

5/2022/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2022. 06. 02. 17:30 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Dinnyés Róbert	képviselő
Illés Klaudia	képviselő
Mónus Imre	képviselő
Varga Balázs	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő dr. Pardavi Máté alpolgármester legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

45/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Pardavi Máté alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja az egyebek napirendi pont keretében Bankó Ferenc kérésének a megbeszélését. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

46/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalui község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz lezárása
2. Polgármester beszámolója a két ülés közt történt fontosabb eseményekről
3. Tájékoztató a 2022. évi pályázatokról
4. Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése – intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítása
5. Beszámoló a Győrújfalui Család- és Gyermejköltségi Szolgálat 2021. évi szakmai tevékenységéről
6. Bizottságok által hozott döntések
7. Egyebek:
 - Illés Klaudia képviselő javaslatai
 - Alpolgármester javaslata
 - Zöldterület-kezelés
 - Információs tábla
 - Sportmenedzsment szoftver
 - Bankó Ferenc kérelme

1. napirendi pont: Győrújfalui község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz lezárása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete

Nagy Imre Attila polgármester: Ez egy átfogó törvényben szabályozott keretek között kötelezően lefolytatandó rendezési terv módosítás.

Javasolja, hogy minden pontnál hozzanak döntést. A végén egyben javasolja az egészet megszavazni. A hozott határozat alapján a Regioplan Kft. kidolgozza a véleményezési dokumentációt. A településstratégiai bizottság tárgyalta, és javaslatot adott.

Varga Balázs képviselő: Az 1. pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

47/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 1. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 2. pontot javasolja törölni a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: A kiszabályozandó telek, víz és szennyvíz beállással rendelkezik. Szavazásra teszi fel a javaslatot. Amikor leaszfaltozta az önkormányzat az utcát, akkor arról volt

szó, hogy kiszabályozzák ezt a területet.

Illés Klaudia képviselő: Az ott élők nem szeretnék.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. módosítás visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

48/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a rendezési terv felülvizsgálatának 2. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 3. ponttal kapcsolatban javasolja a bizottság, hogy a temető besorolás maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővüljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken. Az önkormányzat korrekten járjon el a területcserével kapcsolatban. Igazságügyi szakértő bevonásával fel kell mérni a területet, és az önkormányzat kárpótolja a tulajdonost.

Nagy Imre Attila polgármester: A tulajdoni lap szerint nem építésre szánt terület, hanem temető terület. Lakóingatlan nem lehet rá építeni, ezért kevesebb az értéke.

Azt is kérte a tulajdonos, hogy a védőövezetet a jelenlegi temető területén jelöljék ki. Építési teleknek nem tudja eladni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja, hogy kérjenek fel egy gazdasági ingatlanforgalmi szakértőt.

Nagy Imre Attila polgármester: Korábban a 150/1 hrsz-ú telek helyett az önkormányzat felajánlotta a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területek egyikét a Nagy Kálmán részére. Nem jött létre a csere.

Szavazásra teszi fel a 3. módosítási pontnál, hogy maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővüljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken a temető besorolás.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 2

49/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv felülvizsgálatának 3. módosítási pontjánál a temető besorolás maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővüljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken.

Varga Balázs képviselő: A 4. pontot javasolja visszavonni a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. módosítás visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

50/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a rendezési terv felülvizsgálatának 4. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 5. pontot javasolja a bizottság a helyrajzi számok pontosításával.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A véleményezési dokumentációban pontosításra kerül.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

51/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 5. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 6. pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 6/A. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

52/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 6/A. módosítási pontját.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 6/B. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

53/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 6/B. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 7. módosítási pontot javasolja kivenni a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: A közigazgatási határ módosításához a köztársasági elnök asszony hozzájárulása is kellene.

Szavazásra teszi fel az 7. módosítási pont visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

54/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a rendezési terv felülvizsgálatának 7. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 8. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 8. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

55/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 8. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 9. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 9. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

56/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 9. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 10. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 10. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

57/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 10. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 11. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Elmondja, hogy miután felépült a két épület, az önkormányzat átminősítette az épületek alatti területet közparkká. A közpark az kizárólagos önkormányzati tulajdon, azon nem állhat semmilyen magántulajdon. Ezt úgy kellene feloldani, hogy kiveszik a törzsvagyomból a 011/3 hrsz-ú ingatlant, és átminősítik vegyes településközponti területté. Utána az önkormányzat felajánlhatja az épületekhez tartozó földterületet megvételre az épületek tulajdonosainak. Közben a Magyar Közút megépíti a csomópontot, amihez a 011/3 hrsz-ú ingatlanból elvesz.

