

7/2022/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2022. 10. 20. 19:00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő
Nemes Natália	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Napirend előtt

Nagy Imre Attila polgármester: A 2019-ben olyan képviselő-testület alakult Győrújfalun, ahol a polgármester és az alpolgármester kisebbségben volt. Örül, hogy a négy képviselő nem a képviselő-testület feloszlata mellett döntött, mert akkor megállt volna minden, és további indokolatlan költséget okoztak volna a településnek. Bíz benne, hogy be tudnak adni uniós pályázatokat, amikre készülnek: főtér teljes átalakítása, óvoda bővítése, sportcsarnok. Telekom elindítja az internet optikai kábel fektetését a faluban. Négy képviselő távozott, két új képviselő elfogadta a választási bizottság felkérését. A választási bizottság, amint tudomására jutott a lemondás, megkereste a képviselő-jelölteket. Öt fős lesz a képviselő-testület, ami határozatképes. A költségvetésben látható, hogy sokkal kisebb összeg fölött tudnak önkormányozni, mint korábban.

Tájékoztatja a képviselőket a képviselő-testület döntéshozatalának módjáról. Elmondja, hogy a jelenlegi szervezeti és működési szabályzat nagyon bonyolult. Az előző képviselők által kitalált bizottsági struktúrával az ő munkáját megkönnyítették, de nem működött. A polgármester feladatai minimálisak voltak. A hatáskörök elvétele felesleges volt. A következő testületi ülésre előkészítenek egy olyan szervezeti és működési szabályzatot, ami alapján úgy működhetnek, mint régen.

1. napirendi pont: Önkormányzati képviselők ünnepélyes eskütétele

Nagy Imre Attila polgármester: Felkéri Nemes Natáliát és Molnár Györgyöt az eskü letételére.

Nemes Natália és Molnár György képviselő letette az esküt.

„Én, becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;

önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat a Győrújfalú fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Nemes Natália és Molnár György képviselő aláírta az esküokmányt.

Németh Károlyné HVB elnök átadta Nemes Natáliának és Molnár Györgynek a képviselői megbízólevelet.

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Elmondja, hogy a testületi ülésről jegyzőkönyv készül, ami nem szó szerinti. Ha szó szerinti jegyzőkönyvezést kér valaki, azt a hozzászólása előtt jelezze a jegyző úr felé. Hangfelvétel is készül a testületi ülésről, amit kérés esetén a jegyző úrnál lehet meghallgatni. A jegyzőkönyv a testületi ülésen elhangzottak főbb tartalmi elemeit tartalmazza.

A kiküldött előterjesztések részletesek. Kéri, hogy kérdés esetén forduljanak hozzájuk.

Ismerteti a napirendi pontokat (*Megbívó szerint, jegyzőkönyv melléklete*), javasolja a napirend elfogadását. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

80/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. **Önkormányzati képviselők ünnepélyes eskütétele**
2. **Tájékoztatás a két ülés közt történetekről.**
3. **Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása**
4. **Beszámoló az önkormányzat 2022. I. féléves gazdálkodásáról**
5. **A temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2001.(IV.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
6. **Győrújfalú község településrendezési terv módosítás (Rp.I 142-12) véleményezési eljárása**
7. **Győrújfalú, Hunyadi utca 152/129 hrsz-ú építési telek közművesítési költségei**
8. **Egyéb döntést igénylő ügyek**

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő dr. Pardavi Máté alpolgármester legyen.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 1

81/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Pardavi Máté alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy az szmsz írja elő, hogy legyen egy jegyzőkönyv-hitelesítő. Soha nem írtak olyat jegyzőkönyvbe, amiről nem született döntés. Rendkívüli testületi ülést hívtak össze sürgős ügyekben.

2. napirendi pont: Tájékoztatás a két ülés közt történetekről.

Nagy Imre Attila polgármester: Az önkormányzat facebook oldalán folyamatosan kommunikálnak a lakosok felé. Rendbe tették a játszóteret, a növényzetet a hivatallal szemben, bekerítették, bővítették. A faluház udvarát rendbe tették, parkolási lehetőséget alakítottak ki. A sportpálya is fejlesztés alatt áll, a lenti sportpálya felújításra kerül. Az óvoda bővítése építési engedélyt kapott, készülnek a kiviteli tervek. Ha kapnának rá pályázati pénzt, akkor azonnal tudnák indítani a beruházást. Kevés a pályázati forrás. Az orvosi rendelő használatbavételi engedélyt kapott, sok berendezést, bútort beszerettek. Folyamatban van gyermekorvosi és a felnőtt háziorvosi rendelőbe szükséges eszközök beszerzése.

Molnár György képviselő: A praxisszétválasztás hogy áll?

