

7/2024/Ny.

**Jegyzőkönyv**  
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

**Ideje:** 2024. 09. 12. 18:00 óra

**Helye:** Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Nemes Natália	képviselő
---------------	-----------

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** Otlakán Roland Olivér jegyző

**Lakosság részéről:** 10 fő

**Nagy Imre Attila polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja, hogy 4. napirendi pontként a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását, illetve 9. napirendi pontként a felnőtt házi orvosi megállapodás módosítását tárgyalják meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**50/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalú község Rp.I.142-17 munkaszámú településrendezési terv módosítása (rövid eljárás – tervlap javítása, Győr elkerülő)
2. Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – Ady Endre utca, Mátyás király körút)
3. Győrújfalú község Rp.I.142-19 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – 509/3 hrsz-ú telek)
4. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
6. Beszámoló Győrújfalú Községi Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról

7. Fogorvosi alapellátási körzet megbontása
8. Házi Segítségnyújtó Szolgálat házi gondozójának helyettesítése
9. Felnőtt háziorvosi megállapodás módosítása

**1. napirendi pont:** Győrújfalú község Rp.I.142-17 munkaszámú településrendezési terv módosítása (rövid eljárás – tervlap javítása, Győr elkerülő)

**Nagy Imre Attila polgármester:** Megkapták az állami főépítész írásos hozzájárulását, ami 60 napig hatályos, amíg döntést kell hozni. A Győr elkerülő kiemelt állami beruházásban tud megvalósulni, a megye első 10, az ország első 200 projektjében szerepel. Az öt település rendezési tervére rákerül ez a nyomvonal, amit később beépíteni nem lehet. Ha lesz pénz rá, akkor elindítják a területszerzést. Szavazásra teszi a településszerkezeti terv módosítását a határozati javaslat szerint.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**51/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrújfalú község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Településszerkezeti tervlap (fedvény 1) című, TSZ-J/M rajzszámú, valamint a 2. számú mellékletét képező Településszerkezeti tervlap (fedvény 2) című, TSZ-J/M rajzszámú, egyaránt Rp.I.142-17 munkaszámú terveken módosított terület határa jellel körülhatárolt területre a 3. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg. A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi a helyi építési szabályzat módosítását a rendelettervezet szerint.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**6/2024. (IX.20.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(jegyzőkönyv melléklete)*

**2. napirendi pont:** Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – Ady Endre utca, Mátyás király körút)

**Nagy Imre Attila polgármester:** Ebben az eljárásban környezeti értékelés dokumentációt nem kell készíteni. Ha lezárul a partneri véleményezés, főépítési záró véleményezésre kerül sor, majd dönt a képviselő-testület.

Szavazásra teszi a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**52/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Lezajlott Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.

**3. napirendi pont:** Győrújfalú község Rp.I.142-19 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – 509/3 hrsz-ú telek)

**Nagy Imre Attila polgármester:** Ebben az eljárásban kell készíteni környezeti értékelés dokumentációt.

Szavazásra teszi a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**53/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Lezajlott Győrújfalú község Rp.I.142-19 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt el kell készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 09. 30.

**4. napirendi pont:** Településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Törvényességi felhívást kaptak a rendelet 1. számú mellékletének korábbi módosításával kapcsolatban. A település főépítésze elkészítette az új településképi rendeletet, amit a magasabb szintű jogszabályváltozásokkal is összhangba hozott. Készült a főépítési feljegyzés is.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi az új eljárást megindító határozat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**54/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános egyeztetési szabályok szerint módosítja Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletét illetve a rendelet 1. számú mellékletét törvényességi felhívás és magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés miatt.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testület nem nyilvánít területet kiemelt fejlesztési területté.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 09. 30.

**5. napirendi pont:** Győrújfalú Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

**Nagy Imre Attila polgármester:** Elmondja, hogy az önkormányzati bankszámla állása a mai napon 34.051.759 Ft, a polgármesteri hivatal bankszámláján 11.197.382 Ft, az óvoda-bölcsőde számláján 11.619.322 Ft van, tehát a likviditásukkal semmilyen probléma nincs. Ismerteti a tervezett és ténylegesen befolyt adóbevételeket: év elején 59.200.000 forintos összes adóbevételrel tervezetek, ebből 37.400.000 Ft megérkezett, ami 63 %-os teljesítés, tehát elmondható, hogy időarányosan jól állnak. Ismerteti kiadás és a bevétel módosított főösszegét, azok teljesülését.

**Molnár György képviselő:** Megkérdezi, hogy miből adódik az állami támogatások el nem költött, visszafizetett része, közel 8 millió forint?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Elsősorban az óvoda-bölcsőde, a családsegítő és a házi segítségnyújtás előzetesen tervezett bevételeinek mutatószámai módosultak, nem annyi gyerek, nem annyi ellátott lett.

**Molnár György képviselő:** Ez nem olyan tétel, amit elkölthettek volna, de nem tudták?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Nem.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Mindig az előző évi tényszámokon alapszik a következő évi becsült támogatás.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Az állami támogatás teljes mértékben elköltésre került. Mindig

készítenek kimutatást, hogy a kötött felhasználású normatívák elköltése hogyan áll. Ahol még van összeg, azt célszerű elköltetni. Ismerteti az elköltendő támogatásokat. Az idősek, gyerekek szociális támogatásáról idei évben még nem született döntés.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A szociális támogatásokról ő döntött, és látszik, hogy csak indokolt esetben adtak.

