

7/2020./Tel.B.

**Jegyzőkönyv**  
**Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**nyilvános üléséről**

**Ideje:** 2020. 09. 10. 17:00 óra

**Helye:** Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

**Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság**

Varga Balázs	elnök
Mónus Imre	alelnök
Dinnyés Róbert	tag
Horváth Ákos	tag

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** Ottlakán Roland Olivér jegyző

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság zárt ülését megnyitja.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).*

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

**Szavazott:** 4 fő      **Igen szavazat:** 4      **Nem szavazat:** 0      **Tartózkodott:** 0

**18/2020. (IX.10.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Kérelem Szabadság u. 243/2 hrsz.-on kétlakásos lakóépület építésének engedélyezése iránt
2. Kérelem súlykorlátozó kiegészítő tábla kihelyezése iránt - Radnóti utca
3. Győrújfalú Rákóczi utca 52. szám alatti ingatlan
4. Telenor Magyarország Zrt. 5G torony építés iránti kérelme
5. Egyebek

**Győrújfalú Községi Önkormányzat**  
**Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**1. napirendi pont: Kérelem Szabadság u. 243/2 hrsz.-on kétlakásos lakóépület építésének engedélyezése**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Felkéri Planéta Szilvesztert, hogy ismertesse a kérelmét. Elmondja, hogy ezt a témát a bizottság már korábban tárgyalta, és elutasításra került.

**Planéta Szilveszter helyi lakos:** Ismerteti a kérelmét (*jegyzőkönyv melléklete*). Hallotta, hogy nem engedélyezik ikerház építését. Egy épületben lévő két lakásos családi házat építtetnének. Telekmegosztást akarnak végezni.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A HÉSZ jelenleg nem tiltja ikerház építését. Minimum 800 m<sup>2</sup>-ben határozták meg a telekméretet. A megosztással lesz probléma. A tűzoltónak be kell jutnia, ha probléma van.

**Planéta Szilveszter helyi lakos:** Győrújfalun vannak 1100 m<sup>2</sup>-es telkek, ahol ikerházak épültek.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ezt szeretnék elkerülni a továbbiakban. Ne legyenek nehezen megközelíthető telkek. A jelenlegi HÉSZ szerint megosztható a telek, de ebből voltak problémák.

**Planéta Szilveszter helyi lakos:** Elfogadja, viszont Győrújfalun nem mindenhol tudja a tűzoltó megközelíteni az épületet.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ez így van, éppen ezt szeretnék elkerülni.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Ha a bizottság egyszer már kimondta, hogy nem lehet, akkor ez sem lehet. A bizottság elindult egy úton, ezért most nem mondhat mást, mivel ez ugyanaz az eset. Véleménye szerint nem jó, ha valaki csak szolgálmi joggal tud bejutni a telkére.

**Planéta Szilveszter helyi lakos:** Hogyan döntött így a bizottság, hogy ezt nem engedélyezik, amikor Győrújfalun sok helyen van hasonló.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Volt egy ideig bevett rossz gyakorlat, ezen szeretnének változtatni. A korábbi kérelmet is elutasították. A Hársfa utcában az új részeken gyakorlatilag barakkban élnek emberek. Ez mindenkinek a személyes döntése, de végtelenül szomorú. Ebből egyre több telekjogi, szomszéd vita van. Nincs meg az élettér, ami itt fog lecsapódni a bizottság, a képviselő-testület asztalán, a polgármesteri hivatalban.

**Planéta Szilveszter helyi lakos:** Egy épületes kétlakásos ingatlan osztatlan közös telken lehet?

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Ez is problémát fog generálni. Véleménye szerint tartsák magukat a korábbi döntésükhöz.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Tervben van a HÉSZ felülvizsgálata, nem lehet tudni, hogy milyen szabályozás lesz később.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a Szabadság utca 243/2 hrsz-ú ingatlanon két lakásos lakóépület építésének támogatását.

Döntéshozatal:

**Szavazott:** 4 fő

**Igen szavazat:** 0

**Nem szavazat:** 4

**Tartózkodott:** 0

**19/2020. (IX.10.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja a Szabadság utca 243/2 hrsz-ú ingatlanon két lakásos lakóépület építését.

**2. napirendi pont: Kérelem súlykorlátozó kiegészítő tábla kihelyezése iránt - Radnóti utca**

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Ismerteti a kérelmet (jegyzőkönyv melléklete).

**Otlakán Roland Olivér jegyző:** Elmondja, hogy ez egy korábban felmerült probléma, hogy a súlykorlátozó táblák esetében behajtás csak akkor engedélyezhető, ha van alattuk „kivéve engedéllyel” kiegészítő tábla. Az összes súlykorlátozó tábla alá „kivéve engedéllyel” kiegészítő táblát kellene elhelyezni.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Ez miben különbözik a korábbi telephely megközelítésére beadott kérelemtől?

