



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/5998-8/2020.
ÉTDR azonosító: 202000187584
Iratazonosító: IR-001096081/2020
Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz
Telefon: (96) 795-609
E-mail: molnarne.aliz@gyor.gov.hu

Tárgy: REALTY House Kft. (9026 Győr, Tutajos u. 16.)
kérelmére a 9171 Győrújfalú, Tó u., 509/3 hrsz-ú
ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos
lakóépület III. ütemének tizenegy lakásra, hat
garázsra, öt tárolóra és egy felvonóra vonatkozó
használatbavételi engedélyezési eljárása

K ö z l e m é n y

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése alapján **közhírré tétel útján értesíti** a tárgyi ingatlanal rendelkezni jogosultakat, továbbá tájékoztatja azon érintetteket, akinek jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy közvetlenül érinti, hogy a **REALTY House Kft.** (9026 Győr, Tutajos u. 16.) kérelmére a **GY/ETDR-1/5998-4/2020** iktatási számon **végzést hozott a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 hrsz-ú ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos lakóépület III. ütemének tizenegy lakást, hat garázst, öt tárolót és egy felvonót tartalmazó épületrészére** vonatkozóan.

A végzés a hatóságnál az ügyfelek számára megtekinthető.

Az ügy általános adatai elérhetőek: <https://www.etr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2020. december 2.

A közlemény levételének napja: 2020. december 16.

A végzés rendelkező részének kivonata:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a **REALTY House Kft.** (9026 Győr, Tutajos u. 16.) (továbbiakban: Építető) kérelmére indult 9171 Győrújfalú, Tó u., 509/3 hrsz-ú ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos lakóépület III. ütemének tizenegy lakásra, hat garázsra, öt tárolóra és egy felvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásában meghozta az alábbi

v é g z é s t.

**Az eljárásban a Kormányhivatal helyszíni szemle megtartását rendeli el, melynek időpontja:
2020. december 9-én 8.00 – 16.00 között**

Az ügyintézőtől a szemle előtti napokon kérheti az időpont pontosítását.

A Kormányhivatal felhívja a tárgyi ingatlan tulajdonosainak figyelmét:

- Az érintett ingatlan tulajdonosainak a helyszíni szemle megtartását elő kell segíteni az ingatlanra való bejutásával. Az eljárásban érintett egyéb ügyfelek megjelenése nem kötelező, részvételük hiánya a szemle megtartását hátrányosan nem befolyásolja.

- Az eljárás akadályozásának következményei
Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.
Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.
- Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni.
Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.

Áttérés teljes eljárásra:

A Kormányhivatal tájékoztatja az Építtetőt, hogy a tárgyi eljárásban teljes eljárásra tér át, egyúttal a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el. Az ügyintézési határidő túllépése esetén a Kormányhivatal az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek, vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is. A Kormányhivatal az ügyfél kérelmére a fenti határidő-túllépésről igazolást állít ki.

A kérelem benyújtása: 2020. november 24.

Az eljárás megindulása: 2020. november 25.

Az ügyintézési határidő: a kérelem megérkezését követő első munkanaptól számított **35** nap, azaz **2020. december 29.**

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

Építtető 2020. november 24-én használatbavételi engedélykérelmet nyújtott be a rendelkező részben meghatározott építési munkára.

Előzmény: Építési engedély száma: 65402-22/2016. (ÉTDR azonosító: 201600080872)

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 6. §-a és 40. § (1) bekezdése értelmében az engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság helyszíni szemlét tarthat.

A helyszíni szemle célja, hogy az építési tevékenységet az építési engedélynek, módosított építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el, az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

- A szemle helyszínére történő bejutást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 69. § (1) bekezdése alapján kell lehetővé tenni.
- Az eljárás akadályoztatásának jogkövetkezmenyei az Ákr. 77. § (1) és (2) bekezdésén.
- Az eljárás résztvevőinek jóhiszemű közreműködéséről az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése rendelkezik.

A teljes eljárásra történő áttérés: az Ákr. 43. §-án, az ügyintézés határidő a R. 14/A. § (2) bekezdésén, a határidő túllépésének jogkövetkezmenye az Ákr. 51. §-án alapul. Az ügyben tényállás tisztázása céljából helyszíni szemlét kell tartani, ezért a döntés nyolc nap alatt nem hozható meg. Az ügyintézési határidőbe nem számítandó időtartamot az Ákr. 50. § (5) bekezdése tartalmazza.

A R. 40. § (1) bekezdés alapján az eljárás megindításáról nem kell értesítést kibocsátani.

A jelen végzéssel szembeni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112. §-a zárja ki.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, a 68/2018. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. december 1.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Stipkovits Tamás
osztályvezető