3/2022/Ny.

Jegyzőkönyv

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2022. 03. 16. 16:30 óra

Helye: Faluház, Győrújfalu, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Dinnyés Róbert	képviselő
Mónus Imre	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Illés Klaudia	képviselő
Varga Balázs	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Ottlakán Roland Olivér jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.
Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Borsodi Bálint képviselő legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

21/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dinnyés Róbert képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Napirendi pontként javasolja megtárgyalni az óvodai létszám és férőhely kérdését.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

22/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt

napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. **Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**
2. **Győrújfalu község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a 027/21, 027/2, 038/2, 055/2, 055/40 hrsz.-ú telkeket érintően**
3. **Győrújfalu község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata**
4. **Polgármester illetményének, költségtérítésének változása**
5. **Polgármester 2022. évi szabadságterve**
6. **Gépkocsi parkolóhely földhasználati jogának értékesítése**
7. **Győrújfalu Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**
8. **Győrújfalu Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve**
9. **Óvodai férőhely**
10. **Egyebek**

1. napirendi pont: Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete

Nagy Imre Attila polgármester: Már egyeztettek a költségvetésről. A részletes tervezet kiküldésre került a kért módosításokkal. Tartalékkal rendelkeznek, ami év közben átcsoportosítható. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés észrevétel nem volt.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel Győrújfalu Községi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítását

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

23/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalu Községi Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt szerint jóváhagyja.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel költségvetés elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2022. (III.25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről *(jegyzőkönyv melléklete)*

2. napirendi pont: Győrújfalu község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a 027/21, 027/2, 038/2, 055/2, 055/40 hrsz.-ú telkeket érintően

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy a lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el, további vélemény nem érkezett. A tervezőkkel és a főépítésszel egyeztetést folytattak. Kérték, hogy a településképi rendelet is kerüljön módosításra a területre vonatkozóan. Ennek a költsége is teljes egészében Németh Szilárdot terheli. Pasztell színeket, téglaépítésű házat, egy épülettömb elhelyezését javasolták.

Dinnyés Róbert képviselő: Ez mennyire találkozik a Németh Szilárd elképzelésével? Ez korlátozza a vásárlók körét.

Nagy Imre Attila polgármester: Németh Szilárd is ott volt az egyeztetésen, nem volt kifogása. Annak örül, hogy az elején tudja a szabályokat.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetését és lakossági fórumát kell lezárni, és meghatalmazást kellene adni a polgármesternek, hogy aláírhassa a háromoldalú szerződést a településképi rendelet módosítására, amit a beruházó finanszíroz. Felvetődött, hogy az egész települést felül kellene vizsgálni településképi szempontból. Erre adtak tervezők árajánlatot, amit a következő ülésen fognak tárgyalni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A megbeszélésen arra jutottak, hogy legyen külön a Németh Szilárd ügye. A hatályos településképi rendelet nem tartalmaz rendelkezéseket a bányaterületre vonatkozóan, ezért kell lefolytatni az eljárást.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a partnerségi egyeztetés lezárását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

24/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.142-13 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, az előzetes tájékoztatási szakasz lakossági fórumát megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentáció a község honlapján közzétételre került a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017 (III.23.) Ök. rendelete alapján.
A véleményezési szakaszban esedékes lakossági fórum 2022. február 14-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.
A partnerségi egyeztetés során kérelem, vélemény nem érkezett.
A lakossági fórum egyeztetése során nem merült fel egyéb lakossági igény, a felmerült kérdések megválaszolásra kerültek.
Győrújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezárja az előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetését, illetve a lakossági fórumát.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosítását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

25/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-vel (9022 Győr, Újkapu utca 13.) és Németh Szilárd, Győrújfalu, Hársfa u. 2. sz. alatti lakossal Győrújfalu településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítására a 027/21, 027/2, 038/2, 055/2, 055/40 hrsz.-ú telkeket érintően.
A módosítás költségét Németh Szilárd viseli.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződések aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 06. 30.

3. napirendi pont: Győrújfalu község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy most indítanák el a folyamatot. Az anyagot megküldik a szakhatóságoknak, akik véleményezhetik. Utána lakossági fórumot tartanak. Most arról kell dönteni, hogy az előzetes tájékoztatási dokumentáció így kiküldésre kerüljön.

