

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

1/2020./E.B.

**Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága,
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága, Településstratégiai és
Környezetvédelmi Bizottsága nyilvános üléséről**

Ideje: 2020. 03. 02. 18:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Dinnyés Róbert	elnök
Mónus Imre	alelnök
Illés Klaudia	tag
Bognár József	tag
Kovács Gyula	tag

Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság

Illés Klaudia	elnök
Nagy Csilla	alelnök
Varga Balázs	tag
Mikola Anikó	tag

Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Varga Balázs	elnök
Mónus Imre	alelnök
Dinnyés Róbert	tag
Kadler András	tag
Horváth Ákos	tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Meghívottként: Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül 5 fő van jelen, így a bizottság határozatképes.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Illés Klaudia bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság jelenleg 4 fővel működik, mivel Szabó Balázs még nem tette le az esküt.

Varga Balázs bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 5 fő van jelen, így a bizottság határozatképes.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat (*Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete*), amiket együtt tárgyalnak meg a bizottságok és az egyebek napirendi pont keretében az Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által tárgyalandó témákat (*jegyzőkönyv melléklete*). Javasolja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az egyebek napirendre vételét nem javasolja most. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

1/2020. (III. 2.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Költségvetés tárgyalása
2. A Képviselők és Bizottságok külsős tagjainak vagyonyilatkozat átadása a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság részére

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat (*Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete*), amiket együtt tárgyalnak meg a bizottságok és az egyebek napirendi pont keretében az Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság által tárgyalandó témákat (*jegyzőkönyv melléklete*). Javasolja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság az egyebek napirendi pont keretében az építésügyi panaszt és a Pannon-Víz megkeresését most ne tárgyalja. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

1/2020. (III. 2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Költségvetés tárgyalása
2. A Képviselők és Bizottságok külsős tagjainak vagyonyilatkozat átadása a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság részére
3. Kérelem lakóingatlan előtti közterület vízelvezetésének megszüntetése, murvázás iránt
4. Behajtási engedély iránti kérelem – Rákóczi u. és Berek u.
5. Sudár Miklós – Berek u. 98 hrsz.-ú telek megosztása
6. Győrújfalú, Szabadság u. 22. és 24. ingatlanok beépíthetősége

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Illés Klaudia bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat (*Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete*), amiket együtt tárgyalnak meg a bizottságok és az egyebek napirendi pont keretében az Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság által tárgyalandó témákat (*jegyzőkönyv melléklete*).

Javasolja, hogy a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság fogadja el a napirendi pontokat.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

1/2020. (III. 2.) Szoc. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Költségvetés tárgyalása**
- 2. A Képviselők és Bizottságok külsős tagjainak vagyonynyilatkozat átadása a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság részére**

1. napirendi pont: Költségvetés tárgyalása

(Költségvetés-tervezet – jegyzőkönyv melléklete)

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A legfontosabb témánk a költségvetés tárgyalása. Törvényi határidő van, hogy ezt elkészítsék és véleményezzék.

Megkaptuk előzetesen a költségvetés tervezetet. Sok tételt megjelölt, amiről egyeztetni kell. Kinek van észrevétele, kérdése?

Kadler András bizottsági tag: Be van-e tervezve az óvoda létszámcsökkentéséből adódó kisebb munkaerő költség?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Jelenlegi létszámmal van számolva.

Kadler András bizottsági tag: A kommunális adóra ígéretet tett a polgármester úr, hogy megpróbálja csökkenteni vagy eltörölni 65 felett. Ez kalkulálva van-e?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nincs

Kadler András bizottsági tag: Nem lát semmilyen fejlesztési tételt. Ez véletlen vagy nincs keret?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nincs keret rá.

Kovács Gyula bizottsági tag: Infrastrukturális fejlesztésekre, közúti fejlesztésekre nem lát pénzt. 1,6 millió tartalékot kevésnek tartja. Ez reális lehet-e?

Győrújfalui Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A bevételi oldalról közelítették meg a költségvetés tervezését, és a tavalyi évi kiadásokat vették alapul. Jelenleg a kiadások ilyen nagy mértékben terhelik a bevételeket. Az intézmények tekintetében a működés. Az óvoda és bölcsőde esetében nagyon sok önerőt kell az önkormányzatnak hozzátenni a működéshez. A többi kötelező feladatnál is ahhoz, hogy a tavalyi évi kiadásokat tudják tartani – amik felmerülnek –, a bevételeket arra kell fordítani.

