

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros ülésével
egybekötött közmeghallgatásáról

Ideje: 2018. 11. 27. 17:00 óra

Helye: Faluház Győrújfalú, Ady E. u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. melléklet):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Csapó Zoltán	képviselő
Csongrádi József	képviselő
Nagy Csilla	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: dr. Hajnal Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csillag Zsuzsanna igazgatási előadó

Lakosság részéről: 1 fő – Galambos Ferenc (Petőfi u. 9/A. szám alatti lakos)

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy 5 fő képviselő és a polgármester jelen van, Csik Endre Lajos képviselő jelezte távolmaradását, a testület 6 fővel határozatképes, a Képviselő-testület ülését megnyitom.

Javaslom a Meghívóban *(1. sz. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok alábbiak szerinti módosítását:

1. Tájékoztatás a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezárultáról és az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló megbeszélésről, döntéshozatal. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
2. Egyebek /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
3. Pénzmaradványokkal kapcsolatos döntések. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
4. Döntéshozatal a dolgozóink számára biztosítandó Erzsébet utalványokkal kapcsolatosan. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
5. Költségvetési rendelet módosítása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
6. Önkormányzati tulajdonú parkolók használati jogának átruházásával kapcsolatos ellenérték meghatározása, vagyonrendelet módosítása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
7. Igazgatási szünet elrendelése a két ünnep között. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
8. Tájékoztatás a Kormányhivatal törvényességi felhívásainak lezárultáról. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
9. Tájékoztatás az Adósságkonszolidációban részt nem vett települések számára kiírt és pozitív elbírálásban részesített pályázatunkkal kapcsolatban. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

10. Tájékoztatás a „B” típusú sportpark építés pályázat megvalósításával kapcsolatban.
/Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
11. Közmeghallgatás /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
12. Zárt ülés /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
o Bursa Hungarica pályázatokkal kapcsolatos döntéshozatal.
o Szociális ügyek

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

92/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztatás a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezárultáról és az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló megbeszélésekről, döntéshozatal. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem, szavazzunk:

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

93/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában

1. a Regioplan Kft. által, az Rp.I. 142-10 munkaszámmon elkészített Helyi Építési Szabályzat módosítása céljából – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) alapján lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárás keretében – a R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményét megismerte, megtárgyalta és elfogadta.

2. A R. 39. § (1) bekezdésének megfelelően egyes szakhatóságok és az önkormányzat közötti véleményeltérés miatt a polgármester egyeztetést kezdeményezett, amelyről jegyzőkönyv készült, melynek tartalmát a képviselő-testület megismerte és megtárgyalta. (3. melléklet)

Fenti indoklás alapján Győrújfalú Községi Önkormányzat képviselő-testülete kéri Végh Csaba állami főépítést, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos végső szakmai véleményezés keretein belül pozitív záró szakmai véleményéről biztosítsa az előterjesztett tervezetet.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Egyebek /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

2.1. Galambos Ferenc utca nyitási ügye:

Nagy Imre Attila polgármester: Több ügyben szeretném, ha határozatot hoznánk. Az egyik a jelenlévő Galambos Ferenc illetve a testvére Németh Károlyné kérése miszerint utcát, pontosabban zsákutcát szeretnének nyitni a templom irányából a Táncsics utca irányába. Ezzel kapcsolatban már többször kifejtettük az álláspontunkat, illetve kifejtette a Tétényi Éva is illetve a Pekkerné Piroska is, hogy tömb feltárásban gondolkodunk. Ehhez rajzot kellene készíttetni. A Pekkerné tájékoztatása szerint a lakosság felől nem tud megrendelést elfogadni, csak és kizárólag az önkormányzat lehet a megrendelő a Regioplan felé. Arra kérlek benneteket, hogy hozzunk egy határozatot arra nézve, hogyha ez szükséges, akkor kérjük fel a Regoplant hivatalosan is. Először is kérünk egy árajánlatot, és a hivatalos felkérést akkor fogjuk megtenni, ha az érintett lakosok egy elkülönített számlára elhelyezik az ehhez szükséges pénzt, amiből aztán a megrendelt munka kifizetésre kerülhet. Véleményem szerint ez nem egy komoly összeg lehet, valahol az 50 és a 100 ezer forint körül mozoghat.