Dinnyés Róbert képviselő: Iskolával kapcsolatban mi az elképzelés?

Nagy Imre Attila polgármester: Három helyrajzi számon van az iskola, amit össze szeretnének vonni. Az iskola bővítésére voltak elképzelések.

Borsodi Bálint képviselő: Olyan telek nem lehet, aminek nincs közúti kapcsolata. A 022/7 ilyen, amit meg kell szüntetni. Megfelelő területméret, beépítettségi arány kell legyen, ha fejleszteni szeretnének az iskola telkén.

Nagy Imre Attila polgármester: Megkereste a KLIK vezetőjét az iskolával kapcsolatos három kérdéssel, benne a nyolcosztályos bővítéssel, válasz még nem érkezett.

Dinnyés Róbert képviselő: A 13-as pont a Kossuth Lajos utca elején lakossági kérés volt?

Nagy Imre Attila polgármester: Az épület elhelyezése a probléma. A telket megosztották. A mellette lévő telken is szeretnének új épületet építeni. Mind a két telek építmény-elhelyezési kérdését rendeznék, kijelölik az építési helyet.

Dinnyés Róbert képviselő: A temetővel kapcsolatban mi az álláspont?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Véleménye szerint kell terület a temetőnek. Javasolja, hogy a maximális terület legyen kijelölve, tudja, hogy ez magántulajdon korlátozásával jár. Minden négyzetméter kell, ha kulturált temetőt akarnak fenntartani, akkor nem lehet 100 %-ra beépíteni. A jelenlegi parkolás is megszűnhet.

Mónus Imre képviselő: A temető melletti keskeny telek területe nem elegendő a bővítésre? Kié az a terület?

Nagy Imre Attila polgármester: Ezt kell eldönteni. Az önkormányzaté.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ha bővítenek, és parkolót alakítanak ki, akkor nem elég.

Nagy Imre Attila polgármester: Bejelölték a teljes területet, ami maximum lehet. Elindítják a véleményezést, és megvárják a hatóságok véleményét. Nagy Kálmán telket szeretne a területéért. Az önkormányzat ez nem tudja megtenni, mivel az övé nem építési telek. Csak értékegyeztetés után tudnák törvényesen elcserélni. Nagy Kálmánnak az is megfelelne, ha levennék ezt az építési korlátozást, temető besorolást az ő telkéről. Megteheti az önkormányzat, de abban az esetben a Nagy Kálmán telkén egy jelentős értéknövekmény áll be.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A temetőterület egy része még beépíthető, de már nem teljesen, mert kell szabad helyet hagyni. A ravatalozó sincs még teljesen készen, korábban hűtőkamráról is szó volt. Temetőfejlesztésre, területvásárlásra biztos, hogy lesz pályázati lehetőség, de ahhoz benne kell legyen a rendezési tervben. Ha felértékeli egy ingatlanforgalmi szakértő, akkor temető besorolású területként értékeli fel.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A temető mögötti magántelek, csak a temető melletti úton közelíthető meg.

Mónus Imre képviselő: A 6/A. pontban az Arany János és Radnóti utca közötti tömbfeltárás törléséről van szó?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 6/B. pont is a törlésről szól.

Dinnyés Róbert képviselő: A 17-es pontban a gyümölcsös miről szól?

Nagy Imre Attila polgármester: Községi mintatér lett a gyümölcsöse. Jelenleg nincs szabályozva a rendezési tervben a gyümölcsös, ezért az OTÉK irányadó rendelkezései vonatkoznak rá. Szeretné, hogy a rendezési terv a jelenlegi állapotot tükrözze. Jelenleg a tulajdoni lapon is gyümölcsös. Az átfogó felülvizsgálat célja, hogy vagy az új fejlesztési irányok kerüljenek be, vagy a meglévő dolgok kerüljenek feltüntetésre. Győrújfalun nem volt még kialakult gyümölcsös, ha a későbbiekben valaki akar gyümölcsöst kialakítani, akkor ehhez fog idomulni a földhivatal. Vegyes a gyümölcsös.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 12-es pont, Tó utcával kapcsolatos változás nem a háromszög terület fejlesztésére vonatkozó belterületbe vonási szabályozás, csak az útnak a kiszabályozása.