Illés Klaudia képviselő: A tulajdonosok meg akarják ezt venni?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ennek a területnek az árát igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg.

Illés Klaudia képviselő: Beszél a tulajdonosokkal, akik nem ragaszkodnak a vásárláshoz, a terület gondozását vállalják.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Jelenleg használati joguk van a területre az épület fennállásáig. Ha megszerzi a területet hitelpiac számára is forgalomképes ingatlana lesz, és nő az értéke.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 11. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 6 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 1

58/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 11. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 12. módosítási pontot javasolja visszavonni a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Ha településrendezési szerződést kötnek, akkor úgylis a beruházó feladata lesz.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Települések közös szabályozása lesz, Győr és Győrújfalú rendezési terve egy eljárásban fog módosulni.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 12. módosítási pont visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

59/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a rendezési terv felülvizsgálatának 12. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 13. módosítási pont esetében javasolja a bizottság, hogy egyeztessenek az ingatlanok tulajdonosaival.

Nagy Imre Attila polgármester: Beszéltek a Fekete Zsolttal, aki elzárkózott a telkek újra felosztásától, illetve elmondta, hogy Horváth Szilvia sem akarja ezt.

Varga Balázs képviselő: Javasolja, hogy vegyék ki ezt a módosítási javaslatot.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Két másik lehetőség, hogy a szabályozási terven magánútként tüntetik fel a 279/2 hrsz-ú telket, de erről egyeztetni kell a Magyar Közúttal, vagy a 279/2 és 279/5 hrsz-ú telkeket összevonják, és kialakulna egy nyeles telek. Az építési hely egy ikres beépítés lenne a 280 és s 279/5 telkek határvonalára.

Illés Klaudia képviselő: A tervezők elmondták, hogy ez nem építési telek.

Varga Balázs képviselő: Nem támogatja nyeles telek kialakulását.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az állami főépítész elmondta neki, hogy ez egy kialakult ingatlan-nyilvántartási állapot, szerzett jogokat szereztek az ingatlantulajdonosok, és ez egy beépíthető telek.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: 2010. júniusában jegyezték be a magánutat, a helyi építési szabályzat 2010. augusztustól tiltja a magánút kialakítását.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja a módosítási pont visszavonását. Szavazásra teszi fel az 13. módosítási pont visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

60/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a rendezési terv felülvizsgálatának 13. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 14. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 14. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

61/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 14. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 15. módosítási pontot javasolja visszavonni a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 15. módosítási pont visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 6 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 1

62/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a rendezési terv felülvizsgálatának 15. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 16. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 16. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

63/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 16. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 17. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 17. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

64/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 17. módosítási pontját.

Varga Balázs képviselő: A 18. módosítási pont esetében javasolja a bizottság, hogy a lakó rendeltetési egység méretének maximum a fele lehessen az iroda.

Nagy Imre Attila polgármester: Befektetők ikerházat építettek és közé még egy irodát helyeztek el, és később az irodát átminősítették lakóingatlaná. Így egy építési telekre három lakóegység került. Szavazásra teszi fel a bizottság javaslatát.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

65/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 18. módosítási pontját úgy, hogy a lakó rendeltetési egység

méretének maximum a fele lehessen az iroda.

Varga Balázs képviselő: A 19. módosítási pontot javasolja a bizottság.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az 19. módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

66/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rendezési terv felülvizsgálatának 19. módosítási pontját.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel mind a 19 módosítási pontot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