Kovács Gyula bizottsági tag: A feltüntetett összegek véglegesek? Például hóeltakarítás.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Vannak olyan tételek, amik adott esetben nem valósulnak meg, A bevételeket úgy tervezték, hogy azok biztos befolynak. Iparüzési adónál jövőbeni jogszabályváltozás miatt kevesebb lehet a bevétel. Bölcsődénél helyeztek tartalékba egy nagyobb összeget, mert a tavalyi évi mutatószám-felmérés nem volt valós. Nem lesznek annyi pénzre jogosultak, mint amit – az októberi létszám alapján - előzetesen kiszámoltak a részünkre. Mind a gyereklétszámból következő mutatószámok és normatíva összegek, ami mind az óvoda mind a bölcsőde esetében alacsony. Az óvodában várhatóan növekedni fog a létszám, de ezzel majd év közben számolnak. Jelen állás szerint tervezték, nem azzal, ami majd lesz. Az majd egy évközi költségvetés-módosítás témája lesz.

Bognár József bizottsági tag: A támogatáscélú finanszírozási műveletek a pályázatokat jelenti?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A költségvetési törvény szerint az önkormányzatot megillető állami támogatások. A működésre.

Illés Klaudia bizottsági elnök: A 60 év felettiek kommunális adójának eltörléséből valóban egy vita kerekedett a facebook-on. Az egész testületre mutogatás volt. Ez egy nagyon kellemetlen dolog, mert úgy néz ki, hogy ők hatan nem szavazták meg a kommunális adónak az eltörlését. Egy olyan úr jelezte, aki hetven felé jár, és megkapta a csekket, és az volt a kérdése, hogy akkor most befizesse vagy sem. Nem mindenki követi a híreket, az eseményeket. Megkérdezi, hogy ez nem került eltörlésre?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem. Ahhoz rendeletet kell módosítani.

Illés Klaudia bizottsági elnök: A lakosság nem követi naprakészen a rendeleteket, hogy mit szavaztak meg vagy mit nem. Az őszi vagy a nyári kampány során ez elhangzott, hogy 2020. január 1-től eltörlésre kerül. Akkor ki lehet mondani, hogy ez nem kerül eltörlésre? Nem értik a lakosok, megkapják a csekket, és ők azt várják, hogy ami annak idején a kampányban a füzetbe leírásra került, az megtörténik, és neki nem kell fizetni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ez a képviselő-testület hatásköre. Jelenleg nincs eltörölve.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Nem is volt napirendi pont, tehát nem volt miről szavaznunk. Akkor ezt mondjuk ki. Erre kíváncsiak, hogy miért nem került eltörlésre? Miért nem szavaztuk meg? Mert nem volt mit megszavazni. Ez ki lehet mondani.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ha ezt előterjeszti a pénzügyi bizottság, akkor ezt a hivatalnak elő kell készíteni.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Illés Klaudia bizottsági elnök: Minden 62. év feletti és 18. év alatti lakos egyszeri 15.000 forintos vásárlási utalványa benne van-e a költségvetésben?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A szociális állami támogatásból adható, a korábbi éveknél megfelelően.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ez a települési támogatások soron van, 5.816.000 forint van nem csak erre tervezve, hanem minden szociális célra.

Illés Klaudia bizottsági elnök: A civil szervezeteknél nem lát támogatási összeget.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A működésre felosztották a bevételt, a többi célra egyelőre nincs forrás.

Illés Klaudia bizottsági elnök: A civil szervezetek egy sem fog kapni támogatást?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ez nem ezt jelenti. Ez egy tervezet, ez módosítható mind bevételi mind kiadási oldalon. A kiadásokat a tavalyi év alapján a bevételeket az idei állami támogatások szerint tervezték. Alapvetően a működés biztosítását tervezték. 1,6 millió forint van a tartalékban. Az Ördögkonyha kérését az étkezési térítési díjak emelésére nem tervezték a költségvetésben.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az intézményeknél szereplő vásárolt élelmiszer nem egyezik a települési költségvetésben szereplő összeggel.