Nagy Imre Attila polgármester: A kormányhivatalban ezt javasolták. Ha bekerül, akkor esetlegesen elindíthatná a kisajátítást arra a területre az önkormányzat, és esetleg pályázati pénzből meg lehet építeni azt a csomópontot. Ha az önkormányzat megépíti a csomópontot és az utat, akkor más kérést tud megfogalmazni a településrendezési szerződésben az önkormányzat.
Szavazásra teszi fel felülvizsgálati eljárás megindítását, az előzetes tájékoztatási dokumentáció elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

26/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített Rp.I.142-8 számú Győrújfalu község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata előzetes tájékoztatási dokumentációját a melléklet szerint.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felülvizsgálati eljárás megindítására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 04. 30.

4. napirendi pont: Polgármester illetményének, költségtérítésének változása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Bejelenti az érintettségét, és hogy a szavazásban nem vesz részt.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Törvény rögzíti a polgármesterek illetményének összegét az adott település lakosságszámához igazodóan. A jogszabály pontosan meghatározza az összeget, mely

most emelésre került. Az emelés összegét az állam az ötezer fő alatti településeknek megfinanszírozza. A képviselő-testületnek ezt az összeget kell rögzíteni határozatban.

Mónus Imre képviselő: Amiért nem támogatta a februári ülésen, az egy jelképes dolog volt, a januári testületi ülésen elhangzottak miatt.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a polgármester illetményének, költségtérítésének elfogadását.

Döntéshozatal:
Szavazott: 4 fő **Igen szavazat**: 4 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

27/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontjában és 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Nagy Imre Attila polgármester illetményét és költségtérítését 2022. 01. 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
Az illetmény havi összege: bruttó 809.000,- Ft, a költségtérítés havi összege: bruttó 117.000,- Ft.
A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére.
Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Polgármester 2022. évi szabadságterve

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy törvény szabályozza a polgármester szabadságát is.
Szavazásra teszi fel a polgármester 2022. évi szabadságtervének elfogadását. Bejelenti, hogy személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

Döntéshozatal:
Szavazott: 4 fő **Igen szavazat**: 4 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

28/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2022. évi szabadságtervét a melléklet szerint elfogadja.

6. napirendi pont: Gépkocsi parkolóhely földhasználati jogának értékesítése

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy korábban úgy döntött a testület, hogy a

szolgalmi jogot nem ad.
Ottlakán Roland Olivér jegyző: Pályázat útján elnyerte a parkoló földhasználati jogának megvásárlását. A 110/2020-as polgármesteri határozat alapján megvásárolhatja a használati jogot. Nem került aláírásra a szerződés, mert közben szolgalmi jogot szeretett volna. Jelezte, hogy ha szolgalmi jogot nem kaphat, akkor élne a használati jog vásárlásának lehetőségével. Erről kellene dönteni, hogy a képviselő-testület értékesíti-e részére a használati jogot, vagy módosítja a korábban hozott határozatot.

Mónus Imre képviselő: Ez a pályázat megtörtént. A továbbiakban ne írjanak ki ilyen pályázatot. Hosszútávon nem jó, ha a parkolóhelyeket eladja az önkormányzat. Ha ennél az egynél így tettek, akkor véleménye szerint el kell így fogadni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az ingatlanrész tulajdonjoga az önkormányzaté maradna, csak a használati jogát adná át. A 7. napirendi ponttal, a közép- és hossztávú vagyongazdálkodással össze lehet kapcsolni a további értékesítés kizárását.
Annak a területnek a telekalakítása folyik.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Beleírnák a használati jogi szerződésbe, hogy a vevő előzetesen hozzájárulását adja az 509/3 és a 063/1 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonáshoz.

Mónus Imre képviselő: Tegyenek kivételt. További parkolóhelyek értékesítése nem lenne.

Nagy Imre Attila polgármester: Bérbeadás lehet.

Borsodi Bálint képviselő: Az önkormányzatnak pénzbe kerül a parkolók létrehozása, valami jöjjön vissza belőle.