67/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújfalú község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata előzetes tájékoztatási dokumentációjával kapcsolatban a módosítási pontokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1. módosítási pontot támogatja.
- 2. módosítási pontot visszavonja.
- 3. módosítási pontot módosítja: maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővíljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken a temető besorolás.
- 4. módosítási pontot visszavonja.
- 5. módosítási pontot támogatja.
- 6. módosítási pontot támogatja.
- 7. módosítási pontot visszavonja.
- 8. módosítási pontot támogatja.
- 9. módosítási pontot támogatja.
- 10. módosítási pontot támogatja.
- 11. módosítási pontot támogatja.
- 12. módosítási pontot visszavonja.
- 13. módosítási pontot visszavonja.
- 14. módosítási pontot támogatja.
- 15. módosítási pontot visszavonja.
- 16. módosítási pontot támogatja.
- 17. módosítási pontot támogatja.
- 18. módosítási pont támogatja, és kiegészíti: a lakó rendeltetési egység méretének maximum fele lehessen az iroda.
- 19. módosítási pontot támogatja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Regioplan Kft-t értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 06. 30.

2. napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy NIF felé a hat pontos test határozatot határidőre elküldték. Lázár János miniszter úrhoz került a NIF felügyelete, és ő nem a NIF-fel tervezi a jövőt. A KLIK igazgató asszonyával és pályázatokért felelős vezetőjével tartott megbeszélést, és a három kérdésünkre szóbeli válasz adtak. A pályázati pénz elköltésével kapcsolatban a tornaszoba felújítása megtörtént, három tanterem felújítása a nyári leállás alatt történik meg. Felszedik a betont és újra is szigetelnek. A napelem javítását megköszönték, engedélyezték a továbbszámlázását. A tornaszoba bővítése és a nyolcosztályossá bővítése témájában az igazgató asszony a szakmai támogatást meg tudja adni a projekt megvalósításához, de a költségvetésükben nincs pénz saját fejlesztésre. Ha tudnak rá pénzt szerezni, akkor ő szakmailag támogatja.

Mónus Imre képviselő: Elmondja, hogy nem feltétlen kell elvetni a konténerek ötletét.

Varga Balázs képviselő: A 8 osztályos iskola egy többfunkciós épület legyen.

Nagy Imre Attila polgármester: A KLIK látja, hogy elmennek a gyerekek Győrbe, Győrzámolyra.

Borsodi Bálint képviselő: Egy nyolc osztályos iskola felépítését, támogatását elő lehet segíteni azzal, hogy a nyolc osztályt elkezdik konténerekben.

Nagy Imre Attila polgármester: Felveti a tervek készítésének lehetőségét.

Mónus Imre képviselő: Ne terveztessenek meg valamit, amire nem lesz pénz.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A konténert az államtól kell kérni, mivel a KLIK a fenntartó. Csak a tervekkel lehet pénzt kérni, ne vessék el.

Borsodi Bálint képviselő: Ha iskolát terveztetnek, akkor kérdés, hogy a régit bővítik, vagy újat építenek.

Varga Balázs képviselő: A sportpályához lehetne egy nyolc osztályos általános iskolát építeni, a régi iskola pedig lehetne az óvoda.

Nagy Imre Attila polgármester: Rendezési tervet egyeztették a Regioplan Kft-vel. Iskolások önkormányzati ajándék csomagjai megérkeztek az iskolába. Elsősök átvették. Második, harmadik, negyedik évfolyamosok az utolsó napon kapják kézhez. Óvodás ballagás lezajlott, most szombaton családi és gyermeknap lesz az óvodában. Coop üzlet vezetőjével egyeztetett a helyi bolt fejlesztésről. Idén nem, jövőre biztosan fog

fejleszteni.

Árvízi emlékfutáson jövő héten két csapattal fognak indulni.

Trianoni megemlékezés szervezése megtörtént holnap utánra.

Gyermeknapot lebonyolódott. Szerinte sikeres volt, szükség van a továbbiakban is ilyen rendezvényre. Mindenképpen be kellene vonni az óvodai és iskolai dolgozókat és SZMK-kat a jövőben. Szabó Balázsék ott volt a gyereknapon, és ott lesz a trianoni megemlékezésen a és falunapon is egy zenekarral, mindhárom rendezvényért fizet az önkormányzat.

Falunap megszervezésre került. Keretösszeg szűkös, ezért csak Győrújfaluhoz kötődő fellépőket tudnak belőle kifizetni. Jövőre 10 éves évfordulója lesz az árvíznek, komolyabb összeget szánna a falunapra. Drágák a fellépők.

