

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016. (III. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló
9/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a többször módosított, helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiakban módosítja:

1. § A R. SZ-J1 jelű Szabályozási terv módosítása című, Rp.I.142-5 munkaszámú mellékletének hatálya alól kiveszi – az 1. sz. mellékletben található Terület-kimutató és helyszínrajz alapján – a 045/32, 045/31, 045/30, 045/29, 045/24, 045/67, 045/66, 152/49 és 045/77 helyrajzi számú telkeket, és „Ksp” (különleges terület, sajátos használat szerint: sportterület) övezeti besorolásba helyezi át.

2. § A R. 23.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A **sportterületen** a községi sportpálya, egyéb sportlétesítmény és a sporttal kapcsolatos kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód: szabadonálló

Megengedett legnagyobb beépítettség: 15%

Kialakítandó zöldfelület minimuma: 50%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 15 méter

Alakítható telek: szabályozási terv szerint

Építési hely határai: telekhatártól 5 méter

A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.”

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Győrújfalú, 2016. március 24.

Nagy Imre Attila
polgármester



Kató Mária
jegyző



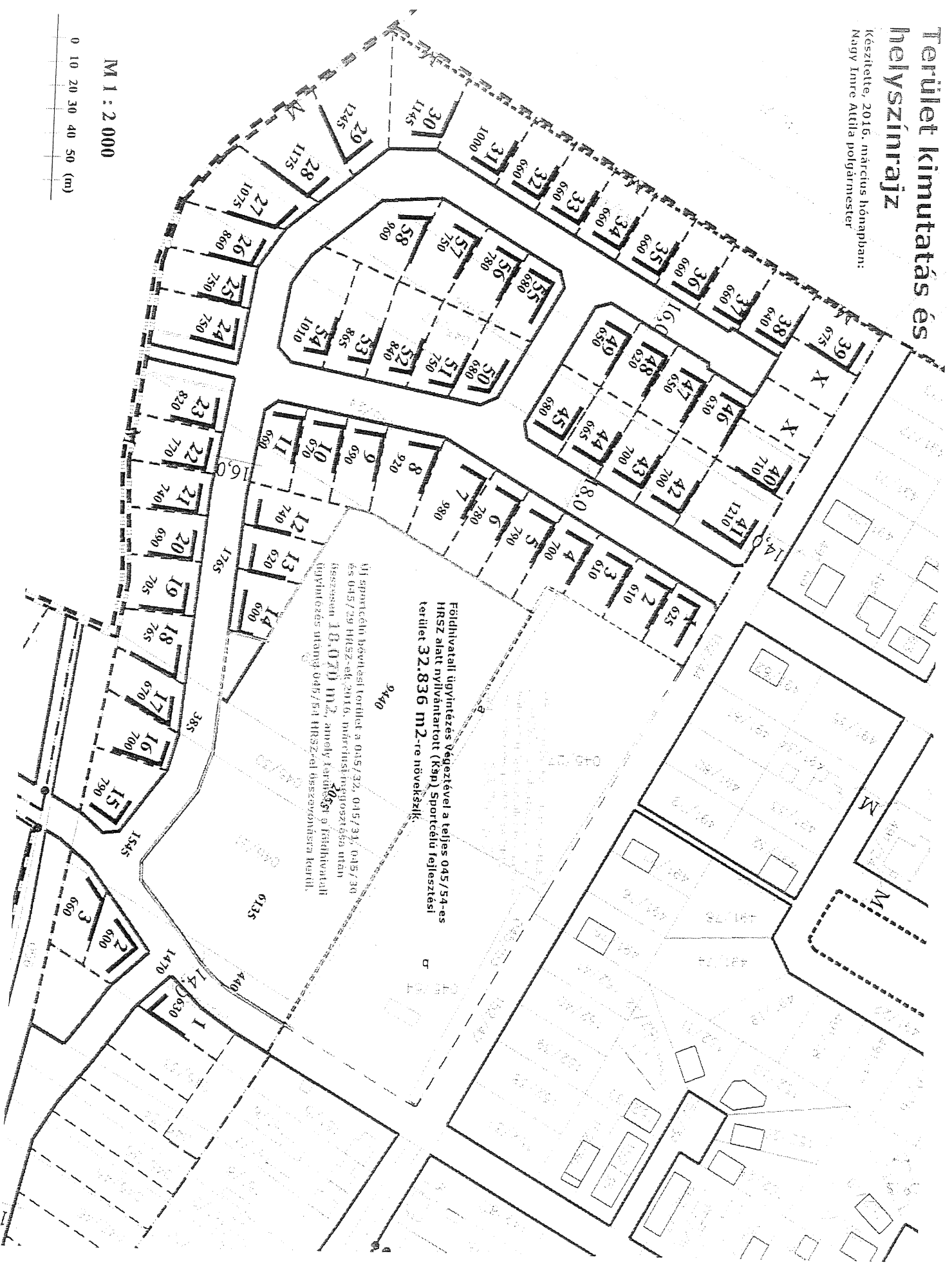
Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: Győrújfalun, 2016. március 25.

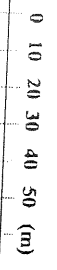
Kató Mária
jegyző

Térület kimutatás és helyszínrajz

Készítette, 2015. március hónapban:
Nagy Imre Attila polgármester



M 1 : 2 000



Földhivatali nyilvántartás Végzetével a teljes 045/54-es
HRSZ alatt nyilvántartott (Ksh) Sportcélú fejlesztési
terület 32.836 m²-re növekszik.

9440

Mi sportcélú bővítési terület a 045/32, 045/33, 045/34
és 045/29 HRSZ-ek 2015. márciusi állapotára (szűk
összesen 18.070 m²), amely terület a földhivatali
nyilvántartás irányú 045/54 HRSZ-vel összevonásra kerül.