4/2024/Ny.

Jegyzőkönyv

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 05. 27. 18:30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalu, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő

Később érkezését előzetesen jelezte:

Nemes Natália	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Ottlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 10 fő

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.
Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).*

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

21/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. **Győrújfalu Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása**
2. **Győrújfalu Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadása**
3. **2023. évi belső ellenőrzési jelentés**
4. **A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása – törvényességi felhívás**
5. **Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása – törvényességi felhívás**
6. **Győrújfalu község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának módosítása – rövid eljárás**
7. **Beszámoló a Győrújfalui Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi szakmai tevékenységéről**

8. Egyebek

Napirend előtt

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy két hét múlva választás lesz. Választás után október 1-től lesz új képviselő-testület.

Nemes Natália képviselő megérkezett.

Nagy Imre Attila polgármester: A választás utáni testületi ülésekre szeretné meghívni a megválasztott képviselőket, hogy az átadás-átvétel zökkenőmentesen menjen, ha sor kerül rá. Júniusban és szeptemberben lesz testületi ülés.

1. napirendi pont: Győrújfalu Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy május 31-ig a képviselő-testületnek el kell fogadnia az előző évi zárszámadást, illetve előtte módosítania kell az előző évi költségvetési rendeletet. Ha ezt nem teszi meg, akkor az államkincstár az állami finanszírozást nem folyósítja.

Molnár György képviselő: Jelzi, hogy az 1. számú mellékletben a felújítások összege a módosítás után 76.314.236 Ft, a 4. számú mellékeltben pedig 75.314.236 Ft.
A módosítás indoklásában a beruházások és a felújítások közötti átsorolás történt, viszont mindkét tétel mínusszal szerepel.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Írásban válaszol a felvetésre.

Molnár György képviselő: 6,5 millió forintért történt vízóra cserével kapcsolatban érdeklődik.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A Pannon-Víz Zrt-vel kötött megállapodás alapján az önkormányzat az önkormányzatra eső beruházások után megtéríti az ÁFA összegét a Pannon-Víz Zrt-nek.

Molnár György képviselő: A felújítások között is szerepel vízóracserére 4 millió forint.

Nagy Imre Attila polgármester: Ebbe nincs beleszólása az önkormányzatnak, technikailag átfuttatják az önkormányzaton. Ez függ a településen lévő aktivált infrastruktúra-állomány életkorától, bekerülési értékétől, értékcsökkenésétől. A vízóra cserék ténylegesen megtörténnek a lakosoknál.

Molnár György képviselő: Ugyanilyen tétel a szennyvízátemelő-szivattyú 13 millió forinttal?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Pannon-Víz Zrt. számláz, és nekünk kell fizetni az ÁFÁ-t?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen.

Nagy Imre Attila polgármester: Az önkormányzatunk ÁFA visszaigénylésre a gyermekétkeztetés tekintetében jogosult.
Szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását az említett eltérések javításával.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2024.(V.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.20.) rendelet módosításáról

(jegyzőkönyv melléklete)

2. napirendi pont: Győrújfalu Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester:
Szavazásra teszi fel a zárszámadás elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

(jegyzőkönyv melléklete)

3. napirendi pont: 2023. évi belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy a helyi adózási tevékenységet vizsgálta a belső ellenőr, és négyesre értékelte.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A megállapítások javításra kerültek, illetve az év során folyamatosan végezzük. Az elmaradásokat megpróbáljuk behajtani.

Molnár György képviselő: Vannak, akik nagyobb összeggel tartoznak?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Kirívóan nagy nincs.

Nagy Imre Attila polgármester: Győrújfalun nincs egy nagy adózó, sok kis cég adja össze az adót.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Egy lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy valaki nem fizetett kommunális adót négy évig, majd kapott egy 3000 forintos pótdíjat.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ez egyedi adóügy. Forduljon az adóügyi előadóhoz. Ezt önbevallás alapján kell megfizetni.
Tavalyi évben még a talajterhelési díjjal kapcsolatban tettek felszólításokat, mivel sok ingatlan nem fizetett szennyvízdíjat. Pótolták a befizetéseket.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

22/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2023. évi belső ellenőrzési jelentést a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.