Könyvtár leltározása megtörtént, új kolléganő dolgozik. Új bejárat nyitását, a polgárőrség áthelyezését veti fel.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Egyszer már felmerült, hogy a szertár részen ki lehetne alakítani a polgárőr irodát. A tűzoltóknak volt ott irodájuk.

Illés Klaudia képviselő: Nincs mit átköltöztetni, mert nincsenek eszközeik.

Dinnyés Róbert képviselő: Ha nem probléma, akkor maradjon így.

Nagy Imre Attila polgármester: Konténerek rendelése, elszállítása megtörtént. Eddig volt egy lakossági felajánlásuk, aki 2-3 havonta ingyenesen biztosított egy konténert. Jelenleg a két konténer rendelése meghaladja a 100 ezer forintot.

Totális gyomirtózást végzett a Mátyás király körút, sportpálya kerítése közötti szakaszon.

Világábrorús emlékmű elburjánzott növényinek tisztítása, földmunka, friss humusz szállítás, lyukfúrások megtörténtek, köszöni Mikola Anikó segítségét.

Tóth Zoli bácsi ingatlanának hatósági megtekintése megtörtént.

3. napirendi pont: Tájékoztató a 2022. évi pályázatokról

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy három pályázat van folyamatban.

Átfogó életminőséget javító fejlesztések megvalósítása pályázatot beadtak 32 millió forint értékben, elbírálás alatt áll. Ebben van az útkereszteződések szintbeli kiemlése, a Margaréta utca vízelvezetési problémáinak a megoldása, amit a Mottó Kft. rövidesen megkezd. Ez Magyar Falu pályázat.

Illés Klaudia képviselő: A Magyar Falu pályázathoz nem kell testületi döntés?

Nagy Imre Attila polgármester: Most nem kellett hozzá.

1401 út - Fő tér smart csomópont pályázatot beadtak 180 millió értékben, elbírálás alatt van.

A Mátyás király és Kölcsey utca aszfaltozásának pályázatát előkészítették, benyújtása augusztusban lesz 48 millió forint értékben.

Dinnyés Róbert képviselő: A csomópont az nem önkormányzati pályázat?

Nagy Imre Attila polgármester: Önkormányzati, de nem az önkormányzat, hanem a Magyar Közút kapja a pénzt.

Illés Klaudia képviselő: Emiatt nem tudnak más pályázatot beadni.

4. napirendi pont: Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése – intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: A Covid járvány alatt nem emelhetett árat a szolgáltató.

Dinnyés Róbert képviselő: Milyen a visszajelzés az étellel kapcsolatban?

Nagy Imre Attila polgármester: Jónak tartják.

Otlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az étkezések árát.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az emelés elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

68/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja közétkeztetési szolgáltatási ár emelését, a szolgáltatási szerződés módosítását az Ördögkonyha Kft-vel (9021 Győr, Mészáros L. u. 10.) *a melléklet szerint.*

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 06. 30.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 7 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete

az intézményi étkezési térítési díjakról és a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díjról szóló 18/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

5. napirendi pont: Beszámoló a Győrújfalui Család- és Gyermejköltségi Szolgálat 2021. évi szakmai tevékenységéről

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Május 31. a beszámoló határideje.

Illés Klaudia képviselő: A szociális bizottság tárgyalta. A házi gondozó is bemutatkozott. Nagy kontrasztot éreznek a két szociális dolgozó között munkában, hozzáállásban. Mindhárom bizottsági tag tartózkodott a beszámoló elfogadásánál.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 3

69/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győrújfalui Család- és Gyermejköltségi Szolgálat 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet *(jegyzőkönyv melléklete)* szerint.

6. napirendi pont: Bizottságok által hozott döntések

- Tájház felújítása

Varga Balázs bizottsági elnök: Azt a javaslatot tették, hogy fenntartják, hogy a Győrújfalui, Rákóczi u. 52. szám alatti tájház kerüljön az önkormányzat 100 %-os tulajdonába.

A képviselő-testület nem hozott döntést.

- Külterületi utak pályázata

Varga Balázs bizottsági elnök: A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat kérjen árajánlatot Berek utca és Sárás II. közötti külterületi út murvás felújításának tervezésére.

Illés Klaudia képviselő: Miért ne legyen aszfaltos?

Mónus Imre képviselő: Jóval költségesebb.

Nagy Imre Attila polgármester: Megterveztetik, és kérnek egy tervezői költségbecslést.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az Almafási út első szakaszával is kezdeni kellene valamit.

