

# Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

## 12/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó:

- az SZ-J1 jelű, Szabályozási terv módosítása című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú tervlap, kivéve a c) pontban szereplő tervlapon módosított területet
- az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú tervlap.
- az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-9 munkaszámú tervlap.”

2. § A Rendelet 17. § (2) bekezdésének

Lke O 30/50

4,5 18/30-35/600 jelű oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

		Lke O 30/50 4,5 18/30/600
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	oldalhatáron álló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	4,5 m
Telekalakítás	szélesség /m/ legkisebb mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	18,0 m 30,0 m 600 m <sup>2</sup>
Egyéb		Az övezet telkein, ahol az SZ-J1 terv jelöli, 8,0 m széles, háromszintes (alacsony cserje, magas cserje, fa) takaróvédőfásítást kell létrehozni és fenntartani. Az övezet telkein a terület-felhasználás feltétele a terület vízrendezésének megoldása.

3. § A Rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

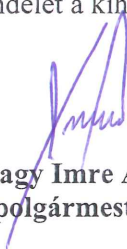
„(3) A **sportterületen** a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos sportolási és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	60%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	15,0 m
Alakítható telek:	szabályozási terv szerint
Építési hely határai:	a telekhatároktól 10,0m azzal, hogy épület a tényleges homlokzatmagasságánál közelebb a telekhatárhoz nem kerülhet.

A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.

Az SZ-J1/M terven jelölt helyen legalább 8 m széles takaró-védő fásítást kell létrehozni.”

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Nagy Imre Attila  
polgármester



  
Kató Mária  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:

Győrújfalun, 2016. szeptember 1. napján.

  
Kató Mária  
jegyző



GYÖRÚJFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
192/2016. (IX.1.) önk. rend.

## GYÖRÚJFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 4 000



### JELMAGYARÁZAT

Modosítással érintett terület határa

### HATÁRVONNALAK

Közigazgatási terület határa

Belterület határvonala

Modosított belterület határvonala

Meglévő, megmaradó közterületi határvonal

Szabályozási vonal

Elérő területfelhasználási egységek határvonala (tervezet)

Építési övezet határa

### Közművezetékek

Kiváltandó 20 kV-os elektromos légvezeték és transzformátor

Győr-Porzsony mikrohullámú összekötéses és védőtávolsága

### Territelfhasználási elemek és övezetek

Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

**Lf**

Falusias

**Lke**

Kertvárosias

○○○○○

Telken belüli kötelező fásítás

Egyéb



### Győrújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének melléklete

# REGIOPLAN

Kinyomtat- és Településtervező KFT.  
9022. Győr, Újkapu u. 13.  
Tel./Fax: 96/311-504, 329-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Győrújfalú Község Önkormányzat		Munkaszám: Rp.1.142-9
Munka neve: Győrújfalú Község terv módosítás		Méretarány: 1:4 000
Munkatárs neve: Szabályozási terv		Rajzszám: SZ-11/M
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/M		Dátum: 2016.09.
Feladós településtervező: Pékemé Szabó Proszka TTI-08-0073		
Feladós közterülettervező: Pékemé Szabó Proszka TTI-08-0073		
Feladós közműtervező: Redler Tibor Tk6-108-0133		Feladós zöldterületi és tájrendezési tervező: Pékemé Szabó Proszka TTI-08-0073
Feladós közlekedéstervező: Redler Tibor Tk6-108-0133		Feladós víztervező: Pékemé Szabó Proszka TTI-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		