4. napirendi pont: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása – törvényességi felhívás

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Ellenőrizték a házi segítségnyújtás szolgáltatást, és jelezték, hogy nem egyértelmű az, hogy nem kérnek szolgáltatási díjat. Úgy indították ezt a szolgáltatást, hogy első körben nem kérnek anyagi ellentételezést. Kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, nem tudták, hogy mennyibe fog kerülni. Most már látják, hogy alulfinanszírozott ez a feladat, nagyságrendileg évente 3 millió forint önkormányzati kiegészítést igényel. Ahogy a bölcsődénél sem, hogy a házi segítségnyújtásnál sem állapítottak meg díjat. Ezt kell rögzíteni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a törvényességi felhívással egyetértést.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

23/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/791-2/2024. számú törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja a módosítás elfogadását.
Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló

2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról ***(jegyzőkönyv melléklete)***

5. napirendi pont: Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása – törvényességi felhívás

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Borsodi Bálint képviselő: A HÉSZ-szel együtt kell benyújtani a módosítást?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem. Ami a településképi rendeletben van szabályozva, az nem lehet a HÉSZ-ben.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a törvényességi felhívással egyetértést azzal a kiegészítéssel, hogy a szükséges dokumentációt a tervezőtől megrendelik.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

24/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/348-2/2024. számú törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette, és módosítja Győrújfalu község településképi rendeletének 1. számú mellékletét. A módosítás szakmai dokumentációját megrendeli a LEN Architects Kft-től (9022 Győr, Stelczer L. u. 3.).
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. 06. 13

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a településképi rendelet módosítási eljárásának megindítását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

25/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Győrújfalu község településképi rendeletének 1. számú mellékletét.
Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
A képviselő-testület nem nyilvánít területet kiemelt fejlesztési területté.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés nem szükséges.
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. 06. 13.

6. napirendi pont: 6. Győrújfalu község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának módosítása – rövid eljárás

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy a rövid eljárás keretében 5 napon át történik a helyi lakosság tájékoztatása a honlapon keresztül, ami megtörtént. Vélemény nem érkezett. Ezt követően az állami főépítész ad szakmai véleményt.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

26/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.142-17 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta.
A véleményezési dokumentációt a község 2024. május 10-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.23.) számú önkormányzati rendelete alapján.
A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.
Győrújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete lezárja a partnerségi egyeztetést.

7. napirendi pont: 7. Beszámoló a Győrújfalui Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi szakmai tevékenységéről

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Nagyon nagy probléma nem merült fel a faluban, de minden évben vannak események.
Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

27/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győrújfalui Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

8. napirendi pont: Egyebek

- Fogorvosi körzet megbontása

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy Dunaszeg Község Önkormányzata megkereste a fogorvosi körzetet fenntartó településeket, hogy szeretné a körzetet két körzetre felosztani *(jegyzőkönyv melléklete)*. Ugyanaz a helyzet, mint a gyermek illetve felnőtt háziorvosnál. Ha nem kapjuk meg az engedélyt, akkor nem fogják megosztani ezt sem.

Molnár György képviselő: Ha engedélyeznék a megosztást, akkor a jelenlegi fogorvos maradna náluk?

Nagy Imre Attila polgármester: Igen. Nekik is van rendelőjük és lenne orvosuk is.

Molnár György képviselő: Nehogy fogorvos nélkül maradjanak.