Illés Klaudia képviselő: Azon nincsen forgalom.

Mónus Imre képviselő: A lakosoknak problémát jelent a por.

Borsodi Bálint képviselő: A „kis” Mártírok utat megszüntették.

Nagy Imre Attila polgármester: A tulajdonos kérte a Bácsai Agrár Zrt-t, hogy állítsa helyre a szántóföldjének az állapotát, ezért beszántotta.

Borsodi Bálint képviselő: A 011/21 hrsz-ú út van kijebb, ami jelenleg nem létezik. Az az önkormányzaté, annak ott kellene lenni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ha utat építenek, annak kell árkot is csinálni.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel Berek utca és Sárás II. közötti külterületi út murvás és aszfaltos tervezését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 3

70/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a Berek utca és Sárás II. közötti külterületi út murvás és aszfaltos felújításának tervezését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 07. 31.

- Óvoda fejlesztése – területvásárlás

Varga Balázs bizottsági elnök: Az óvoda területének bővítésével kapcsolatban javasolják, hogy az önkormányzat az tárgyaljon a lehetséges területvásárlásról a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.

Nagy Imre Attila polgármester: Mai napon jelezte a Fekete Zsoltnak az szándékukat.

A képviselő-testület nem hozott döntést.

- Győrújfalú Fő tér koncepcióterv megrendelése

Varga Balázs bizottsági elnök: A bizottság javasolja, hogy önkormányzat rendelje meg a koncepcióterv elkészítését a LEN ARCHITECTS KFT-től a árajánlat alapján bruttó 800.000 Ft-ért.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a tervek megrendelését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

71/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a Győrújfalú, Főtér és kapcsolódó területeihez kapcsolódó hasznosítási koncepcióterv elkészítését a LEN ARCHITECTS KFT-től (9022 Győr, Stelczer Lajos u. 3 fsz. 3.) a mellékelt árajánlat alapján bruttó 800.000 Ft-ért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 07. 31.

8. napirendi pont: Egyebek

- Sportmenedzsment szoftver

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy ez egy nyilvántartó szoftver. Ezt a Covid járvány alatt megrendelte az önkormányzat nevében. Az árajánlat szerint idén fél millió forintba kerül.

Mónus Imre képviselő: Felveti, hogy közvetlenül az egyesületnek adják oda ezt a pénzt. Nem támogatja a szoftver beszerzését.

Dinnyés Róbert képviselő: Javasolja, hogy építsék be a havi tagdíjba.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel 500 forint támogatás nyújtását a Győrújfalú Sportegyesület részére, amely összeg szabadon felhasználható.

Illés Klaudia képviselő: Most nem 500 ezer forintról döntenek, hanem a szoftverről.

Nagy Imre Attila polgármester: Megkérdezi, hogy felteheti-e a kérdést, úgy ahogy gondolja?

Illés Klaudia képviselő: Igen.

Nagy Imre Attila polgármester: Jövőre elszámolnak az összeggel.

Illés Klaudia képviselő: Nem fair, hogy sportszoftver volt a javaslat, és szavazzanak meg egy 500 ezer forintos támogatást.

Mónus Imre képviselő: Mondják azt, hogy sportfelszerelést szeretnének vásárolni, és következő ülésen döntenek.

Illés Klaudia képviselő: Kéri, hogy a polgármester a szoftvert tegye fel szavazásra.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a sportmenedzser szoftver önkormányzati beszerzését az árajánlat szerint.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 1 **Nem szavazat:** 3 **Tartózkodott:** 3

72/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem rendeli meg a Trackateam, adminisztrációs szoftvert Webstar Csoport Kft-től (7625 Pécs, Majorossy Imre u. 36.)

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel 500 ezer forint támogatás nyújtását a Győrújfalui Sportegyesület részére, amit sporteszköz beszerzésére használhat fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 1 **Tartózkodott:** 2

73/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000 Ft támogatás nyújtását a Győrújfalui Sportegyesület részére, amit sporteszköz beszerzésére használhat fel.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről, és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 07. 31.

Mónus Imre képviselő távozott az ülésről.

Illés Klaudia képviselő: Nem volt igényük, nem tudjuk, hogy mit akarnak. Ez nem volt korrekt.

