

1/2024/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 02. 12. 17:30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv mellékelte):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Nemes Natália	képviselő

Későbbi érkezését előzetesen jelezte:

Molnár György	képviselő
---------------	-----------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 4 fő

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv mellékelte).*

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

1/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása
2. Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve
3. Polgármester 2024. évi szabadságterve
4. Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2024. évi nyári leállása
5. Sport utca – Hársfa utca közötti terület telkesítése
6. Felnőtt háziorvosi praxis

1. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy február 15-ig meg kell tartani a költségvetés első körös vitáját a képviselő-testületnek.

Megkaptuk, hogy az országos költségvetésből Győrújfalú milyen és mekkora feladatalapú támogatásokra számíthat, és hogy kell-e szolidaritási adót fizetnie. Minél nagyobb egy település iparűzési adó bevétele, annál nagyobb a szolidaritási adó mértéke.

Elkészült az önkormányzat, a hivatal és az óvoda, bölcsőde első körös költségvetése. Ha jutalmakkal nem tervezünk, és követjük azt az eljárást, hogy novemberben dönt majd az új testület az esetleges pénzmaradvány felhasználásáról, a jutalom mértékéről, akkor a hivatalhoz a központi támogatáson felül évi 3,5 millió forinttal, az óvoda, bölcsőde fenntartásához 2 millió forinttal kell hozzájárulniuk. Ha jutalmakról is döntés születik, akkor az a hivatalnál 4,5 millió forint, az óvodánál 9 millió forint plusz kiadást jelentene az év végén.

Az orvos biztosításával kapcsolatos költségek a következők. A felnőtt házi orvos költsége havi 960 ezer forint, a gyermek házi orvos havi költsége 300 ezer forint az állami normatíván felül.

Főbb projektek, amiket tavaly már ábeszéltek, a József Attila és Kossuth Lajos utcában lecserélik a lámpatesteket LED lámpásra. A lecserélt lámpákból javítják a meghibásodott lámpákat. Az új testület dönt majd, hogy folytatja-e a közvilágítás-korszerűsítést. Első körben a régi lámpákat kell lecserélni.

Arany János utcai járda elejét rendbe kell tenni, a Balassa kertészetnél a buszvárót.

Tó utca aszfaltozás befejezése, mely jelenleg építési engedélyre vár.

Mindenkitől várja az ötleteket.

Molnár György képviselő megérkezett.

Szavazásra teszi fel a költségvetési javaslatok elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

2/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2024. évi költségvetési tervezetét az alábbi kiegészítésekkel:

- A felnőtt házi orvos költsége havi 960 ezer forint
- a gyermek házi orvos havi költsége 300 ezer forint
- József Attila és Kossuth Lajos utcában lecserélik a lámpatesteket LED lámpásra.
- Arany János utcai járda felújítása
- Balassa kertészetnél a buszváró létesítése
- Tó utca aszfaltozás befejezése

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a végleges költségvetést terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 14.

2. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy a közmeghallgatást októberre tegyék át, melyet az új polgármester és képviselő-testület tart meg.

Minden hónapban tartanak egy képviselő-testületi ülést, és rendkívüli ülés is várható.

Folyamatban vannak a rendezési terv módosításai, amikkel kapcsolatban testületi ülést és lakossági fórumot is kell összehívni.

Nyáron terv szerint nem tartanak testületi ülést.

Szavazásra teszi fel a munkaterv elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi munkatervét a melléklet szerint a következő módosítással: közmeghallgatás időpontja 2024. október.

3. napirendi pont: Polgármester 2024. évi szabadságterve

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy csak október 1-ig tervezhette a szabadságát. 25 nap az alapszabadsága és 14 nap a pótszabadsága, ami október 1-ig 29 nap.

Minden évben kiírja a szabadságát.

Szavazásra teszi fel a szabadságtervét.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester 2024. évi szabadságtervét a melléklet szerint.