Mónus Imre képviselő: Egyetért vele.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a parkoló használati jogának értékesítését azzal, hogy vevő előzetesen hozzájárulását adja az 509/3 és a 063/1 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonáshoz.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 4 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 1

29/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 9171 Győrújfalu, belterület Tó utca 509/3 helyrajzi számú területen XXV. számmal és 063/1 helyrajzi számú területen II. számmal jelölt (mellékelt vázrajz szerint) 1 db gépkocsi parkolóhely használati jogát a nyilvános pályázati eljárás alapján értékesíti 860.000 Ft, azaz nyolcszázhatvanezer forintért Mórocz Kornél (szül.: Ajka, 2000. 06. 07., a.n.: Mészáros Tünde) 8512 Nyárád, Rákóczi u. 22. sz. alatti vevő részére.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a vevővel parkolóhely használati jogának értékesítésére.

A vevő a szerződésben előzetes hozzájárulását adja az 509/3 és a 063/1 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonáshoz.
A vevőnek a vételi árat egy összegben kell megfizetnie utalással Győrújfalu Községi Önkormányzat részére a megkötött szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül.
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 04. 30.

10. napirendi pont: Egyebek

Nagy Imre Attila polgármester: Beköltözött a házi gondozó az önkormányzati lakásba. Rendelet szabályozza az önkormányzati dolgozó részére a lakás bérbeadását. Határozatot kell hozni a lakás bérbeadásáról.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:
Szavazott: 5 fő **Igen szavazat**: 5 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

30/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 509/3/P/25 hrsz-ú, 60,95 m2 + 7,30 m2 erkély alapterületű, természetben Győrújfalu, Tó utca 35. II. emelet 25. ajtó (L8) alatt található összkomfortos lakást bérbe adja 2022. március 1. napjától határozatlan időre az önkormányzat alkalmazásában álló Járfás Réka (címe: 9012 Győr, Szép Ernő u. 11.) szociális gondozó részére.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 03. 31.

9. napirendi pont: Óvodai férőhely

Borsodi Bálint képviselő: Az óvodavezető jelezte neki az óvodai férőhely problémáját. Számadatokat is küldött a hivatal részére.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti a 2022-2023 nevelési évre várható óvodai létszámadatokat *(jegyzőkönyv melléklete)*. A maximális férőhelytől 10 %-kal lehet eltérni. Ha valaki körzetes és egy óvoda van a körzetben, akkor fel kell venni.

Mónus Imre képviselő: Szeptemberig nagyon rövid az idő.

Borsodi Bálint képviselő: Maximum konténerrel lehet megoldani.

Dinnyés Róbert képviselő: Meg kell nézni a közép- és hosszútávú tendenciát. A betelepülések miatt most van egy növekedés, ami valahány évig tart. Kérdés, hogy 1-2 évre vagy 5, 8 vagy 10 évre terveznek. A terveket befolyásolja, hogy utána is fenntartható legyen az intézmény. Most néhány

évig tele lesz az óvoda. Erre a helyzetre is kell megoldás, és arra is kell gondolni, ha nem lesz ennyi gyerek.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Kettő fejlesztési irány van Győrújfalun, a háromszög telek és a bánya melletti. Ezek indulhatnak el a következő három évben, amik a mostani létszámot tovább vihetik.

Nagy Imre Attila polgármester: Körzeten kívülit nem tudnak már felvenni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A konténer lehet a megoldás, de a helye a kérdés. Meg kell nézni a terület beépítettségi százalékát. Korábban megkeresték a szomszédot a telek bővítése érdekében.

Nagy Imre Attila polgármester: Drágán adott volna területet, ezért nem vették meg. A jelenlegi tornaszobát lehetne felhasználni.

Mónus Imre képviselő távozott az ülésről

Nagy Imre Attila polgármester: A tetőteret is be lehetne építeni.

Borsodi Bálint képviselő: Felmerült, hogy a jelenlegi tornaszobát a bejáratig kellene megnyújtani.

Dinnyés Róbert képviselő: Szeptember 1-ig nem tudják ezt megoldani. Kérdés, hogy a konténert el lehet-e helyezni, és megoldást jelent-e.