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: az önkormányzat költségvetésében az iskolai étkeztetés szerepel.

Mikola Anikó bizottsági tag: Régebben a La Perla étteremből folyt az étkeztetés. Lehetne velük tárgyalni, hátha az olcsóbb.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Meg kell nézni a jelenlegi szerződést.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Szeptembertől lehetne velük tárgyalni.

Kovács Gyula bizottsági tag: Meg kell pályáztatni. Piaci verseny van.

Mikola Anikó bizottsági tag: Versenyeztessük meg. A karácsonyi díszkivilágításnál az 1.2000.000 forintot soknak tartja.

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: Abban más tételek is szerepelnek, szűnyogirtás, hóeltakarítás stb.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A tűzoltó készülék, érintésvédelem összegét meg kellene nézni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A tűzvédelem és a munkavédelem ellátása havi 10-10 ezer forint, ami törvényi kötelezettség.

Mikola Anikó bizottsági tag: Szociális munkások lesznek foglalkoztatva?

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Közfoglalkoztatott nem volt a tavalyi évben.

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: A Kutak István megbízási díjjal dolgozott, de az idei évben nem terveztük. A Szabó Zoltán nyugdíjasként van gondnokként foglalkoztatva. Kozma Antalnét egy győri szövetkezet foglalkoztatja.

Mikola Anikó bizottsági tag: A zöldterületeknek a karbantartását ki csinálja? Van erre szerződés.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Jelenleg nincs.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Van erre pénz tervezve.

Kovács Gyula bizottsági tag: Az új társasházak között lesz park. Nem látott erre tervezve.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A zöldterületi pénzből lehet erre költeni.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Ebből van a gondnok is fizetve.

Bognár József bizottsági tag: A város és községgazdálkodás mit takar?

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: Ismerteti a tételeket.

Kadler András bizottsági tag: A terepjáró biztosítás mit takar?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ezt pontosan megnézik.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Tsz. major, térfigyelő kamerák stb. mit jelent?

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: Villanyszámla.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Pénzügyi tanácsadás tétel mit takar?

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: Egy tanácsadó hölgy megbízási díja.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Pénzügyi, könyvelési tanácsadás az ASP rendszerrel kapcsolatosan. A Gyöngyvér tavaly érkezett, nem végezte el a kincstár továbbképzését, ezért szüksége van segísége. A napi könyvelést Gyöngyvér végzi, de a beszámoló elkészítésében segítséget kap.

Mikola Anikó bizottsági tag: A kerékpárút rossz állapotban van. Annak a karbantartása benne van a költségvetésben?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Közutak fenntartására 2.700.000 forint támogatást kap az önkormányzat. Jelenleg kiadás nincs tervezve. Ezt viszont erre kell költeni. Ez növelni fogja a kiadásokat. Ez most nem tudtuk betervezni.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A kötelező finanszírozás sok mindent elvisz. Az eddigi stratégia hosszútávon nem lesz működőképes. A befolyó adóbevételek csökkentek. 42 millió forint adóbevétellel lehet kalkulálni, ami szabadon felhasználható keretet jelent. Minden mást el kellene költeni arra, amire kapjuk. Két intézményt tart fenn az önkormányzat, bölcsőde-óvodát és polgármesteri hivatalt. Ezeknek a forrás-kiegészítése olyan összeget von el a szabad forrásokból, hogy nincs lehetőség komolyabb fejlesztésre. Ha nem számolnám a tavalyi évi közel 4 millió forint pénzmaradványt a hivatalnál, akkor ott közel 5 millió forintot, bölcsőde-óvodára nagyságrendileg 21 millió forintot kell hozzátenni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Még 6,5 millió forint a tartalékban, amit nagy valószínűséggel hozzá kell még tenni az óvoda-bölcsődéhez.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Tehát több, mint 30 millió forintot a kötelező feladatokra költenek. A polgármesteri hivatalnak, óvoda-bölcsődének működni kell. Zárosak a lehetőségek. Egyetért azzal, hogy bevételi alapon van tervezve. A rezszi, bérek, stb. tételek megfelelnek a 2019-es egyenlegeknek nincs bennük mozgástér. A buszváró átépítése szintén kötelező. Komolyabb fejlesztés nem fog történni a faluban. Az utak karbantartására sincs jelenleg tervezve. A civil szervezetek támogatására jelenleg nincs tervezve. Két nagyobb tétel a falunap és a faluújság. A kiadási oldal reálisan van tervezve. A bevételi oldal állandó. Ezt a költségvetési tervezetet így kell a testület elé vinni elfogadásra. Nincs lehetőség képviselői javaslatok alapján felajánlásokra, sem a korábbi ígéretekre: parkosításra, járdákra, utak murvázására. Az iparűzési adó is kérdéses lesz. Elkészerítőnek találja a falu jelenlegi helyzetét költségvetési szempontból. Nőtt a lakosság, a normatív alapú támogatások minimálisan emelkedtek.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Alapvetően már nem a lakosság szám határozza meg a legnagyobb mértékben a normatív támogatást.