Dinnyés Róbert képviselő: Nem tartja korrektnek.

Nagy Imre Attila polgármester: Elfogadja. Négyen megszavazták. Ne vegye semmibe a négy szavazatot.

Varga Balázs képviselő: Volt egy javaslat, mivel nem szavazták meg, ezért a polgármester feltett egy másik kérdést, hogy akarnak-e sporteszközt, de ők nem igényelték meg. Ha következő testületi ülésen szavaznak erről, akkor megszavazták volna.

Nagy Imre Attila polgármester: Visszavonják?

Illés Klaudia képviselő: Kéri, hogy szavazzanak róla újra.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel 73/2022. (VI.2.) Kt. határozat visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 3 **Tartózkodott:** 0

74/2022. (VI.2.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vonja vissza a 73/2022. (VI.2.) Kt. határozatot.

- Illés Klaudia képviselő javaslatai

Illés Klaudia képviselő: Elmondja, hogy majdnem minden szóba került már. Felvetette a növények gondozását, az utánfutó műszakiját, a konténerrendelést, a művelődésszervezőt.

Nagy Imre Attila polgármester: Heti 20 órában van könyvtáros, de nem mind könyvtári nyitvatartás.

Illés Klaudia képviselő: A külterületi utakról, az iskoláról, a pályázatokról beszéltek. A füzetsomagok folyamatban vannak. A szociális bizottság döntött beiskolázási támogatás nyújtásáról azoknak, akik 2022. szeptember 1-jén megkezdik a tanulmányaikat, 20.000 Ft-ot gyerekenként. A győrújfalui lakcímmel rendelkezők szociális pénzből kaphatják meg. Az is kap támogatást, aki nem győrújfalui, de ide jár. Egyeztetni kell az iskolaigazgatóval.

- Bankó Ferenc kérelme

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: 2020-ban döntött a testület, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Bankó Ferenc mezőgazdasági területen lévő területe más művelési ág besorolásba kerüljön a rendezési terven, Gksz – gazdasági szolgáltató besorolás. Megindult a rendezési terv módosításának eljárása. Most jönne a véleményezési dokumentáció.

Nagy Imre Attila polgármester: Azt kellene lenyilatkozni, hogy nincs Gksz terület a rendezési tervben, ami nincs beépítve. De ez nem igaz, mert van olyan.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Regioplan Kft javasolta, hogy ne Gksz legyen, hanem döntsön a testület, hogy ipari terület legyen. Az ipari terület egy teljesen más környezetterheléssel jár. Lakossági kérdések is felvetődnek.

Nagy Imre Attila polgármester: Azt tudja támogatni, hogy arról nyilatkozik a képviselő-testület, hogy Győrújfalui község hatályos településrendezési tervében van Gksz besorolású terület feltüntetve, de a funkcióját nem látja el, szántóföldként van és volt hasznosítva az elmúlt 12 évben, ezért a képviselő-testület továbbra is támogatja 027/7 hrsz-ú telek általános mezőgazdasági farm területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

75/2022. (VI. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő nyilatkozatot teszi:

Győrújfalú község hatályos településrendezési tervében van Gksz besorolású terület feltüntetve, de a funkcióját nem látja el, szántóföldként van és volt hasznosítva az elmúlt 12 évben, ezért a képviselő-testület továbbra is támogatja 027/7 hrsz-ú telek általános mezőgazdasági farm területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolását.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Regioplan Kft-t értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 06. 30.

Karsai Attila helyi lakos: Az Ady Endre utca állapotával kapcsolatban fordul a képviselő-testülethez. Defektet kapott egy gödörben. Rossz állapotú az utca. Tönkretették a teherautók. Jelezte a rendőrségnek. A tó mellett a lakók panaszkodnak, hogy nincs lenyírva a fű. Nem tudják lenyírni, mert szemétkupac van. 5 tonnás tábla ki van rakva, de bejönnek a teherautók, akkor miért van tábla.

Nagy Imre Attila polgármester: Azért mert ezzel tudják szabályozni a forgalmat, eddig tart az önkormányzat hatásköre.

Karsai Attila helyi lakos: Miért jöhet be a teherautó?

Nagy Imre Attila polgármester: Mert nem bünteti meg a rendőr.

