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

85/2018. (XI. 16.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont TKR rendelet módosítása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: Ez ügyben az írásos előterjesztés e-mailben kiküldésre került, illetve feltöltöttük a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére. Egyik megkeresett szervtől sem érkezett negatív reakció, minden hivatal jóváhagyhatónak látja a módosítást. A feltöltés után volt egy lakossági fórum, ahol tájékoztattuk a lakosságot, rendkívül gyér érdeklődés mellett. A vélemények megérkezését követően ismét volt egy fórum, ahol ismertettük a véleményeket miszerint kifogást senki nem emelt. Ennek megfelelően most már hozhatunk egy testületi döntést arra nézve miszerint megalkotjuk az új Településképi rendeletünket, amiben végre a helyére kerülnek az egy vagy több szintes épületek építésének variációi.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018. (IX. 4.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(3. melléklet)**

2. Napirendi pont Kormányhivatal törvényességi felhívására reagálás /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: A kormányhivatal törvényességi felhívására reagálva szükség lenne olyan határozatot elfogadni, melyet előzetesen az alpolgármester, illetve a jegyző már egyeztetett a Törvényességi Főosztály vezetőjével, amely szerint a nővérszolgálatot, mint önként vállalt feladatkört láttuk el. Tudom, hogy már ez ügyben hoztunk határozatot, de az a határozat alaki és tartalmi követelményeinek nem felelt meg, ezért kell most újra utólagosan határozunk az ügyben, mert ez akkor 2015-ben így nem került határozati formában jegyzőkönyvezésre. Jegyző úr egyeztetést követően ígéretet kapott arra, hogy ha ezt így ebben a formában elfogadjuk, akkor a Kormányhivatal el áll az ez ügyben indított közigazgatási pertől.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

86/2018. (XI. 14.) Kt. határozat:

- Győrújfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésére tekintettel, a nővérszolgálati tevékenységet, mint önként vállalt önkormányzati feladatot látta el 2015. február 01-től, 2018. június 30-ig.
- Az Újfalú Lakóparkban található, Cseresznyefa, Magnólia és Margaréta Társasházakban (9171 Győrújfalú, Tó u. 25., 27., 29.) üzemeltetett Nővérszolgálat működését – így az önként vállalt önkormányzati feladat ellátását – 2018. június 30. napjával a megszüntette.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

3.1.: külterület belterületbe vonása iránti kérelem – Szabó Balázs, Mártonháza u. 2.:

Nagy Imre Attila polgármester: Két dolgot szeretnék megvitetni, melyek már elég rég óta húzódnak. Két hasonló dologról van szó. Az egyik a Szabó Balázs, a másik pedig a Borsodi Bálint képviselő urat érintő lakásépítési ügye. Szabó Balázs telke Mártonházán található, az ő telke az utolsó olyan belterületi ingatlan, amelyen ház áll. Úgy kell elképzelni ennek a területnek a jelenlegi állapotát, hogy az a rendezési tervünk szerint is belterületbe csatolható terület. A telek viszont anno még megosztásra került, és csak annak résznek fizették meg a Földhivatal felé az aranykorona megváltási díját, amelyen a ház áll, a hátsó rész udvar besorolásban van, és az papíron még mezőgazdasági művelés alatt áll. Szabó Balázs értékesíteni szeretné a telket, az új vevő fel szeretné újítani a lakást, melyre hitelt szeretne felvenni, de amíg ez nem rendezett addig ez nem megoldható. Szabó Balázs a Földhivatalnál minden szükséges iratot beszerzett és becsatolt továbbá becsatolásra kerültek a talajvédelmi szakértő által készített vélemény az egyéb vonatkozó kérelmekkel együtt.

Részünkről egyetlen egy döntésre van szükség, nevezetesen arra, hogy a képviselő testület ezt támogatja, és hozzájárul azzal ez egy kikötéssel, hogyha ott bármilyen közmű beruházás válik szükségessé, akkor ahhoz önkormányzatunk hozzájárulni nem tud.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

87/2018. (XI. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a Szabó Balázs tulajdonát képező 025/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását a Földhivatalnál kezdeményezze, azzal, hogy ha közműfejlesztési igény merülne fel, azt az önkormányzat anyagilag támogatni nem tudja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3.2.: külterület belterületbe vonása iránti kérelem – Borsodi Bálint - 022/6 hrsz:

Nagy Imre Attila polgármester: Hasonló kéréssel fordult hozzánk Borsodi Bálint képviselő úr is aki kis Mártírok útján lévő ingatlana vonatkozásában kezdeményezett hasonló eljárást. A földhivaltól a szükséges iratokat, valamint a talajvédelmi szakvéleményt szintén beszerezte, ez alapján javasolom, hogy számára is a Szabó Balázs ügyéhez hasonló módon, járuljunk hozzá az érintett terület belterületbe csatolásához. Ez az ingatlan ráadásul minden közművel rendelkezik.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1

88/2018. (XI. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a Borsodi Bálint tulajdonát képező 022/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását a Földhivatalnál kezdeményezze, azzal, hogy ha közműfejlesztési igény merülne fel, azt az önkormányzat anyagilag támogatni nem tudja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3.3.: Ady Endre utcában a 116/16 hrsz-ú telek tereprendezése:

Nagy Imre Attila polgármester: Az Ady Endre utcában a 116/16 hrsz-ú (Ady Endre u. 17.) telek ingatlan önkormányzatunk tulajdonát képezi. A telek sok évvel ezelőtt, teljes terjedelmében be lett ültetve nyárfákkal, legalább 45-50 fáról van szó. Ezeknek a fáknak a kivágása több szempontból is indokolt. A fák az idők során nagyon nagyra nőttek, igen terjedelmes lombozattal, amely az ősz során rendkívüli terhet mér a környék lakosaira, tekintve, hogy a lehulló levelek jelentős része a szomszéd telkekre hullik. A tavalyi évben tüzeset is volt, mikor a földre hullott lombozat ismeretlen okból kigyulladt és a telek szomszédságában lévő kukorica tároló le is égett. Továbbá a jövő évben szeretnénk a területet értékesíteni, amelyhez elengedhetetlen a fák kivágása.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

89/2018. (XI. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a soros képviselő-testületi ülésén megtárgyalta és a következő határozatot hozta.

Az önkormányzatunk tulajdonát képező Ady Endre utca 116/16 hrsz-ú (Ady Endre u. 17.) telek ingatlan vonatkozásában a telken található nyárfákat kivágatja és a telket ezt követően hirdetmény útján értékesítésre bocsájtja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: A rendkívüli nyílt ülést 07:45 órakor berekesztem és elrendelem a zárt ülést. Köszönöm a megjelenést!

Nagy Imre Attila
polgármester



K.m.f.

dr. Hajnal Jenő
jegyző