Nagy Imre Attila polgármester: Azért nem tudnak felvenni háziorvost (két-három jelentkező is van), mert nincs önálló körzetünk. A körzetmegosztáshoz akkor járul hozzá az Országos Korhási Főigazgatóság, ha az önkormányzat és a praktizáló háziorvos megegyeztek. A háziorvosuk viszont ragaszkodik a kártalanításához. A háziorvosuk először 21 millió forint kártalanítást kért, függetlenül attól, hogy Győrzámolyon továbbra is praktizálna. Most lealkudták 12 millióra. Győrzámoly polgármesterének jelezte, hogy egyezzenek meg vele. A gyermekorvosi körzet öt települést ölel fel: Győrújfalú, Győrzámoly, Győrladamér, Dunaszeg és Dunaszentpál. Dunaszeg és Dunaszentpál nem kíván fizetni. Ha a háziorvos átmenne Győrzámolyra, akkor a finanszírozása nem csökkenne, de a kártérítéshez ragaszkodik. Az öt faluban a jelenlegi kettő helyett öt háziorvost szeretnének, az orvosok is szeretnék, de kártérítést kérnek.

Molnár György képviselő: Az új orvos nem fizeti ki a praxisjogot?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nincs praxis, amit ki tudna fizetni.

Molnár György képviselő: Felveti, hogy az új orvos szerződésébe bele kellene írni, hogy ő nem követelhet kártérítést érte, mert nem fizet érte.

Nagy Imre Attila polgármester: Dunaszeg polgármestere azért nem hajlandó kártérítést fizetni, mert a jelenlegi orvosok sem fizetettek a praxisért. Ha szükséges tartanak egy közös testületi ülést Győrzámollyal, ahol el kell döntenie.

A következő testületi ülésre pontos kimutatást adnak a bankszámláról. Ha pénzre lenne szükség, vagy beruházást szeretnének megvalósítani, akkor a három önkormányzati lakásból tudnak értékesíteni. Az értékesítéshez értékbecslést kell készíttetni, az értékesítést kifüggesztik, ajánlatokat elbírálják. A Magyar Államot nyilatkoztatni kell az elővásárlási jogáról. Ezek után tudnak adásvételi

szerződést kötni.

Bármilyen kérdés, észrevétel esetén a képviselők forduljanak hozzá.

3. napirendi pont: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2022. (X.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

4. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2022. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

82/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót a melléklet szerint.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy a költségvetés egyes bevételei a kötelezően ellátandó feladatok finanszírozására szolgálnak. Ezek a tételek pl.: zöldterület-gazdálkodás, közvilágítás, köztemető, közutak fenntartása, szociális, család- és gyermekjóléti feladatok, könyvtár, hivatal működtetése. Ismerteti a tételek aktuális összecszerűségét. Amennyiben ezek a tételek év végéig nem kerülnek felhasználásra, akkor azt vissza kell fizetni az állami költségvetésbe.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy ezeket a nem átcsoportosítható tételek felhasználásáról utólagos beszámolás mellett dönthessen. Közvilágításnál például van, ahol hiányzik lámpatest, amit pótolnának. A szociális pénzekből szokták finanszírozni év végén a gyerekeknek, időseknek a karácsonyi támogatást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

83/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2022. évi feladatalapú állami finanszírozás tételeinek felhasználásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Molnár György képviselő: Felveti ledes közvilágító lámpatestek elhelyezésének lehetőségét a keret terhére.

Borsodi Bálint képviselő: Nézzék meg, hogy hová lehetne még közvilágítási lámpát elhelyezni.

Nagy Imre Attila polgármester: A Petőfi-Duna utca kereszteződésében és az Akácos utca utolsó előtti je hiányzik, illetve a játszótérnél lehetne még elhelyezni.

5. napirendi pont: A temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2001.(IV.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A sírhelyek díjainak emelésére nem tettek javaslatot, de bármikor meg lehet tenni.

Nagy Imre Attila polgármester: Átgondolhatják a díjak felülvizsgálatát is. Az urnafal használatát preferálná.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Felveti urnás temetés céljára kisebb sírhelyek kialakítását.

Nagy Imre Attila polgármester: Jelenleg a temető eléggé szűkös. Mellette lévő telek temető besorolásban van, amit az önkormányzat meg akar venni, a tulajdonos viszont építési telek árban akarja eladni. Az értékbecslő nem mondhat rá építési telek árat, így olyan áron nem tudja az önkormányzat megvásárolni.

Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (X.31.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2001.(IV.03.) sz. rendelet
módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

6. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési terv módosítás (Rp.I 142-12) véleményezési eljárása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Győrújfalun jelenleg zajlik Győrújfalú község rendezési tervének átfogó felülvizsgálata, folyamatban Bankó Ferenc rendezési terv módosítása és a bánya melletti terület módosítása. Minden egyes módosítás áll egy előzetes tájékoztatási szakaszból és egy véleményezési szakaszból. Az előzetes tájékoztatási szakasz mind a három esetben lezajlott, a lakossági fórum megtörtént. Bankó Ferenc ügyében lezajlott a véleményezési eljárás is, amivel kapcsolatban most döntést kell hozni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az eltérő véleményeket megfogalmazó hatóságokat (jegyzőkönyv melléklete).