Nagy Imre Attila polgármester: Ha megosztják, akkor az eddigi orvosnak el kell látni mindét körzetet, amíg nincs új orvos.
Szavazásra teszi fel a fogorvosi körzet megbontását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

28/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat támogatja a Győrújfalu, Győrzámoly, Győrladamér, Dunaszeg, Dunaszentpál községek közigazgatási területe által alkotott fogorvosi alapellátási körzet (székhelye: 9172 Győrzámoly, Szent István u. 11.) megbontását, Győrújfalu és Győrzámoly által alkotott fogorvosi alapellátási körzet illetve Győrladamér, Dunaszeg és Dunaszentpál által alkotott fogorvosi alapellátási körzet létrehozását.

Napirend után

Borsodi Bálint képviselő: Jelzi, hogy a Győrújfalut Vámosszabadival összekötő úton a Bácsai Agrár Zrt. elszántotta az önkormányzati utat, kb 1,5 métert, Kis-Mártírok utcában. Helyre kellene állítani.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Fel kell szólítani a helyreállításra.

Borsodi Bálint képviselő: A Táncsics utca végén hiányzik két elsőbbségadás tábla.

Nagy Imre Attila polgármester: Nem volt ott?

Borsodi Bálint képviselő: Amikor bokros volt a terület, akkor szerinte volt.
A külterületi utak rossz állapotban vannak. Korábban szó volt arról, hogy a gazdálkodóktól hozzájárulást kérnek.

Nagy Imre Attila polgármester: Nem hoztak a hozzájárulásról döntést.
A rámpához vezető út rendbe lett téve. Úgy tudja, hogy az Agrár Zrt. gépe nem jó, de beszél az elnök úrral.

Borsodi Bálint képviselő: A Kis-Mártírok utcából hiányzik a sebességkorlátozó tábla.

Hegedüs Miklós helyi lakos: A szabadság utca végén lévő tükör ki van törve. Az Ady Endre utca elején hiányzik az utcanév tábla.

Tüske Renáta helyi lakos: A Margaréta és a Petőfi utca találkozásánál a villanyoszlopnál nagy a bokor.

Borsodi Bálint képviselő: A Hársfa utcán a bánya felé tartó fürdőzőkkel mi a helyzet?

Nagy Imre Attila polgármester: Arról beszéltek, hogy nem csinálják meg az elejét, inkább rontanak rajta, hogy ne tudjanak gyorsan menni rajta. Keresztbe tudnak barázdát csinálni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Egyszer már lezárták.

Nagy Imre Attila polgármester: Nem zárhatják le.

Cserjés László helyi lakos: Ha önkormányzati út, akkor az önkormányzat rendelkezik.

Borsodi Bálint képviselő: A gazdálkodóknak biztosítani kell a használatot.

Nagy Imre Attila polgármester: A tűzoltóknak is. Ő nem vállalja fel, hogy saját hatáskörben lezárja. Táblákkal tud szabályozni.

Szücs Arnold helyi lakos: Fekvőrendőrt javasol.

Nagy Imre Attila polgármester: Megszabdalnák az utat, hogy ne tudjanak gyorsan menni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A lezárást támogatja. A tűzoltó le tudja vágni a lakatot.

Borsodi Bálint képviselő: A mentő viszont nem tud akkor bemenni.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja az út megszabdalását.

Molnár György képviselő: Az óvoda nyári felújítására van keret?

Nagy Imre Attila polgármester: Festésre van.

Molnár György képviselő: Javításokra lenne szükség.

Nagy Imre Attila polgármester: Tudunk rá adni.

Molnár György képviselő: Javasolja, hogy jelezzék az óvodavezetőnek, hogy szükséges javításokat végeztesse el.

Szücs Arnold helyi lakos: A napelem nem működik.

Borsodi Bálint képviselő: A napelemtisztítás iránt érdeklődik.

Nagy Imre Attila polgármester: Egyetért vele.

Folkmayer Szimonetta helyi lakos: Mikori a napelem telepítése? Van-e garanciája?

Nagy Imre Attila polgármester: 2013 körül telepítették. Tavaly volt kint szerelő, aki átnézte, és működött. Megkérdezik a szerelőt.

Borsodi Bálint képviselő: Korábban alacsony volt, mostanában rendszeresen magas a hálózati feszültség.