Karsai Attila helyi lakos: Ha kell, aláírást gyűjtenek, hogy mérőeszközt helyezzenek ki.

Nagy Imre Attila polgármester: Megvonja a szót Karsai Attilától.

- Zöldterület-kezelés

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Lakossági panasz érkezett a zöldterület-kezelésre. A zöldterület-kezelést koncepcionálisan kellene kialakítani, saját létszám, szolgáltatók. Ütemtervet kell kitalálni a közterületi karbantartásra.

Borsodi Bálint képviselő: Sok olyan területük van, ami feleslegesen van nyírva, csak a gazt nyírják rajta. Javasolja, hogy vadvirág magot ültessenek.

Nagy Imre Attila polgármester: A Mátyás király körút és a sportpálya kerítése között is vadvirággal vagy fűmaggal bevetik, ezért a lakók vállalták, hogy karban tartják.

Borsodi Bálint képviselő: Kérdésként fogalmazták meg, hogy az önkormányzat fűnyíróját használhatják-e közterület nyírására.

Nagy Imre Attila polgármester: Vigyáznak-e rá, tudják-e használni?

Varga Balázs képviselő: Az önkormányzat támogathatná a gépkölcsönzést.

A képviselő-testület nem hozott döntést.

Illés Klaudia távozott az ülésről.

- Kérelem telekalakítás iránt - Rákóczi u. 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz. – Danyi László, Galambos Ferenc, Németh Károly

Varga Balázs képviselő: A Németh Károlyék kérték, hogy a kérelmükről szülessen döntés. A Regioplan Kft-től kérték egy koncepcióterv kidolgozását.

Nagy Imre Attila polgármester: Ennek az alapja a terv.

Borsodi Bálint képviselő: Az egész blokkra kell koncepciót csinálni.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy hozzanak egy döntést, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően koncepcióterv szintű döntés-előkészítő tanulmányt kell készíteniük. Szavazásra teszi fel az tervdokumentáció készítésének előírását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

76/2022. (VI. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi u. 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz. – Danyi László, Galambos Ferenc, Németh Károly telekalakítás iránti kérelmével kapcsolatban a következő döntést hozza:

A kérelem elbírálásához a kérelmező nyújtson be a 16/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti közterület-kialakítási tervet és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmánytervet.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 06. 30.

Borsodi Bálint képviselő: Javasolja kerékpártároló elhelyezését a lelkeszlakás előtti buszmegállóhoz.

- Információs tábla

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Kéri az információs tábla elkészítését Győrújfalú, Fő terén lévő győri kistérséges tábla átalakításával.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

77/2022. (VI. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy információs táblát készít a Győrújfalú, Fő terén lévő győri kistérséges tábla átalakításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 09. 30.

Varga Balázs képviselő: Javasolja a kettős kereszt visszaállítását.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy csináltassanak egy újat.

Dinnyés Róbert képviselő: Javasolja, hogy a tervező a koncepciótervbe tegye bele a keresztet.

- Alpolgármester javaslata

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A polgármester kinevezési okmányát alá kell írni. Az megválasztott alpolgármester írja alá. Ez nem történt meg. Javasolja, hogy egy határozattal bízzák őt meg, hogy ezt aláírhasssa.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

78/2022. (VI. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Pardavi Máté alpolgármestert, hogy Nagy Imre Attila polgármester kinevezési okmányát aláírja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2022. 06. 30.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az 59/2020.(VII.2.) Kt. határozatban a képviselő-testület a polgármester 37/2020.(IV.3.) döntését az alpolgármester kinevezéséről nem támogatta.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Alpolgármestert a polgármester javaslatára lehet kinevezni és visszahívni. A polgármester nem javasolta az alpolgármester visszahívását. Megoldás lehet, hogy a képviselő-testület visszavonja a döntését.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel 59/2020.(VII.2.) Kt. határozatának visszavonását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 2

79/2022. (VI. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az 59/2020.(VII.2.) Kt. határozatát.

Borsodi Bálint képviselő: Javasolja az utcanévtáblák felújítását, és magasságának módosítását.

Nagy Imre Attila polgármester: Kér rá ajánlatot.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 21:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.


Nagy Imre Attila
polgármester



K.m.f.


dr. Pardavi Máté
jegyzőkönyv-hitelesítő


Ottlakán Roland Olivér
jegyző