**Otlakán Roland Olivér jegyző:** Az a kérelmező napi szinten, állandóan szeretett volna behajtani, mi pedig egyszeri engedélyt adunk.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Most arra kér engedélyt, hogy a hét bármelyik napján egy raklapos autó be tudjon menni. Ezt ugyanúgy el kell utasítani, mint a másikat. Az egyszeri engedély kiadása az más.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A mindennapos használat megtagadható.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Az ilyen engedély konkrét napra és autóra szól?

**Otlakán Roland Olivér jegyző:** Igen.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Arra van lehetőség, hogy valaki állandó, éves jogosultságot kapjon?

**Otlakán Roland Olivér jegyző:** Konkrét napra adják ki az engedélyt.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a „kivétel áruszállítás” kiegészítő tábla kihelyezését a Radnóti utcában.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 0

Nem szavazat: 4

Tartózkodott: 0

**20/2020. (IX.10.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja „kivétel áruszállítás” kiegészítő tábla kihelyezését a Győrújfalú, Radnóti utcában.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat**  
**Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a kivéve engedéllyel kiegészítő tábla kihelyezését Győrújfalun a súlykorlátozó táblákhoz.

Döntéshozatal:

**Szavazott:** 4 fő      **Igen szavazat:** 4      **Nem szavazat:** 0      **Tartózkodott:** 0

**21/2020. (IX.10.) Tel. Biz. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság támogatja „kivéve engedéllyel” kiegészítő tábla kihelyezését Győrújfalun a súlykorlátozó táblákhoz.**

**3. napirendi pont: Győrújfalú Rákóczi utca 52. szám alatti ingatlan**

**Pardavi Máté képviselő:** Az épület a 90-es évek közepén helyi védelem alá került. A 2010-es évek második felében volt rajta nádazás, a tulajdonos karban tartotta az ingatlan. A testület megkereste Tóth Zoltán tulajdonost az ingatlan megvásárlása ügyében, de a magas ár miatt elvetették. Tóth Zoltán a nádazással kapcsolatban megkereste az önkormányzatot. Az a döntést született, hogy egy olyan összeggel kerül tulajdonba az önkormányzat, amivel a nádazás elvégezhető. Meg kívánták őrizni Győrújfalú történelmének egy kivonatképét. Sok helyi lakos gyűjtött ingóságokat az ingatlanba. Nem elsődlegesen turisztikai célt szolgál ez az ingatlan, hanem azt mutatná be a helyi lakosoknak, hogy milyen volt korábban Győrújfalun, Szigetközben az élet. Az óvodás, iskolás oktatás-nevelésben is szerephez juthatna. Két pályázat volt, egy tulajdonszerzésre, egy felújításra. A testületnek kell döntenie, hogy visszafordulnak-e a korábbi útról, értékesítik a tulajdoni hányadukat, és nem tartják szükségesnek ilyen építéstörténeti emlékek megtartását, vagy folytatják ezt az utat, és mérlegelik, hogy ez milyen pénzügyi vonzatokkal jár. Az állaga miatt elkerülhetetlen a tetőszerkezet javítása, ami kb. 2 millió forint, ami pályázat esetén 400 ezer forint önerőt jelentene. Kéri, hogy tegyen javaslatot a bizottság az ingatlannal kapcsolatban.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Jogilag, hogyan történhet a tulajdonba kerülés?

**Pardavi Máté képviselő:** Közös tulajdon megszüntetésének hívja a Ptk. Az önkormányzat, mint tulajdonos elindíthat egy pert a közös tulajdon megszüntetése iránt. Két másik tulajdonos van. Kell egy szakértői vélemény az ingatlan értékéről. Letétbe kell tenni a 7/8 részt. Az ismert tulajdonosnak kifizeteti a bíróság, az ismeretlen helyen tartózkodó tulajdonos része a letétben marad, és 5 év lejárta után visszautalnak az felperes önkormányzatnak. Ez viszont jelentős költség.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Ennek van egy érzelmi és egy racionális része. Jó, hogy bemutatják, hogy hogyan nézett ki a falu 100 évvel ezelőtt. Az önkormányzat ezzel egy olyan dolgot vett a nyakába, amire csak költik a pénzt. Sok fontosabb probléma van jelen pillanatban.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Egy ilyen nádtető ház fenntartása folyamatos költséget jelent.

**Pardavi Máté képviselő:** Faluházra, tájházra évente van költségvetési forrás.

**Otlakán Roland Olivér jegyző:** A közművelődési normatíva szolgálhat erre.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** A helyi iskolásokon kívül ki fogja megnézni? Az elhelyezkedése miatt turisták nem fogják felkeresni.

