



## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/5998-25/2020.  
ÉTDR azonosító: 202000187584  
Iratazonosító: IR-001170055/2020  
Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz  
Telefon: (96) 795-609  
E-mail: molnarne.aliz@gyor.gov.hu

Tárgy: REALTY House Kft. (9026 Győr, Tutajos u. 16.) kérelmére a 9171 Győrújfalú, Tó u., 509/3 hrsz-ú ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos lakóépület III. ütemének tizenegy lakásra, hat garázsra, öt tárolóra és egy felvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárása

### K ö z l e m é n y

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése alapján **közhírré tétel útján értesíti** a tárgyi ingatlannal rendelkezni jogosultakat, továbbá tájékoztatja azon érintetteket, akinek jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy közvetlenül érinti, hogy a **REALTY House Kft.** (9026 Győr, Tutajos u. 16.) kérelmére a **GY/ETDR-1/5998-23/2020** iktatási számon **végzést hozott a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 hrsz-ú ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos lakóépület III. ütemének tizenegy lakást, hat garázst, öt tárolót és egy személyfelvonót tartalmazó épületrészére** vonatkozóan.

A végzés a hatóságnál az ügyfelek számára megtekinthető.

Az ügy általános adatai elérhetőek: <https://www.etr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>

**A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2020. december 31.**

**A közlemény levételének napja: 2021. január 14.**

#### **A végzés rendelkező részének kivonata:**

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a **REALTY House Kft.** (9026 Győr, Tutajos u. 16.) ( a továbbiakban: Építető) kérelmére indult, építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

#### **végzést.**

A Kormányhivatal értesíti az eljárásba bevont ügyfeleket arról, hogy az Építető kérelmére indult 9171 Győrújfalú, Tó u., 509/3 hrsz. alatti ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos lakóépület III. ütemének tizenegy lakásra, hat garázsra, öt tárolóra és egy felvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárását az ügyfél kérelmére **2020. december 29. naptól tovább folytatja.**

A döntés a közléssel végleges, fellebbezéssel nem támadható.

A véglegessé vált döntés ellen jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6., a továbbiakban: bíróság) címezve, a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád út 32.) az e-kormanyablak.kh.gov.hu felületen benyújtani. A keresetlevelet az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton köteles benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtásának a jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem előterjeszhető. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog érvényesül, amely folytán az illetéket előzetesen nem kell megfizetni, annak viseléséről a bíróság dönt. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

### Indokolás

Építető 9171 Győrújfalu, Tó u., 509/3 hrsz-ú ingatlanon 3 ütemben tervezett harmincegy lakásos lakóépület III. ütemének tizenegy lakásra, hat garázsra, öt tárolóra és egy felvonóra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be. Építető 2020. december 16-án kérte az eljárás szüneteltetését, majd 2020. december 29-én az eljárás tovább folytatását.

A Kormányhivatal az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 49. § (2) bekezdése alapján a fentiekben részletezettek szerint a kérelemnek helyt ad.

Az ügyintézési határidő 35 nap. Az ügyintézési határidőbe a szünetelés időtartama, 2020. december 16. és 2020. december 29. közötti időtartam nem számítható bele. Az ügyintézési határidő az alábbiak szerint alakul: az eljárás indulása, 2020.november 25. és a szüneteltetés, 2020. december 16. között eltelt 22 nap, az eljárás tovább folytatásától, 2020. december 29-től 13 nap maradt. Ezért az ügyintézési határidő **2021. január 8-ig** tart.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, a 113. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá figyelemmel az Ákr. 116. § (2) bekezdésére a 114. § (1) bekezdésén, az Étv. 53/I. §-án, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az ltv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. december 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Stipkovits Tamás**  
osztályvezető