Nagy Imre Attila polgármester: Egy külön csoportnyi konténer kellene.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: 3-4 konténer kellene, csak a bölcsőde előtti térköves részre lehet elhelyezni.

Nagy Imre Attila polgármester: A szomszédtól kellene kérni területet a konténernek. A konténert meg tudnák csinálni szeptemberig.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja, hogy nézze meg a főépítész.

Nagy Imre Attila polgármester: Kihívják a főépítészt. Megkeresi a szomszédos telek tulajdonosait.

A képviselő-testület nem hozott határozatot.

7. napirendi pont: Győrújfalu Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Kötelező dokumentum. Összeállították, várják a javaslatokat. Elfogadható, és később módosítható.

Dinnyés Róbert képviselő: Elfogadható.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja, hogy fogadják el.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:
Szavazott: 4 fő **Igen szavazat**: 4 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

31/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győrújfalu Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint.

8. napirendi pont: Győrújfalu Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Kötelezően megalkotandó terv. Jelenleg nincs közbeszerzési értékhatárt meghaladó beruházásról információ. Idén elindul a csomópont átépítése, de az nem az önkormányzaton keresztül folyik, hanem közvetlenül a Magyar Közút végzi.
Szavazásra teszi fel a tervet.

Döntéshozatal:
Szavazott: 4 fő **Igen szavazat**: 4 **Nem szavazat**: 0 **Tartózkodott**: 0

32/2022. (III. 16.) Kt. határozat:
Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győrújfalu Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint.

Napirend után

Dinnyés Róbert képviselő: A feljelentés megtörtént?

Nagy Imre Attila polgármester: Igen, megtörtént. A kormányhivatalnál is folyik a vizsgálat.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Részt vett egy egyeztetésen az elkerülő úttal kapcsolatban.

Havonta tartanak egyeztetést, lakossági fórumok is lesznek. A tervező felvette az igényeket, észrevételeket. Az kérte, hogy a legnagyobb hosszon legyen zajvédő fal Győrújfalu mellett. A Duna hídon kimaradt a kerékpárút.

Nagy Imre Attila polgármester: A végleges tervek elkészülte előtt lakossági fórum lesz.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: 2023. tavaszára készül el az engedélyes terv, és 2023. őszére a kiviteli terv. 2024-ben lehet rá forrás.

Nagy Imre Attila polgármester: A kisajátítást megindítják.

Borsodi Bálint képviselő: Szlovák oldalról is szorgalmazzák az útépítést az autóipari beszállítók miatt.

Nagy Imre Attila polgármester: Korábban a szlovákok nem támogatták az új hidat.

Koltai Istváné helyi lakos: 30-as sebességkorlátozó tábla kihelyezését kéri a temető után a Sport utcára, Akácos útra.

Nagy Imre Attila polgármester: Az lakó- pihenő övezet, amiben max. 20 km/h óra a megengedett sebesség.

Koltai Istváné helyi lakos: Érdeklődik, hogy hogyan lehetne kérni fekvőrendőrt az Akácos utcába.

Dinnyés Róbert képviselő: Lakássági hozzájárulás kell hozzá. Az a probléma, hogy az itt lakók se tartják be a sebességkorlátozást.

Nagy Imre Attila polgármester: 2013-ban ott visszamarattak két darab fekvőrendőrt a lakosok kérésére. A két szembeszomszéd és a két-két szomszédjuk kell kérvényezze aláírással a fekvőrendőrt, és ha mégsem jó, akkor vállalniuk kell a felszedés költségét, akkor az önkormányzat lerakja.

Dinnyés Róbert képviselő: Lakatlan telek tulajdonosának a hozzájárulása is kell.

Németh Károlyné helyi lakos: Érdeklődik, hogy a telekalakítási kérelmüket mikor fogják tárgyalni?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Először a bizottság utána a testület fogja tárgyalni az áprilisi ülésükön.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 18:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

K.m.f.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT GYŐRÚJFALU

Nagy Imre Attila
polgármester

Borsodi Bálint
jegyzőkönyv-hitelesítő

Ottlakán Roland Olivér
jegyző