Folkmayer Szimonetta helyi lakos: Ha cserélni kell a napelemet, akkor van-e önerő megújuló energia pályázathoz?

Nagy Imre Attila polgármester: A megújuló energia ezeknél az intézményeknél nem jöhet szóba, mivel nem tudnak megfelelni a pályázat által elvárt káros anyag mutatónak.

Borsodi Bálint képviselő: Ha nem tudják teljesíteni a pályázatban elvárt CO2 csökkentést, akkor elbukják a pályázati pénzt.

Szücs Arnold helyi lakos: A régi épületen nincs szigetelés, csak a nyílászárókat cserélték.

Nagy Imre Attila polgármester: Az óvoda bővítését terveztették meg, és nyújtottak be rá pályázatot. Forráshiány miatt tartalék listára került.

Szücs Arnold helyi lakos: A korszerűsítés is benne volt? A fűtési rendszer rossz. Energetikailag rossz az épület.

Nagy Imre Attila polgármester: Arra nem készületek tervek még.

Szücs Arnold helyi lakos: Tudomása szerint korábban született javaslat az óvoda energetikai korszerűsítésre.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Elmondja, hogy Borsodi Bálint és Molnár György képviselők nevében is felolvas egy levelet *(jegyzőkönyv melléklete)*.
Elmondja, hogy a településen az utóbbi napokban egyre több olyan irat kering a faluban postaládákban, FB csoportokban és emaileken, amikről ők képviselők vagy nem tudtak, vagy részben tudtak csak.
Van olyan iratanyag, amiről gyakorlatilag semmit nem tudtak nem kaptak a polgármestertől tájékoztatást sem hivatalosan sem azon kívül.
Kérik a polgármestert, szíveskedjen őket is tájékoztatni hivatalos formában 7 napon belül írásban, email útján.
Fontosnak tartják, hogy a lakosság kap tájékoztatást akár polgármesteri fórumon de, kérik ezt a képviselő-testületi ülésen is.

Kérjük a következő időben az elmúlt időszak szerintük rossz, jogellenes gyakorlata szűnjön meg. Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy azt nem szeretnék, ami 2019-2022 között volt. 2022-től közös munkaként befejeződött a 2019-2022 között sokat gáncsolt egészségház kivitelezése, és nyertek támogatást a Fő téri csomópontra is, utóbb persze sajnos külső körülmények miatt ezt a forrást elvonták a községtől, de a tervezés engedélyezés folyik a magyar közútnál.
Arra kérik a polgármestert, hogy következő 4 hónapban a község működtetésén legyen a fókusz. Kérik, hogy a megoldandó sürgős ügyekben aktívan vegyen részt, és bátran kéje ki a véleményünket. Felkéri a polgármester urat, hogy az alábbi ügyek költségvetési forrását jelölje meg.

Javasolják, hogy Győrújfalu Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Tó utca zöldterület kössön szerződést azzal a földmérő vállalkozóval (aki 3 ajánlat közül a legolcsóbb ajánlatot adja) arra, hogy felméri a teljes 509/3.-hrszú ingatlan 2024. júniusi beépítettségi állapotát.
Felhatalmazzák a polgármester arra, hogy az ügyben jogi segítségnyújtást vegyen igénybe tárgyi ügyben.

Megkérdezi, hogy áteresszel és a Mátyás király körúttal kapcsolatban milyen tervezési és újraengedélyezési eljárás van folyamatba?

Nagy Imre Attila polgármester: Fennmaradási engedély van folyamatban.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az áteresznél ki volt a kivitelező?

Nagy Imre Attila polgármester: Mottó Kft. Ez akkoriban egyszerűen ment. Egyeztettek a vízügyi igazgatósággal. Fennmaradási engedélyhez kértek egy vizsgálatot, mivel vízbázison van.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Kéri a kivitelezőt, hogy a kivitelezés műszaki dokumentációt biztosítsa az önkormányzat részére.
A Mátyás király körúttal kapcsolatban mi a helyzet?