**Győrújfalui Községi Önkormányzat  
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Erre akkor van pénz, ha kész van.

**Pardavi Máté képviselő:** Ha tulajdonban van, és működik benne tevékenység, akkor le lehet hívni a normatívát.

**Dani Zoltánné helyi lakos:** Ha az önkormányzat csak 1/8 arányban tulajdonos, akkor is köteles az állagmegóvásra. Ha a testület úgy határoz, hogy nem szeretne tulajdonos maradni, akkor is köteles az ingatlan olyan állapotba hozni, hogy az a közvetlen szomszédokat ne veszélyeztesse. Most veszélyeztetik a tulajdonosok őket. A tulajdonosok közül csak az önkormányzat tudna állagmegóvást eszközölni az ingatlanon. Hónapok óta kéri a tulajdonosokat, de senki nem csinál semmit.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Most nem erről beszélnek, hanem arról, hogy mi legyen az épülettel. Azzal is foglalkozni kell, hogy az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak milyen kötelességei vannak egy épülettel. Az önkormányzat tulajdonos az épületben, nem hozhatnak olyan döntést, hogy nem akarnak ezzel foglalkozni, de még nem tartanak itt.

**Dani Zoltánné helyi lakos:** Nem érti, hogy miért nem történik előrelépés. A kéményt, a palatetőt és a kerítést kellene megerősíteni.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Most az a kérdés, hogy az önkormányzat akar-e ebben az ingatlanban plusz tulajdont szerezni, vagy nem.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Van arra reális lehetőség, hogy valaki megveszi az önkormányzattól az 1/8 részt?

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Ha tulajdont szerez valaki egy épületben, akkor nem csak jogot, hanem kötelességet is szerez vele. Ha nem áll helyt a másik tulajdonos, akkor is nekik kell. Jó, hogy van egy ilyen épület, de jelenleg nem tudják megvenni. Jelen pénzügyi helyzetben egy romos épület tetőfelújítása nem hiányzik. A ráfordított pénzt az elszámolásnál figyelembe lehet venni?

**Pardavi Máté képviselő:** Igen, minden ráköltés osztódik tulajdoni hányad arányában. Folyamatosan végrehajtás volt az ingatlanon, amiket Tóth Zoltán fizetett ki a testvére helyett. Meg akarta csináltatni a nádazást, amihez az önkormányzat segítségét kérte.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A tájház vagy múzeum elképzelés nem rossz ötlet. Kényszerhelyzetbe került az önkormányzat. Ha az eladás mellett döntenek, a felelősség akkor is rajta marad az önkormányzaton. A pénzügyi részt esetleg meg lehet vizsgálni pályázatok segítségével.

**Dani Zoltánné helyi lakos:** Tóth Zoltán nem tudja megcsinálni. Hullik a nád, a moha, a palát rendbe kell tenni.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Ha úgy döntenek, hogy nem kell az ingatlan, ezt akkor is meg kell oldani.

**Dani Zoltánné helyi lakos:** Nem jutottak volna el ehhez az elmérgesedett viszonyhoz, ha az első, második, harmadik megkeresésére bármilyen minimális megoldás születik. Nem akarnak velük foglalkozni, pedig veszélyes. A darazsak is ott vannak.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat  
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Megkeresett három darázsirtót is. Eggyel felvette a kapcsolatot, de a legutóbbi e-mailjére nem reagált. Megígérte, hogy kijön, nem jött ki.

**Dani Zoltánné helyi lakos:** A darázsok beköltöztek a nádba, és marják őket.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** A darázs be fog költözni a felújított nádba is. Ezzel is a tulajdonos dolga foglalkozni.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Első lépés, hogy felmérjék a minimális teendőket.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Véleménye szerint, ne költsenek kis összegeket a házra, mert annak nincs értelme. Javasolja, hogy legyen a falunak egy tájháza, és a falu tegyen bele pénzt, olyat, aminek látszata van.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Egyetért.

**Pardavi Máté képviselő:** Ha a felújítása pályázat jövőre elindul, akkor 20 %-os 400 ezer forintos önerővel, 2 millió forintos beruházást tud megvalósítani, és elszámolni a tulajdonostársak felé az önkormányzat. Ha szükséges, akkor kérnek műszaki értékelést a tetőről, a kémény lebontható ideiglenesen.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Forgalomképtelen az 1/8 rész. Egyik út, hogy javítgatják, és eladják.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A tetőt muszáj náddal felújítani? A védettség miatt előírás?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A külső megjelenés miatt igen.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** A védettség megszüntethető.