Galambos Ferenc: Mi most csak az első fázist próbálnánk kivitelezni, a többi részt egyenlőre akadályozzák a tulajdonosok. Próbálunk egyességre jutni, de nem könnyű.

Nagy Imre Attila Polgármester: Ez sajnálatos, de ehhez az önkormányzatnak nem sok köze van. Ennek az egész dolognak akkor van létjogosultsága, ha az érintett lakók túlnyomó része egyet ért ebben.

Dr. Pardavi Máté: Jogszabályok írják elő, hogy ilyen esetekben tömbfeltárást kell végezni, ez nem egy lehetőség, hanem kötelező eljárás. Ezért probléma az, hogy ha egyesek nem járulnak hozzá, mert a tervező csak tömbben tud gondolkodni. Az önkormányzat biztosan nem fog magán tulajdont ezért kisajátítani.

És ez még csak a terv, amit aztán a testületnek rendeletbe kell foglalnia és ha erre a lakosság oldaláról az érintettek kifogásolják, akkor a testületnek kell eldöntenie, hogy akarja e vagy sem.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

94/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az érintett telek tulajdonosok az ehhez szükséges pénzüsszeget egy elkülönített számlán elhelyezik akkor a szükséges tömbfeltárási tervet az érintett terület vonatkozásában a Regoplan Kft-től megrendeli.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Galambos Ferenc 17 óra 30-kor távozik.

2.2. Tó utcai szürke fehér társasház ügye:

Nagy Imre Attila polgármester:

A másik ehhez az ügghöz hasonlatos a Tó utcai szürke fehér társasház ügye. Az ottani lakosok napi rendszerességgel hívogatnak. Felvetődött bennük annak a lehetősége, hogy az építkezést az önkormányzatunk vegye át és fejezze be és majd az elhúzóadás miatt beszorult CSOK-os banki pénzeket végül nekünk utalják el a bankok. Álláspontom szerint az épület jelen állás szerint bőven meghaladja a 90%-os készültségi szintet. A benne lévő majdani önkormányzati lakás már ki van festve. Arra kérnélek benneteket, hogy amennyiben ezt az érintett lakók kéri az önkormányzattól akkor egy független műszaki szakértőt felkér az önkormányzat, hogy az egész épületet kellő alaposággal nézze át adjon egy szakvéleményt, de csak és kizárólag abban az esetben, ha a lakók ennek a költségeit előzetesen letétbe helyezik. Egyébként ezzel összefüggésben lesz majd egy fórum ahol jelen lesz a beruházó és a lakás tulajdonosok, illetve az önkormányzat is. Mivel a felek között jelentős a nézet különbség így ettől a találkozótól különösebb eredményt nem várunk.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

95/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az érintett lakás tulajdonosok az ehhez szüksége pénzüsszeget egy elkülönített számlán elhelyezik, akkor az önkormányzat megbíz egy független szakértőt a ház műszaki állapotának a felmérésére.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: folyamatos

2.3 belső ellenőrzés:

Nagy Imre Attila polgármester:

A 2018-ban lefolytatott belső ellenőrzés eredményének elfogadásáról kell döntenünk. Mint tudjátok a belső ellenőrzés a gépkocsi használatával kapcsolatosan történt. Az ellenőr gyengének ítélte az ezzel kapcsolatos teendők kezelését. Hiányolta a menetlevél vezetését illetve az üzemanyag felhasználás dokumentálását. Ragaszkodtam hozzá, hogy készüljön egy kimutatás a jelentésén belül arra vonatkozólag, hogy én, mint polgármester mennyi üzemanyag számlát adtam le egy év alatt, és az hány kilométer megtételére volt elegendő. A jegyzőkönyvében meghatározta, hogy a polgármester havi 120 km-t tett meg, de hozzátette, hogy a polgármester vagy az önkormányzat bármely tagja jogosan használhatja a gépkocsit. Amit igazán problémásnak látott az a menetlevél vezetése volt. Mára ez is kijavításra került. A jegyzőnk az összes dokumentációt naprakészre megcsinálta. A menetlevél vezetve van, sőt az összes kapcsolódó okmány szintén napra kész, olyanok, mint a kulcsátadási jegyzőkönyv, polgármesteri engedély, arra nézve, hogy kik vezethetik stb. Ezt kérem, hogy szavazással fogadjuk el, illetve, hogy akkor a 2019-es évre pedig a Szociális ellátások felülvizsgálata tárgykörben lesz ellenőrzés.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