Nagy Imre Attila polgármester: Abban az ügyben a rendezési terv módosítására várnak.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az is végrehajtási fázisban van?

Nagy Imre Attila polgármester: Az van végrehajtási fázisban, hogy adják be a fennmaradási engedélyt a szükséges mellékletekkel.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Be tudják nyújtani, de a szakhatósági hozzájárulást nem fogják megadni, mivel az út nincs összhangban a rendezési tervvel.

Nagy Imre Attila polgármester: A jelenlegi út nyomvonala úgy alakult ki, hogy a sportcélú fejlesztési területhez leadtak a beltelkesítésnél a tulajdonosok 1,8 hektárt. Ahol jelenleg a műfüves focipálya van, ott a régi terveken ment egy út, de úgy döntöttek, hogy ott nem út, hanem zöldterület lesz. Az állami főépítész asszony azt mondta, hogy ez maradhat a rendezési terv felülvizsgálatban.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Regioplan Kft. nem tudta megmondani, hogy mikorra lesz meg.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Azt kérték a Regioplan Kft-től, hogy dolgozzák át a véleményezési dokumentációt a HÉSZ felülvizsgálatához.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Regioplan Kft. azt mondta, hogy teljesen új rendezési tervet kellene kezdeni. Ezt tisztázni kell velük.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A Regioplan Kft. azt neki azt mondta, folyamatban van egy másik település rendezési tervének módosítása, amiben hasonló helyzet állt elő, és azt várják, hogy az hogyan alakul.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ez nonszensz, hogy az önkormányzat kap végrehajtási határozatot a NAV-tól, mert a Regioplan nem végzi a munkáját. Fel kell őket szólítani. Ne legyenek végrehajtási ügyek az önkormányzatnál.

Nagy Imre Attila polgármester: Megkérdezi, hogy az említett felhatalmazásokat megkapja-e a testülettől?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Mekkora összeg kell a jogi segítségnyújtásra?

Nagy Imre Attila polgármester: Ügyenként 100.000 Ft-ot.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Felsorolja az intézendő ügyeket: Tó utca lezárása, áteresz, Tó utca zöldterület, Mátyás király körút és Kölcsey F. utca.

Nagy Imre Attila polgármester: Az utolsó társasház előtti megkezdett munkára is fennmaradási engedélyt kell kérni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az áteresznél és ennél az utolsó szakasznál kivitelezői nyilatkozatokra van szükség.

Nagy Imre Attila polgármester: Az Antrans Clean Kft. aszfaltozta le az átereszt, tőle kérnek hulladékkezelési dokumentációt. A cégvezető azt mondta, hogy a cégüknek erre vonatkozóan országos engedélyük van.
Szavazásra teszi fel a felhatalmazásokat a jogi segítségnyújtás igénybevételére.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

29/2024. (V.27.) Kt. határozat:
Győrújfalu Község Képviselő-testülete jóváhagyja, az alábbi ügyekkel kapcsolatos kifizetéseket és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az alábbi ügyekben jogi segítségnyújtást vegyen igényben tárgyi ügyenként maximum 100.000 Ft bruttó megbízási díjig, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy felsorolt ügyekben a végrehajtási eljárásokban képviselje Győrújfalu Községi Önkormányzatot, és minden jogorvoslati eljárást, végrehajtás felfüggesztést, méltányossági eljárást kezdeményezzen az arra jogosult döntéshozó szervnél:
Tó utca (509/3. hrsz-ú ingatlan) zöldterülete

Tó utca lezárása
Mátyás király körút és Kölcsey F. utca aszfaltozása
Újfalusi csatorna átereszének aszfaltozása
Utolsó társasház előtti út (527 hrsz-ú ingatlan) aszfaltozása
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. 06. 04.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Végezetül kéri, hogy a polgármester úr tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy miért hallgatták meg tanúként a Panorama projekt kft. büntetőügyében.