**Pardavi Máté képviselő:** Akkor nem nyílnak meg a felújítási források.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Statikailag, a súly miatt lehet, hogy nem is tehető az épületre cserép.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Statikai számítás kell.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A helyi védett épület átalakításához kell építési engedély. Az eredeti állapot helyreállítását támogatják.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a Győrújfalú Rákóczi utca 52. szám alatti ingatlanban lévő önkormányzati 1/8 tulajdonrész megtartását.

Döntéshozatal:

**Szavazott:** 4 fő

**Igen szavazat:** 4

**Nem szavazat:** 0

**Tartózkodott:** 0

**22/2020. (IX.10.) Tel. Biz. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Győrújfalú Rákóczi utca 52. szám alatti ingatlanban lévő önkormányzati 1/8 tulajdonrész megtartását.**

**Dani Zoltánné helyi lakos:** Számíthatnak a pala lerögzítésére?

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Egyeztet a polgármesterrel az ügyben.

#### **4. napirendi pont: Telenor Magyarország Zrt. 5G torony építés iránti kérelme**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Elmondja, hogy beszélt a kérelmezőkkel. Nem 5G tornyot szeretnének, hanem a templomtornyban lévő adót szeretnék 3 illetve 4G-re kicserélni. Jelenleg nem az 5G toronyról van szó. Személyesen adnának tájékoztatást.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Az 5G-t egy hosszadalmas társadalmi vita kell hogy megelőzze.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Elkerülni nem tudják az 5G-t, de előbb a meglévő szolgáltatás legyen megfelelő.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Rossz a vezetékes internet. A sugárzás a környezetre nincs jó hatással. A döntéshozó vagy hozzájárul, vagy nem az élővilágra ártalmatlan technológia telepítéséhez. Az 5G torony meg fog épülni, de ő nem fog rá szavazni.

**Pardavi Máté képviselő:** Meg fog épülni a torony, de meg kell hozni azt a döntést, ami a legjobb Győrújfalúnak. Van az önkormányzatnak olyan külterületi ingatlana, ami távol van a községtől, oda elhelyezhető ez a torony.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Az a távolság műszakilag megfelelő?

**Pardavi Máté képviselő:** A Telecom torony is távol van.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Olyan helyre kell telepíteni, ahol a legkisebb kárt okozza.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Minden kérdést tisztázni kell.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ha a templomtornyba teszik az 5G antennát, akkor abba az önkormányzatnak nincs beleszólása.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Ha mindenképpen lesz, akkor profitáljon belőle a település.

*A bizottsági tagok egyetértenek abban, hogy tárgyalásokat kezdjenek a kivitelezővel.*

#### **5. napirendi pont: Egyebek**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Elmondja, hogy Kovács Gyula játszótéri eszközökkel kapcsolatban írt levelet *(jegyzőkönyv melléklete)*.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat  
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Elindult az építkezés, a játékokat valaki elbontotta. Arról volt szó, hogy ha véget ér az öltözőépítkezés, akkor visszateszik őket. Az öltöző elkészült, a játékokat ott hagyták.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** A meglévő játszóteret, ha valaki szétszedte, akkor ugyanazokból az elemekből azon a helyen felépítheti. Csak EU konform játszóteret lehet építeni, amiről tanúsítvány kell, és a szülők is csak olyan játékot állíthatnak fel.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Ez a játszótér úgy is épült. Azt kell tisztázni, hogy ki bontotta el, és miért nem építette vissza? Milyen felelősség terhel ott bárkit is? Véleménye szerint az a játék már nem lesz EU konform ebben a formájában, mert nem olyan ember bontotta el, aki jogosultsággal rendelkezik. Ha értéként kezeljük – ha pályázati pénz, akkor is a falu tulajdona -, akkor miért nem lett normálisan lebontva, fedett helyiségben tárolva, és visszaállítva.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Valakinek az anyagi felelőssége merül fel ebben az ügyben. Az elbontásra kapott-e valaki engedélyt? Az újjáépítésnek költsége van, amit annak kell állni, aki tönkretette, vagy akinek az érdekében tette tönkre.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A játék a felállítását követően is tanúsítvánnyal kell rendelkezzen. A játszótéri eszközöket időközönként felül kell vizsgálni.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy vizsgálják meg sportpálya melletti játszótéri játékok elbontásának körülményeit, és kötelezzék az elbontás felelősét az eszköz helyreállítására.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**23/2020. (IX.10.) Tel. Biz. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg a sportpálya melletti játszótéri eszközök elbontásának körülményeit, és kötelezze az elbontás felelősét az eszköz helyreállítására.**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Megköszönte a részvételt, a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nyilvános ülését 19:00 órakor bezárta.



**Varga Balázs  
bizottsági elnök**

K.m.f.

**Mónus Imre  
bizottsági alelnök**



**Ottlakán Roland Olivér  
jegyző**