96/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadta a 2018-as belső ellenőri jelentést a gépjármű használatával kapcsolatban.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

97/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújfalui Községi Önkormányzat 2018. évi belső tervét – szociális ellátások felülvizsgálata – jóváhagyja. A 2019. évi belső ellenőrzés végrehajtásával a Megoldás 2006. Kft-ét bízza meg. A megbízási díj 157.000 Ft + Áfa, melynek összege a költségvetésbe betervezésre kerül. A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: folyamatos

2.4. határozat kijavítása:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

98/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2018. (X. 25.) számú Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: folyamatos

3. napirendi pont Pénzmaradványokkal kapcsolatos döntések. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

3.1 Óvoda pénzmaradványa:

Nagy Imre Attila polgármester: Három terület van ahol döntést kell hoznunk. Az egyik ilyen az Óvoda a másik a Közös Önkormányzati hivatal, illetve maga településünk önkormányzata. A korábbiakban kialakultaknak megfelelően arra kérek tőletek felhatalmazást, hogy ezeket a maradványokat maradéktalanul felhasználjuk, tekintettel arra, hogy ellenkező esetben visszafizetési kötelezettségünk keletkezne. A bér jellegű maradványokat bérre, az egyéb maradványokat pedig ennek megfelelően például a bölcsőde előtti térkövezést is ebből fogjuk befejezni. Minden ovis csoport fog kapni pénzt játékvásárlásokra.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

99/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2018. évi pénzmaradványát az alábbi célokra használja fel:

1. óvodai dolgozók részére jutalom kifizetése a személyi jellegű maradvány terhére.
2. bölcsőde előtti rész térkővezése.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: 2018. 12. 31.

3.2 KÖH pénzmaradványa:

dr. Hajnal Jenő jegyző: Kérem, hogy hagyja jóvá a képviselő-testület a közös hivatalnál keletkezett pénzmaradvány jutalom célra történő felhasználását a székhelytelepülésen dolgozó köztisztviselők részére.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

100/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi pénzmaradványa – a dologi kiadások teljesítése után – a KÖH székhelyén dolgozó köztisztviselők részére jutalom formában kifizetésre kerüljön.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester, dr. Hajnal Jenő jegyző
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Döntéshozatal a dolgozóink számára biztosítandó Erzsébet utalványokkal kapcsolatosan. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Döntéshozatal a dolgozóink számára biztosítandó Erzsébet utalványokkal kapcsolatosan.

Nagy Imre Attila polgármester:

A korábbi gyakorlatnak megfelelően az összegben nem változtatva egy 15,000 Ft-os Erzsébet utalványt adunk az összes önkormányzati, óvodai és hivatali dolgozónak.
Kérem, hogy támogassátok ezt.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

101/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 15.000 Ft értékű Erzsébet-utalványt ad Karácsonyra a helyi önkormányzati képviselőknek, az önkormányzat és költségvetési intézményei köztisztviselőinek, közalkalmazottainak, technikai dolgozóinak.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont Költségvetési rendelet módosítása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester:

Ezt előzetesen írásban mindenki megkapta. A harmadik negyed év végén minden évben kötelezően kell hoznunk egy ilyen döntést, ezt követően már csak márciusban lesz egy zárszámadásunk, amikor az egész előző évet átlátjuk. A pénzügyes és a gazdálkodás kolléganők átnézték minden oly testületi döntést, ami az év elején összességében nem szerepelt a költségvetésünkben, de már kifizetésre kerültek. Ezeket a tételeket a kolléganők fillérre leegyeztették átnézték. Erről kell most szavazással döntenünk. Semmi olyan nem került be a költségvetésbe, amiről előzetesen döntés nem született volna.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelete a Győrújfalú Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati
rendeletének módosításáról.
(3. melléklet)**

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú parkolók használati jogának átruházásával kapcsolatos ellenérték meghatározása, vagyonrendelet módosítása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester:

A Tó utcai lakóparkban folyamatosan épülnek a lakások, amihez az építési hatóság meghatározza megfelelő mennyiségű parkoló hely kialakítását. Pillanatnyilag a Révfalui csatorna melletti oldalon a parkolók megépültek egészen a Sport utcai átereszig. Ezt mindenképpen célszerű volt így egyben megépíteni, és nem külön-külön. A terület 100%-ban önkormányzati, de a kivitelezést a beruházó végzi. A kivitelező ezeket a parkolókat értékesíteni fogja a lakóknak 600.000 Ft-os áron. Ezekből a parkolókból 12 db az önkormányzat tulajdonában marad miután a kialakítás költségeit a kivitelezőnek megfizettük.