Kovács Gyula bizottsági tag: A gépjárműadó tud nőni, az óvodai, bölcsődei gyereklétszám nem mindegy.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Bölcsődében 10 nap hiányzást követően nem vehető figyelembe a gyermek a havi létszámban.

Tőke Gyöngyvér Ilona gazdálkodási előadó: Hiába van teltház, 28 fő a bölcsődében csak 14 fővel számolnak januárban.

Bognár József bizottsági tag: 2000-ben, 2006-ban, 2010-ben is jelen volt ezeken az üléseken. Ez az alap, hogy nincs pénz. 2006 és 2010 között arra jutottunk, hogy csak a kiadások csökkentésével lehet. Meg kell keresni azt a munkacrőt, aki összevont munkakörökben ezt meg tudja oldani. Négy év alatt öt jegyzőjük volt, mire az ötödik megértette, hogy mit kell csinálni. Voltak pályázati beruházások: bölcsőde, sportöltöző. Van arra lehetőség, hogy a későbbiekben ezeknek a négyzetméter árát kiszámolják? Magasnak találja az egy négyzetméterre eső beruházási költséget. Problémának látja a nagy lakosságfejlesztést, ami semmilyen infrastruktúra-fejlesztést nem vont maga után.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az önkormányzati hivatalok finanszírozása is feladatfinanszírozás jelenleg, 6,22 főre kap a hivatal finanszírozást, és hatan vagyunk. Amit a hivatalra kap az önkormányzat, az arra kell felhasználni.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Nagy Csilla bizottsági alelnök: A sportöltöző egy komplett épület. sokat vitatkoztak arról, hogy legyen vagy nem. Nem lehetett volna felépíteni, hogyha önerőből kell, pályázatból épült.

Bognár József bizottsági tag: A polgármestertől tudja, hogy 170 millióba kerül, és még maximum 10 milliót rá kellene tenni.

Otlakán Roland Olivér jegyző: Jelenleg nincs betervezve.

Nagy Csilla bizottsági alelnök: A konditerem berendezésére 10 milliót terveztek, de lehúzták.

Mikola Anikó bizottsági tag: Ez a költségvetés nem fejlődés, hanem visszafejlődés a falunak. Ahogy nőtt a lakosságszám, úgy fejlődött vissza a költségvetés. Korábban tudták a civil szervezeteket támogatni. A képviselők telefonkötségéhez sem járul hozzá az önkormányzat. Lemondtak a tiszteletdíjukról is.

Illés Klaudia bizottsági elnök: A civil szervezetek a beszámolójukban támogatást igényeltek, hogy működni tudjanak. Megszavazzák ezt a költségvetést, mert nem tudnak mit csinálni. Ezt a testületnek fel kell vállalni, hogy nem kapnak támogatást? Nem mi szavaztuk le, mert nem volt mit megszavazni. Amit az Anikó, a Józsa bácsi és mindenki elmondott, legyenek benne a jegyzőkönyvben, hogy nincs mit szavazni a civil szervezeteknek.