Nagy Imre Attila polgármester: Azért mert Nagy Tamás feljelentette, de lezárult az ügy.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Írásban kéri a tájékoztatást.

Nagy Imre Attila polgármester: Az önkormányzaté a terület nem adta el, de jobban jártak volna, ha eladják. Ő nem tart attól, hogy felszedik a térkövet.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ő tart tőle.

Cserjés László helyi lakos: Dr. Pardavi Máté alpolgármestert kérdezi. Elmondja, hogy Dr. Dézsi Csaba Andrással beszélgetett lakossági fórumon, aki azt magyarázta, hogy van egy telek, ami Győrújfalué, de belóg Győrbe, és hogy van az az utca Győrújfalun, ami Győré.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Elmondja, hogy a Méhész utca a tulajdoni lap szerint Győr város tulajdona. Győr városának tulajdonjoga a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében csak a közigazgatási területén belül lehet. Vélhetően hibázott a területátadáskor az ingatlan-nyilvántartást kezelő hatóság. Véleménye szerint ezt az ügyészségnek ki kellene javítani, mert biztos nem hagyták Győrnél azt az egy utcát. Ő és a polgármester úr is már többször tárgyalt Győr képviselőivel.

Nagy Imre Attila polgármester: Ő megegyezett Borkai Zsolt korábbi polgármesterrel, hogy egy forintért átadják. A jelenlegi polgármester ezzel szemben azt mondta, hogy csak egy értékbecslő által megállapított áron hajlandó eladni, ami 7,3 millió forint, és mi annyit nem akarunk fizetni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Köszöni Cserjés Lászlónak, hogy Győr város polgármesterének nyilatkozatát hozzá címezte. Ő a polgármestert arra szeretné kérni, hogy ne nyilatkozzon a sajtón keresztül olyanokat, hogy három községet Győrhöz csatolnak. Ilyen skandalum nincs. Győrújfalu függetlensége 700 éves lesz 4 év múlva. Amíg ő Győrújfalun képviselő, addig hiába próbálkozik ezzel. Tisztelettel kéri Cserjés Lászlót, hogy vigye el ezt az üzenet Dézsi Csaba Andrásnak. Szíveskedjék az 5 forintos átadáson gondolkodni. Jó lenne, ha a sajtóban visszavonná azokat a nyilatkozatokat, bár nem tiszte Vámosszabadi és Győrújbarát ügyében nyilatkozni, Győrújfalu ügyében igen. Senkitől nem kapott ilyen jellegű felhatalmazást, a pártjától sem, hogy ilyet megtegyen.

Cserjés László helyi lakos: Az utca ügyében az a kérdés, hogy jogilag vagy igen, vagy nem.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Megindítjuk az ügyészségen az eljárást, és vissza fogja állítani az eredeti állapotot.

Schlakkerné Keszthelyi Ildikó helyi lakos: Miért állt meg a villanybekötés?

Nagy Imre Attila polgármester: Felhívja a területgazdát.

Cserjés László helyi lakos: 1998-ban Szakonyi Frigyes mondta neki, hogy Győr átadta Győrújfalunak azt a területet. A földhivatalban kiderült, hogy a Kossuth MGTSZ Győr a földrész tulajdonosa. A földhivatal vezetője azt mondta, hogy Győr nem adta át. Kovács Lajos Győr korábbi jegyzője az mondta, hogy valóban így van. Ez a Tó utca területe Győrhöz tartozott. Balogh József akkori polgármester elnézést kért, és azt mondta, hogy az a terület Győrújfaluhoz tartozik, és így került vissza Győrújfaluhoz.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: 2010. nyarán Szakonyi Frigyes, talán Tóth Péter és Pintér Béla fizette a rendezési terv módosítását. Ez a mostani rendezési terv - amit próbál a képviselő-testület módosítani - 2010-ben készült el.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 20:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

K.m.f.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT GYŐRÚJFALU

Nagy Imre Attila
polgármester

Ottlakán Roland Olivér
jegyző