18:04-kor távozik Nagy Csilla képviselő – a testület 5 fővel határozatképes.

Erre fel fogunk kérni egy szakértőt a vagyonrendeletünknek megfelelően és az alapján a használati jogot értékesíteni fogjuk. Felkérem a jegyzőt és az alpolgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a korábbi építetővel, illetve a társasház közös képviselőjével, annak megállapítása céljából, hogy mennyi parkoló került értékesítésre a lakásokhoz kapcsolódóan, illetve mennyi az, ami önkormányzati területen maradt. Ennek megfelelően a vagyonrendeletünket módosítani kell.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

102/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 509/3 hrsz-ú ingatlanon található parkolók tulajdoni viszonyainak feltárására, az építetőkkel és a közös képviselőkkel való kapcsolatfelvételre, értékbecslés készíttetésére, és az ehhez szükséges vagyonrendelet módosítására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont Igazgatási szünet elrendelése a két ünnep között. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a két ünnep közötti időszakra igazgatási szünetet tartunk.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2018. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről
(4. melléklet)

8. napirendi pont: Tájékoztatás a Kormányhivatal törvényességi felhívásainak lezárultáról.
/Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: Szeretnék tájékoztatni benneteket arról, hogy az utolsó testületi ülésünkön elfogadott határozatot, tartalmilag és formailag is elfogadta a kormányhivatal, így az ügy lezárult. Bízunk benne, hogy nem kell bíróságra mennünk emiatt.

103/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és vita nélkül elfogadta Nagy Imre Attila polgármester tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont Tájékoztatás az Adósságkonszolidációban részt nem vett települések számára kiírt és pozitív elbírálásban részesített pályázatunkkal kapcsolatban. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Arról az összegről van szó, amelyet nem tudunk az átfogó település rendezési terv készítésére elkölteni. Én úgy értelmeztem, hogy a belügyminisztérium engedélyezte számunkra a forrás átcsoportosítását. Minden egyes szükséges dokumentumot elküldtük, illetve eredetiben postáztuk is a BM-nek.

104/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és vita nélkül elfogadta Nagy Imre Attila polgármester tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Tájékoztatás a „B” típusú sportpark építés pályázat megvalósításával kapcsolatban. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Tájékoztatás a „B” típusú sportpark építés pályázat megvalósításával kapcsolatban. 2016-os sikeres pályázatunk érkezett a finisébe. Nagyon hamar kiviteleztek a munkálatokat mind az alapozást az eszközöket illetve a csillapító réteget is elhelyezték. A hivatalos átadása csütörtökön dél és negyed egy között lesz.

105/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és vita nélkül elfogadta Nagy Imre Attila polgármester tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Közmeghallgatás /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester előadja 2018. évi közmeghallgatási beszámolóját:

K Ö Z M E G H A L L G A T Á S

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerint képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Idén áprilisban egy alkalommal már összehívunk közmeghallgatást a HÉSZ módosítás lakossági fóruma utáni időpontra - azon senki sem jelent meg - ezért gondoltam, hogy most ismét próbálkozok eggyel.

Miről gondoltam, hogy ma mindenképpen szükséges beszélünk:

- Pénzügyi helyzetünk
 - Pályázataink
 - Újfalú Lakópark
 - Sport Lakópark
 - Jegyzőváltás
 - Folyamatos támadások, feljelentgetések a hivatal és a polgármester irányába
 - 2019 jövő tervezés, választás
-
- **Pénzügyi helyzetünk**

Pénzügyi helyzetünkről nagy vonalakban azt mondhatom el - amit az elmúlt években mindig -, hogy pénzügyeink rendben vannak, likviditásunk folyamatosan biztosított, gazdálkodásunk stabil.

Konkrétan a mai napi számlaegyenlegünk: 63.850.0194 forint
Adóbevételeink a következőképpen alakultak: éves terv: 35.650.000 forint, október végéig befolyt: 38.739.595 forint. 10 lezárt hónap után 108,67%-os teljesítésen állunk. Terveinket már most meghaladjuk 3 millió forinttal. Szuper!