4. napirendi pont: Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2024. évi nyári leállása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Két hétre fog teljesen bezárni az óvoda, amikor elvégzik az intézmény festését, fertőtlenítését. Győrújfalú együttműködik Győrzámollyal, ha valaki nem tudja

megoldani a gyermeke elhelyezését a leállás idejére, akkor átviheti a győrzámolyi óvodába, a győrzámolyi szülők pedig a győrújfalui óvodába.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2024. évi nyári leállását a melléklet szerint.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja a felnőtt háziiorvosi praxis tárgyalását a következő napirendi pontként.

Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

5. napirendi pont: Felnőtt háziiorvosi praxis

Nagy Imre Attila polgármester: Készült egy megállapodás-tervezet (*jegyzőkönyv mellékelete*). Vitatkoznak a pénzügyi elszámoláson Győrzámollyal. A közös praxis székhelye Győrzámoly, 2006-os a szerződésük, amit felmondhatnak, de akkor orvosuk sem lesz.

A jelenlegi felnőtt háziiorvossal sokkal elégedettebbek, mint a korábbival. Az orvosokkal kötött helyettesítési szerződés 2024. március 31-el lejár. A korábbi orvos a praxisjog értékesítéséről nem mondott le, amit fél évig tehet meg. Április 1-től nem kell fizetni a praxisjogért az esetleges új orvosnak, és állandó orvos esetén nem kellene az önkormányzatnak hozzájárulni.

A jelenlegi doktornő ugyanezen feltételek mellett április 1-től is vállalja a körzet tartós helyettesítését. Azért nem állandó orvosként, mert neki van Győrben egy praxisa, és két praxisa nem lehet.

Ismét hirdetést fog feladni a háziiorvosi praxisra.

Mivel a doktornőnek nem kell szolgálati lakás, ezért javasolja a háziiorvosnak fenntartott önkormányzati lakás kiadását. Az biztos, hogy a praxis megosztása 2024-ben nem fog megvalósulni. A lakásbérletet meg kell pályáztatni.

A gyerek háziiorvossal is elégedettek. Ez a helyettesítés február végén jár le, de ő is vállalja a további helyettesítést.

Szavazásra teszi fel a felnőtt és gyermek háziiorvossal kapcsolatban tett beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

6/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a felnőtt és gyermek háziiorvossal kapcsolatban.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a lakásbérleti pályázat kiírását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

7/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt lakásbérleti pályázatot ír ki a Győrújfalú, Tó utca 35. II. emelet 25. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

Nagy Imre Attila polgármester: A Győrzámollyal kötendő felnőtt háziorvosi feladatellátásról szóló megállapodással kapcsolatban elmondja, hogy a költségek elosztása korábban lakosságszám arányában történt. Kérték, hogy a rendelési idő is legyen ezzel arányban. A rendelési idő nem nőtt, de a költség kevesebb lett.

Április 1-től a rendelési idő úgy változik, hogy pénteken 3 órás rendelés mellé még egy napon lesz 2 órás rendelés.

Szavazásra teszi fel a megállapodás elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

8/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győrzámoly Község Önkormányzatával a háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos egyes kérdésekben kötendő megállapodást a melléklet szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

6. napirendi pont: Sport utca – Hársfa utca közötti terület telkesítése

Nagy Imre Attila polgármester: A terület egésze Kovács Kristóf tulajdonába került. Elmondta a beruházónak, hogy nincs esély a terület beltelkesítésére, semmilyen költségben nem tud az önkormányzat rész vállalni, közölte a telkek kialakítása esetén a közművesítéssel kapcsolatos elvárásait, a játszótér kialakításának szükségességét. A beruházó nagyon komolyan gondolja ezt a projektet, készített egy telepítési tanulmánytervet (*jegyzőkönyv mellékelte*), és most szeretnék elindítani. Döntést kell hozniuk, hogy a beruházó a területtel kapcsolatos rendezési terv módosítást elindíthatja, és egy megállapodást (*jegyzőkönyv mellékelte*) köt az önkormányzattal. A költségviselő a beruházó, EU-TREZOR Kft. A tervet véleményezte Román László települési főépítész. A megállapodás szerint az önkormányzat részéről a projektet végrehajthatja, de semmilyen kártérítésre nem számíthat, ha elutasításra kerül. Az önkormányzat kéri a zöldterület átadását, ami majd játszótér lesz, és 75 millió forint megfizetését az önkormányzatnak, amit letétbe kérnek helyezni. A jelenlegi rendezési terv a Hársfa utcát és a Sport utcát összeköti.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Hogyan köti össze a Hársfa utcát és a Sport utcát?