Nagy Imre Attila polgármester: Vagy úgy döntenek, hogy befejezik az eljárást, és nem kerül módosításra, vagy a három szakhatóságot meghívja az eltérő vélemények egyeztető tárgyalására.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja az egyeztető tárgyalást, amire Bankó Ferencet is hívják meg.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az eltérő véleményeket (jegyzőkönyv melléklete).

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a polgármester felhatalmazását az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának összehívására.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

84/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Győrújfalú község településrendezési terv módosítás (Rp.I 142-12) véleményezési eljárása keretében az eltérő vélemények egyeztető tárgyalását összehívja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 30.

7. napirendi pont: Győrújfalui, Hunyadi utca 152/129 hrsz-ú építési telek közművesítési költségei

Nagy Imre Attila polgármester: Ez egy egykor önkormányzati tulajdonban lévő, részben közműves telek volt. A telek kialakításához úgy járult hozzá az önkormányzat, hogy egy telket megkapott, cserébe a közművesítés költségének ráeső részét vállalta. Vízzel, villany, gáz készült el. Közben az önkormányzat értékesítette a telket egy relatív nyomott áron, mivel nincs aszfaltozott út és közvilágítás. Az új tulajdonos az útalapba nem akar befizetni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti a Dr. Sas ügyvédi iroda levelét (jegyzőkönyv melléklete). Az önkormányzat a vevővel kötött szerződésbe (jegyzőkönyv melléklete) beleírta, hogy minden további közművesítési költség a vevőt terheli.

Nagy Imre Attila polgármester: Az álláspontjuk szerint ők csak az önkormányzatot tudják perelni. Ha ezt kifizetik, akkor a többi közműköltséget is követelni fogják. Nem érzi jogosnak.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Arról kell dönteni, hogy az önkormányzat elfogadja-e a követelést, vagy nem.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a követelés kifizetését

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 5 Tartózkodott: 0

85/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fizeti ki Willman Péter, Szász Szabolcs és Tüske Péter követelését a Győrújfalui, Hunyadi utca 152/129 hrsz-ú építési telek közművesítési költségeire vonatkozóan.

8. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek

- Nem győrújfalui iskolások iskolakezdési támogatása

Nagy Imre Attila polgármester: A győrújfalui általános iskolás gyerekek szülei megkapták az iskolakezdési támogatást. A szociális rendelet szerint ez csak győrújfalui lakos kaphatja. 10 fő nem győrújfalui lakos gyerek jár a győrújfalui iskolába. Megkeresték őket, hogy ha igénylik, akkor ők is megkapják. Öten igényelték.

Szavazásra teszi fel részükre 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatás kifizetését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

86/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást fizet azon 5 fő nem győrújfalú lakos, Győrújfalú Általános Iskolába járó gyermek szülei részére, akik az iskolakezdési támogatást igényelték.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 15.

- Németh Anita lakásbérlete

Nagy Imre Attila polgármester: Az önkormányzati lakás eddigi bérlője visszaadta a lakást. A lakásba az önkormányzat új gondnoka és párja költözött be. Kéri a testület jóváhagyását. 120.000 Ft + rezsizert bérlék a lakást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

87/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 509/3/F/39 hrsz-ú, 73,67 m² alapterületű, természetben Győrújfalú, Tó utca 41. II. emelet 5. ajtó alatt található összkomfortos lakást bérbe adja 2022. augusztus 19. napjától határozatlan időre az önkormányzat alkalmazásában álló Szilágyi János (szül.: Győr, 1970. 11. 15. an.: Paár Edit, lakcíme: 9173 Győrladamér, Szent István út 52.,) gazdasági munkás és élettársa Németh Anita (szül.: Schall Anita, Pécs, 1975. 05. 25. an.: Lucz Julianna lakcíme: 7130 Tolna, Kápolna lakótelep 7.,) részére.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 10. 31.

- Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Nagy Imre Attila polgármester: Az önkormányzat csatlakozott a 2023. évi Bursa Hungarica ösztöndíj pályázati rendszerhez, amihez kéri a testület jóváhagyását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

88/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a 2023. évi Bursa Hungarica ösztöndíj pályázati rendszerhez.

- Győrújfalú község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata – partnerségi egyeztetés lezárása

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Lezajlott a lakossági fórum, minden érintett értesítésre került.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a partnerségi egyeztetés lezárását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

89/2022. (X.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.142-8 munkaszámon készített Győrújfalú község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, az előzetes tájékoztatási szakasz lakossági fórumát megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentáció a község honlapján közzétételre került a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017 (III.23.) Ök. rendelete alapján.

A véleményezési szakaszban esedékes lakossági fórum 2022. május 17-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során kérelem, vélemény nem érkezett.

A lakossági fórum egyeztetése során nem merült fel egyéb lakossági igény, a felmerült kérdések megválaszolásra kerültek.

Győrújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezárja az előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetését, illetve a lakossági fórumát.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 21:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

K.m.f.

Nagy Imre Attila
polgármester

dr. Pardavi Máté
jegyzőkönyv-hitelesítő

Ottlakán Roland Olivér
jegyző