- **Pályázataink**

Bölcsőde

ASP

Sportpark

Kikötő 2019

TAO Öltöző bővítés lehetősége továbbá a második füvespálya automata öntözőrendszerének kiépítése

Sportcsarnok Várunk, remélünk!

- **Újfalú Lakópark**

Építkezések most is gőzerővel zajlanak.

Kettő lakást már hivatalosan is átvettünk (egy a narancssárga-fehér és egy a zöld-fehér társasházban).

Egy lakásunk jelenleg kb. 90%-os készütségben van a szürke-fehér társasházban. **PROBLÉMÁS** a helyzet!!!! Folyamatos a torzsalkodás, vita a Beruházó és a lakás tulajdonosok között.

Negyedik lakásunk alapozási munkálata befejeződött. Ajándékozási előszerződéssel rendelkezünk. Várható átadás 2019. második fele.

Utolsó társasház tervezése zajlik. Várunk az új HÉSZ-ünkre, majd megjelentetjük a pályázati kiírást a földhasználati jogra. Építkezés amint lehet elindul. 5%-os ÁFA változása miatt lakásunk szinte biztos, hogy 2019 év végére tulajdonunkba kerül.

Mindegyik lakásunkra és az átvett 509/3 HRSZ értékének megállapítására is kértem hivatalos értékbecslést.

Meglátásom szerint szépen haladunk a cél fele!

Emlékeztetőül ez nem volt más, mint hogy

- a lakosságszámunk 2019. január 1-re elérje a 2.000 főt és hogy
- mindent épülettömbben legyen egy „örök értéket megtestesítő” kulcsrakész önkormányzati lakásunk.

Mai nappal 2.101 fő állandó győrújfalui lakcímmel rendelkező lakosunk van, további 146 fő pedig máshol rendelkezik állandó lakcímmel, de ideiglenesen Győrújfalura van bejelentkezve. A mór megtette kötelességét... ;)

- **Sport Lakópark**

Víz, szennyvíz, útalap, közvilágítás, gáz közművel elkészültek. Műszaki átadás-átvételek lezárultak.

2019-ben szükséges lesz a jelentős anyagi kiadással járó aszfaltozás eszközlésére!

Saját, jól felfogott érdekünk miatt szükséges odafigyelnünk az E.On visszatérítés igénylésére!

- **Jegyzőváltás**

Ismertek, nem vagyok egy „kirúgósdí” polgármester, most - többetekkel konzultálva - mégis a váltás mellett tettem le a voksom.

Jegyzőváltás anyagi vonzatát a KÖH-ön belül 50% Győrújfalui, 25%-25% Vámoszabadi és Györladaméri osztottam meg.

Elmondom, úgy tűnik, hogy még ezen arányszámból is diplomáciai feszültség van – jegyző urunk tudna erről bővebben is mesélni -, bár a szemembe még egyik polgármester sem mondta, hogy elvtelennek tartja a döntésem.

- **2019**

Tavasszal: Európa parlamenti- és megyei közgyűlés választás.

Ősszel: Önkormányzati választás.

8 osztályos általános iskolánk tervezési feladataiban el kell jutnunk az beárazható (minimum 3D-s) tervek szintjéig!

Olyan szintig elő kell készítenünk a Rendezési terv átfogó módosítását, hogy abban szerepeljen egy új közlekedési csomópont kialakítása a Tó utca – 1401-es út vonatkozásában. Magyar Közútnál új igazgató és új osztályvezető van. Úgy gondolom az lenne a szerencsés, ha a rendezési terv átfogó módosításának elindítását örökölnék a következő testületnek!

Kérdés van-e az elhangzottakhoz? Ha nincs, kérem a testületi tagokat, hogy fogadják el a beszámolómat!

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

106/2018. (XI. 27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, tudomásul vette és elfogadta Nagy Imre Attila polgármester **2018. évi közmeghallgatási beszámolóját.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: A nyílt ülést és a közmeghallgatást 18:40 órakor berekeszttem és elrendelem a zárt ülést. Köszönöm a megjelenést!

Nagy Imre Attila
polgármester



K.m.f.

dr. Hajnal Jenő
jegyző