Nagy Imre Attila polgármester: Az elkészült tervek szerint.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Olyan tervet kért az önkormányzat, hogy a beépített kanyarokkal az áthaladó forgalom sebessége csökkenthető.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Nagy sebességgel hajtanak az utcákon.

Nagy Imre Attila polgármester: Már a belterületi utcákon is mérik a sebességet.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Miért nem egyirányúsítják a Petőfi Sándor utcát?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Azért tartalmazza a rendezési terv a két utca összekötését, hogy a nagyon szűk Duna utcának legyen alternatívája, mivel az nem szélesíthető. A Hársfa utca, Sport utca, Mátyás Király körút, tavat elkerülő út egy alternatív út a község belső úthálózatában. Amikor ez megvalósul, akkor lehet foglalkozni a Duna vagy a Petőfi utca egyirányúsításával.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Hogyan bírja el a Hársfa utca a forgalmat, ha ez a beépítés megvalósul?

Nagy Imre Attila polgármester: Ez nem befolyásolja a Hársfa utcát.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Azt szakemberek mondják meg, hogy a Petőfi utcát melyik irányból egyirányúsítanak. Ha egyirányúsítanak egy utcát, akkor még nagyobb lesz a forgalom rajta.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: A Petőfi utcán nem fér el két autó. Az Ady Endre utcát ki lehetne szélesíteni, és akkor normálisan lehetne rajta közlekedni, és akkor többen járnának arra, mert most mindenki azt hiszi, hogy a Petőfi utca a fő utca.

Nagy Imre Attila polgármester: Melyik irányba legyen egyirányú a Petőfi utca, és hogy melyik utca lesz a párja?

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Az Ady Endre és a Duna utca.

Nagy Imre Attila polgármester: Ha az Ady Endre és a Petőfi utca egyirányú lesz, akkor a Petőfi utcán is áthalad mindenki.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Ha Ady Endre utca kétirányú maradna, csak ki kellene szélesíteni, akkor lenne a forgalomból.

Borsodi Bálint képviselő: Az az Ady Endre utcába tenné át a forgalmat.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: 2006. óta tartalmazza rendezési terv a Hársfa és Sport utca összekötését. Ha elkészülne a Volán-tó mellett egy út, ami feltárja a Tó utcát, Mátyás Király körutat, Sport utcát, A Hársfa utcát, József Attila utcát, akkor kialakulna egy belső tengely, és akkor nem kell az ott lakóknak a Petőfi utcát, Arany János utcát, Ady Endre utcát használni.

Nagy Kálmán helyi lakos: Ezt már akkor meg kellett volna tenni, amikor a telekkialakításokat végrehajtották. Csak ennek a tengelynek a megléte esetén szabadott volna a telkeket kialakítani.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A képviselő-testület már számos javaslatot tett a belső úthálózat változtatása érdekében, de amíg nincs alternatív útvonal, addig nem megoldható.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Lesz útfelújítás? A kátyúkat javítják?

Nagy Imre Attila polgármester: Igen

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: Ne murvával, mert azt kiviszi a teherautó. Padkát kellene csinálni, hogy ne törjék le a teherautók.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Petőfi utcában is el fog készülni a padka javítása két héten belül, illetve a falu más részein is murvával. Az év második felében a költségvetés függvényében visszatérnek másfajta megoldásra is.

A markoló felmarja a kátyúk helyét 15 centin, és abba rakják a murvát, és tömörítik.

Nagy Imre Attila polgármester: Ez fél évig bírja.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az Ady Endre utca szélesítése esetén az út megsüllyedne, ezért új útszerkezetet kellene csinálni az egész utcára.

Nagy Kálmán helyi lakos: Az a legnagyobb probléma, hogy ennek az aszfaltnak nincs szegélye. Nagyon nagy a forgalom, nagy az igénybevétele az útnak, nagyon a balesetveszélyes.