**Karácsony József helyi lakos:** Amelyik állami támogatás nem kerül elköltésre, azt vissza kell fizetni?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Igen. Ezek kötött felhasználású támogatások, tehát csak arra a feladatra lehet költeni.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Háziorvos költségeivel terveztek?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A megállapodás módosítása szerint egy orvos írnok költségével nő a kiadás, amivel eredetileg nem terveztek.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A többivel terveztek. Felültervezték a kiadást, de nagyon sok.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Erre kapnak támogatást?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A működési engedély jogosultja a győrzámolyi önkormányzat kapja a finanszírozást, mint gesztor, az ellátási terület Győrzámoly és Győrújfalú. Alacsonyabb a finanszírozás, ha az önkormányzat az engedélyes. Ha az orvosé lenne a praxis, akkor ő több finanszírozást kapna.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Az általános tartalék a módosítás után 3.687.034 Ft?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Igen, de július 1-ét követően előre be nem terezett kiadásokról születtek döntések.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a költségvetés-módosítás elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2024. (IX.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.19.) önkormányzati rendelet módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

**6. napirendi pont: Beszámoló Győrújfalú Községi Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról**

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**55/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja beszámolót az önkormányzat 2024. I. féléves gazdálkodásáról a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.**

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Az általános tartalék 3.687.034 Ft. Július 3-án két új rendezési tervezési eljárásról döntöttek 2,8 millió + Áfa összegért, két szűnyogirtás történt, döntettek a tó utcai zöldterület felméréséről. Polgármesterek is lesz három havi végkielégítése, amivel ugyancsak nem számoltak. Kéri a polgármestert, hogy beszéljen a Vill-Korr Kft. ügyéről, akik 2 millió forinttal többet akarnak kérni. Kéri, hogy döntsenek róla, hogy az vitatott. Ez is egy függő tétel. Az iparűzési adót szeptember 15-ig fizetik meg a vállalkozók, és lehet, hogy visszafizetés is lesz.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Évközben volt már visszafizetés. Folyamatban van két végrehajtási ügy is, aminek az ügyvédi költségével sem számoltak.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Ezek a költségek meghaladják a 3.687.000 forintot, ezért javasolja, hogy a költségeket állítsák le.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Az ügyvédi költséget és a szűnyoggyérítést a költségvetés tartalmazza. A számlán 30 millió forint van. Nem akar költeni, de ez a tény.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** A testület felel a költségvetés biztonságáért.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Elmondja, hogy ebből a pénzből kell kifizetni a szociális támogatásokat, továbbá a családsegítő támogatása is elköltendő. Az óvoda-bölcsőde esetében jelenleg időarányosan 10 millió forint körüli összeg nem került elköltésre. Ha nem használják fel az idei évben, akkor vissza kell fizetni. Tavalyi évben is több mint 10 millió forint volt a megmaradt összeg, melyet év végén a dolgozó jutalmára költöttek.

**Szücs Arnold helyi lakos:** Az kinek a döntése volt?

**Nagy Imre Attila polgármester:** Az intézményvezető döntése. Véleménye szerint meg kell becsülni a dolgozókat.

**Szücs Arnold helyi lakos:** Véleménye szerint ebből a pénzből az óvoda fejlesztésére is kellene költeni.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja, hogy már ne legyen előre nem tervezett költségek.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Elmondja, hogy ő nem fog költekezni.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy az önkormányzat a Vill-Korr Kft által elvégzett, József Attila utcában történt közvilágítás korszerűsítés teljesítését vitatja.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Elmondja, hogy az árajánlat alapján nettó 4.044.390 Ft összegű munkát rendelt meg. A kivitelező az árajánlat szerinti teljes beruházást elvégezte, ami nettó 6.034.590 Ft. A szerződés nem került aláírásra, mivel ő nem a szerződésben szereplő és elvégzett munkát rendelte meg.

Szavazásra teszi fel, miszerint az önkormányzat vitatja a teljesítést.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**56/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vitatja a Vill-Korr Kft által elvégzett, József Attila utcában történt közvilágítás korszerűsítés teljesítését.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vill-Korr Kft-vel tárgyaljon az beruházásról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**7. napirendi pont: Fogorvosi alapellátási körzet megbontása**

**Nagy Imre Attila polgármester:** Győrújfalú-Győrzámoly-Győrladamér-Dunaszeg-Dunaszentpál fogorvosi körzetből két új fogorvosi alapellátási körzet kerülne kialakításra: Győrzámoly-Győrújfalú-Győrladamér és Dunaszeg-Dunaszentpál.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Korábban úgy döntöttek már a körzet megbontásáról, hogy Győrzámoly és Győrújfalú kerül egy körzetbe.

**Borsodi Bálint képviselő:** Véleménye szerint aránytalan a körzet jelenleg javasolt megosztása, mivel az ő körzetükbe sokkal több ellátott kerül.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja, hogy halasszák el a döntést.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**57/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátási körzet megbontásáról a döntést elhalasztja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**8. napirendi pont: Házi Segítségnyújtó Szolgálat házi gondozójának helyettesítése**

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A házi segítségnyújtó szolgálat ellenőrzése során hiánypótlásként előírták, hogy gondoskodni kell a házi gondozó helyettesítéséről. Vámosszabadi Község Önkormányzatával kötnek helyettesítési megállapodást.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a megállapodás elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**58/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt Vámosszabadi Község Önkormányzatával a Házi Segítségnyújtó Szolgálat házi gondozójának helyettesítésére a melléklet szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**9. napirendi pont: Felnőtt háziorvosi megállapodás módosítása**

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a megállapodás módosításának elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**59/2024. (IX.12.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a felnőtt háziorvosi megállapodás módosítását a melléklet szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A nyilvános testületi ülést 19:30 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

Nagy Imre Attila  
polgármester



Ottlakán Roland Olivér  
jegyző