Kadler András bizottsági tag: Szerinte jól van összeállítva a költségvetés minimális bevételekkel, ami lehet több is, a kiadások ehhez vannak hozzárendelve. Miért kell százmilliós vagyonnal rendelkezni? A Tó utcában a lakásokat fejlesztésre is lehetne fordítani. Bérleti díjat hoz, de értékesíteni is lehetne. 20-25 millió forint bevételt jelentene, és jutna útra, vagy akármire. 100 millió forint vagyon az egy holt tőke, amíg nem használják.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Ez öt év, és utána mihez nyúlnak? Jelenleg három lakás van bérbe adva.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Az orvosi rendelő átalakításánál arról volt szó, hogy a hiteltörlesztést a lakások bérleti díja fedezné.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha bérleti díjból hitelt fognak fizetni, akkor azt nem lehet másra költeni. Ha egy helyzetet meg kell oldani, akkor pénzt kell szerezni. Ezt az évet kell megoldani. Ha ez működőképes, akkor be kell áldozni egy lakást. Ha ilyen ingatlan-beruházásos lendülettel halad a falu, akkor újabb ingatlanokhoz juthat.

Kovács Gyula bizottsági tag: Úgy tudja, hogy nem csak lakások, hanem telkek is vannak. Ezek tartalékok, amihez hozzá lehet nyúlni.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az önkormányzat összes vagyona 100-120 millió forint. Amíg az egészségház végére nem kerül pont, addig kátyúzásra, járdafelújításra nem adna el lakást. Az egészségház megvalósításához szükség lehet forrásra. Ezt az évet óvatos működéssel vinné végig. Ebben az évben eldől az egészségház, a költségvetést módosítani lehet. Az egészségház a legfontosabb.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Horváth Ákos bizottsági tag: Úgy tűnt, hogy nincs megoldás, pedig van lehetőség.

Kadler András bizottsági tag: A civil szervezeteket nem maradhatnak támogatás nélkül.

Bognár József bizottsági tag: A jelenleg legsikeresebb szervezet az ének- és zenekar a faluban, ami számba sincs véve. A vagyongazdálkodás az adás-vétel, csere, gazdasági mozgás. Az önkormányzat vagyonszerzése kiemelkedő volt az elmúlt 10 évben. Lehet, hogy meglesz az egészségház és belerokkannak a fenntartásába, mivel sok eszközt kell oda beszerezni. A jelenlegi terveknel többre fog kerülni a megvalósítása. A bölcsőde és az óvoda is ráfizetéses.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Javasolja, hogy az előterjesztett költségvetési tervezetet a jelen formájában terjessze a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a képviselő-testület elé elfogadásra.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 1 **Tartózkodott:** 0

2/2020. (III. 2.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztett költségvetés-tervezetet változatlan formában javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Véleménye szerint a falunapról lehetne átcsoportosítani a civil szervezetekre. A faluújság is olcsóbban megoldható.

Nagy Csilla bizottsági alelnök: Egy korábbihoz hasonló falunapot sem fog fedezni ez az összeg, mert korábban még privát emberek is támogatták a falunapot.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Falunap egy évben egyszer van, egy egyesület pedig 365 napig működik. Sok gyereket, felnőttet megmozgatnak. Nem vállalja, hogy nem kapnak támogatást. Működésképtelenné válnak.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Jelenleg nincs pénz drága fellépőkre.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Javasolja, hogy szavazzanak, hogy mennyit csoportosítanak át a civil szervezeteknek.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Javasolja, hogy a falunap költségének ismerete után döntsenek erről.

Varga Balázs bizottsági elnök: A Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elfogadja-e, hogy költségvetést a jelenlegi formájában terjesszék a képviselő-testület elé. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

2/2020. (III. 2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztett költségvetés-tervezetet változatlan formában javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Illés Klaudia bizottsági elnök: Javasolja, hogy az előterjesztett költségvetési tervezetet a jelen formájában terjessze a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága a képviselő-testület elé elfogadásra, azzal a feltétellel, hogy a civil szervezeteknek átcsoportosítanak év közben. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

2/2020. (III. 2.) Szoc. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága az előterjesztett költségvetés-tervezetet változatlan formában javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, azzal a feltétellel, hogy a civil szervezeteknek átcsoportosítanak év közben előirányzatot.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Kéri a jegyzőt, hogy a megkeresésekkel kapcsolatban kapják meg a teljes dokumentációt, és a nyújtsanak segítséget abban, hogy ezekben a témákban állásfoglalást kell hozni, döntést kell hozni, hogy milyen formában kell dönteniük a különböző kérdésekben?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Aszerint fogják csoportosítani a témákat, hogy döntést vagy véleményt kell hozni a bizottságoknak a témában.