Nagy Imre Attila polgármester: Ennek az utcának a szélesítése a programjának a része lesz.

Borsodi Bálint képviselő: A szélesítés költsége sokkal nagyobb, mint a padkázásnak.

Molnár György képviselő: A Hársfa utcai csomópontot hogyan akarják kialakítani?

Nagy Imre Attila polgármester: Ez egy tanulmányterv, kémi fogják a kidolgozását.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Zárt csapadékvíz-elvezetést kell a beruházónak kiépíteni a területen. Balesetmentes közlekedést kell biztosítani.

Nagy Kálmán helyi lakos: Hány telket alakítanak ki?

Nagy Imre Attila polgármester: 36-38 db. Minden teleknél elvárás a két autóparkoló.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Közterületi parkolót is kialakítanak.

Nagy Imre Attila polgármester: Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a háromoldalú megállapodás aláírására.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A beruházónak teljes költséget vállalnia kell, a közműfejlesztéssel kapcsolatos költségeket is. Amennyiben a vízvezeték-hálózat fejlesztésére lesz szükség, akkor ahhoz is hozzá kell járulnia.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel településrendezési megállapodás elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

9/2024. (II.12.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az EU-TREZOR Kft-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., adószáma: 23141036-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-021258, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető) kötendő településrendezési szerződést a melléklet szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Képviselő-testület elhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésen a szükséges módosításokat újabb képviselő-testületi döntés nélkül megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Napirend után

Molnár György képviselő: Megint megindul a bánya felé a forgalom, meg kell oldani az út lezárását.

Nagy Imre Attila polgármester: Megpróbálták a lezárást, kaput készítettek, lakattal lezárták. Kiderült, hogy nem lehet lezárni, mert tűz esetén az önkormányzaté a felelősség. Tehát a külterületi mezőgazdasági utat nem tudják lezárni.

Lehetne pályázatot beadni külterületi mezőgazdasági utak fejlesztésére. Nem jutott dűlőre a képviselő-testület ebben a témában.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Ásványrárói Szakaszműnöksége tájékoztatta, hogy az újfalui rámpától Győrzámoly irányába mezőgazdasági gépek szétgyúrták a töltés lábát, ezért lezárták ezt a szakaszt. Csak akkor nyitják meg, ha a mezőgazdasági termelők helyreállítják. Kamerát helyeztek ki, és büntetőfeljelentést tesznek, ha valaki megrongálja a sorompókat. A töltés lábától 10 méterig árvízvédelmi védvonal.

Koltai Istvánné helyi lakos: Újból kéri a Major utca és az Akácok út közötti szakasz javítását.

Nagy Imre Attila polgármester: A kátyúzás megtörtént, de tavasszal aszfaltozni fogják a Major utca végétől az Akácok útig.

Koltai Istvánné helyi lakos: A Győr elkerülő úttal kapcsolatban érdeklődik.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Február 15-én kivitelezési tervdokumentáció ismertetés történik. Az önkormányzatokat tájékoztatják.

Nagy Imre Attila polgármester: Ez nem lakossági fórum lesz, nem lesz nyilvános.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium munkatársai azt a tájékoztatást adták, hogy nekik jelenleg a kivíteli tervek elkészítéséig szól a megbízatásuk.


Győrújfalú településrendezési tervében is feltüntetésre kerül a nyomvonal.

Dr. Tar Miklósné helyi lakos: A La Perla étterem előtt minden délben nagy a közlekedési káosz, a balesetbeszély. Rendet kellene teremteni, hogy ne úgy parkoljanak.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Készültek a Fő térre vonatkozó tanulmánytervek, illetve plusz figyelemfelhívó felfestéseket helyeztek el. Ennél többet jelenleg nem tudnak tenni.


Nagy Kálmán helyi lakos: Úgy parkolnak, hogy kilógnak az útra, ezt kellene megakadályozni felfestéssel.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 19:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.


Nagy Imre Attila
polgármester

K.m.f.




Otlakán Roland Olivér
jegyző