

3/2024/Ny.

Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 05. 06. 7:30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Nemes Natália	képviselő
---------------	-----------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Ottlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 5 fő

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).*

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

19/2024. (V.6.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontot az alábbi szerint:

Győrújfalú község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának módosítása – rövid eljárás

Napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának módosítása – rövid eljárás

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy korábban egyeztettek az állami főépítésszel. A rövid eljárás lényege, hogy a módosítási javaslat közvetlenül az állami főépítész elé kerül. Ha ő

hozzájárul, akkor rendeletbe foglalva módosíthatják a helyi építési szabályzatot és a településrendezési tervet. Két dolgot tartalmaz ez a módosítás, az egyik egy hibajavítás a helyi építési szabályzatban, a hibásan hivatkozott tervlapszám javítása. A másik a győri elkerülő út nyomvonalának településrendezési tervbe illesztése magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése okán. Az elkerülő út területrendezési hatósági engedéllyel rendelkezik. Nagyon fontos, hogy az eljárás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Aki megszavazza az előterjesztést, az felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A rendezési terv módosításának előkészítését a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. végzi.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

20/2024. (V.6.) Kt. határozat:

- I. Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az alábbi témákban a településtervek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Szeredi Gábor ügyvezető) által, Rp.I.142-17 munkaszámon, rövid eljárásban az alábbi tárgyakban:

Győrújfalú község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Hibajavítás a helyi építési szabályzatban, a hibásan hivatkozott tervlapszám javítása.
 2. Győri elkerülő út nyomvonalának településrendezési tervbe illesztése magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése okán. Az elkerülő út területrendezési hatósági engedéllyel rendelkezik.
- II. Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítészeti dokumentációt.
- III. Az eljárás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- IV. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

- V. Győrújfalui Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon, és a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-vel a vállalás szerződést megkötse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. 05. 10.

Borsodi Bálint képviselő: Elmondja, hogy a győrújfalui rendezési tervre kell ráilleszteni, azt a nyomvonalat, amit már a megyei rendezési terv tartalmaz.

Tóth Dénes helyi lakos: A régi beépítésre szánt területeket a mostani nyomvonal érinti-e? Az ipari területet érinti-e?

Nagy Imre Attila polgármester: Nem érinti. Győrújfalui közigazgatási területét a BM bányató felett, és a 1401-es út csatlakozásánál érinti.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Erről jogerős környezetvédelmi és útépitési engedély van. Most készül a kiviteli terv. Hirdetményi úton az összes tulajdonost értesítette a kormányhivatal.

Nagy Imre Attila polgármester: Tervegeztetésen részt vesznek, de kivitelezés kezdéséről semmilyen hivatalos információ nincs.

Tóth Dénes helyi lakos: A Kenderáztató utca felújítása iránt érdeklődik.

Nagy Imre Attila polgármester: 5 cm aszfaltot kap, egy napig fog tartani.

Tóth Dénes helyi lakos: Mi lesz a gödrökkel?

Nagy Imre Attila polgármester: Kikátyúzzák előtte.

Németh Károlyné helyi lakos: Ez csak az elkerülőre vonatkozik?

Nagy Imre Attila polgármester: Az elkerülőre és egy hibás hivatkozás javítására.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 7:40 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

Nagy Imre Attila
polgármester



Ottlakán Roland Olivér
jegyző