2. napirendi pont: A Képviselők és Bizottságok külsős tagjainak vagyonyilatkozat átadása a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottság részére

Bizottságok külsős tagjai átadták a vagyonyilatkozataikat Illés Klaudiának a Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi bizottsági elnökének.

A Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja a következő napirendi pontokat

3. napirendi pont: Kérelem lakóingatlan előtti közterület vízelvezetésének megszüntetése, murvázás iránt

Varga Balázs bizottsági elnök: Felkéri Zámbo Ákost, hogy ismertesse a kérelmét.

Zámbo Ákos helyi lakos: Ismerteti a kérelmét *(jegyzőkönyv mellélete)*.

Kadler András bizottsági tag: Ennek az eldöntéséhez kellenének az úttervek is. A csapadékvíz rávezetése az útestre nem szabályos. A csapadékvizet az út és a telekhatár közötti árokkal kell elszikkasztani. Ha van csapadékvízvezető árok tervezve, akkor a kapubejárókat lecsövezve kell kialakítani.

Zámbo Ákos helyi lakos: Azt akarja megoldani, hogy autóval meg tudjanak állni a házuk előtt.

Kadler András bizottsági tag: Kialakítható parkoló, ha az önkormányzat hozzájárul, de az útterv alapján. Ha nem ott, akkor máshol megjelenik a víz.

Zámbo Ákos helyi lakos: Az aszfalton úgy van kialakítva a lejtés, hogy a sportpálya irányába folyjon le a víz.

Kadler András bizottsági tag: Az út lejtése az útra eső csapadék elvezetésére szolgál. Ami a zöldterületen keletkezik, azt a zöldterületen kell elszikkasztani. Ha nincs árok tervezve, akkor az önkormányzat engedélyétől függ. Az összes zöldterület lemurvázását nem fogják.

Zámbo Ákos helyi lakos: A meglévő zöldterületek felülvizsgálata is meg fog történni, ahol nem kértek engedélyt?

Kadler András bizottsági tag: Véleménye szerint a teljes települést felül kellene vizsgálni.

Ottlákán Roland Olivér jegyző: Feléje is érkezett már jelzés, hogy több utcában engedély nélkül betöltöttek árokokat. A bizottság feladata ezt megvizsgálni.

Kovács Gyula bizottsági tag: A faluban látható, hogy az úton áll a víz. A csapadékvíz az aszfaltos utakat tönkreteszi egy idő után.

Ottlákán Roland Olivér jegyző: A meglévő árokfeltöltéseket meg lehet szüntetni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Sok megkeresést kapott az árokfeltöltésekkel kapcsolatban. Véleménye szerint a közterületet nem szabad kisajátítani. Az árokokat nem lehet betemetni. Foglalkozni fognak az üggyel.

Zámbo Ákos helyi lakos: Ha van terv, de nincs rá forrás, akkor saját költségén kiépítheti-e?

Kadler András bizottsági tag: A bizottság hozzájárulásával igen, de le kell mondani róla az önkormányzat javára, mivel köztulajdonon van.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Horváth Ákos bizottsági tag: Kellenek tervek. Az útterv az nem arról szól, hogy aszfaltoznak. A vízelvezetéssel is foglalkozni kell a telekhatártól a telekhatárig. Műszaki ellenőri jegyzőkönyvet is meg kellene nézni az út átadásáról. Megnézte, rossz a helyzet. Van, aki, feltöltötte, van, aki nem. Ahol nem nyúltak hozzá ott sem látszik tervszerű tevékenység. Vagy nem a terv szerint dolgoztak, vagy bizonyos dolgokat nem csináltak meg.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Megkeresik a terveket.

Horváth Ákos bizottsági tag: Kéri, hogy juttassák el nekik a dokumentumokat. Vagy elmaradt egy munkafázis, vagy meg sem lett tervezve. Lesz arra műszaki megoldás, ami a kérelmező problémáját megoldja, de ne murvával töltse fel a területet. Nem csak őnála van ezzel probléma. Nem megfelelően alakították az árkokat sem ki. Ezeket a dolgokat meg kell nézni.

Karácsony József helyi lakos: A Mátyás király út még át sincs adva, mert a kopóréteget még nem húzták rá. A vízelvezetést sem fejezték be.

Horváth Ákos bizottsági tag: Hol van az a pénz, amiből ez meg lesz csinálva?

Zámbó Ákos helyi lakos: Aki a sportpályára rendezvényre megy, az a háza előtt megállhat, mivel az közterület?

Varga Balázs bizottsági elnök: Megteheti mert közterület, de nem mindegy hogyan. Kapuba nem állhat.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Utánajárnak, hogy milyen tervek voltak. mit lehet tenni, és értesítik a kérelmezőt.

Kadler András bizottsági tag: A bejárás megoldott a telekre?

Zámbó Ákos helyi lakos: Az utcaajtó és a kapu előtt murvázva van. Kaptak ahhoz a murvát.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az árkok engedély nélküli betemetése hosszú távon csapadékvíz-elvezetési problémát fog okozni.

Mikola Anikó bizottsági tag: A főúton van olyan, aki az ereszcatornáját a kerékpárútra vezette ki.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az állami út, terület, a közútkezelőhöz tartozik.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg az út kialakításának műszaki terveit, és azt követően döntsenek. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

3/2020. (III. 2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi

Bizottság megvizsgálja a Mátyás király utca útterveit, és azt követően dönt a Zámbo Ákos kérelméről.

Határidő: 2020. 04. 30.

Felelős: bizottsági elnök

4. napirendi pont: Behajtási engedély iránti kérelem – Rákóczi u. és Berek u.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Jelenleg az az utca súlykorlátozással van ellátva, ezt lehet megváltoztatni, vagy kiegészítő táblát lehet elhelyezni, hogy „Kivéve engedéllyel”, és adott esetben engedélyt lehet adni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Kapott egy megkeresést az utcabeli, környékbeli emberektől, ismerteti *(jegyzőkönyv melléklete)*. Megkérdezi a kérelmezőt, hogy Győrújfalun belül másik területet nézett-e?

Karácsony József helyi lakos: Vannak alternatívák. Anyagi akadályai vannak. Hátról jár ki a telekről, amivel a Berek utcát nem zavarja, a Rákóczit igen.

Varga Balázs bizottsági elnök: Van egy öt tonnás korlátozás, az útnak az alapját nem ismerik. Megkérdezi a kérelmezőt, hogy megvette a telket?

Karácsony József helyi lakos: A saját nevében vásárolta a telket, nem mint cég. Amikor a tárolási engedélyt az önkormányzat kiállította, akkor tudták, hogy milyen autói vannak.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az egy hatósági bizonyítvány arról, hogy az ingatlan, alkalmas a tehergépjárművek tárolására. Nem vizsgálták, hogy hogyan közelíti meg a területet.

Varga Balázs bizottsági elnök: A mezőgazdasági utakat használhatja.

Karácsony József helyi lakos: Sárás felé is ki van tiltva. Ha esik az eső, akkor nem tud azokon járni.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha van egy út, amelyre nem mehet be semmilyen irányból egy 5 tonnánál nagyobb teherautóval, akkor nem vesz azon a területen telket, ha neki 7,5 tonnás teherautója van. Ha megveszi a telket, akkor az úton nem járhat 7,5 tonnás autóval. Oda nem lehet bemenni teherautóval, tehát ott nem vesz telket teherautó tárolására.

Karácsony József helyi lakos: A telket előbb vette, mint az autót.

Horváth Ákos bizottsági tag: Vagy az önkormányzat megengedi a behajtást, vagy azt az útszakaszt át kell építeni, hogy elbírja ezt a terhelést. Az önkormányzati nyilatkozat sem megfelelő.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem ő adta ki. Meg kellett volna vizsgálni minden körülményt.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ha a behajtást tiltja a tábla, akkor nem adhatnak behajtási engedélyt, kivéve, ha módosítják a közlekedési szabályt.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Sudár Miklós helyi lakos: A lakosság nem szeretné, hogy ez így maradjon, de nem szeretnék Józsefet ellehetetleníteni. Egy tolerancia időszak lehet megbeszélés tárgya.

Varga Balázs bizottsági elnök: Véleménye szerint a kérelem nem támogatható. Szavazásra teszi fel a behajtási engedély megadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 0 **Nem szavazat:** 5 **Tartózkodott:** 0

4/2020. (III. 2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja a behajtási engedély megadását a Dolli 2014 Kft. részére a Berek és a Rákóczi utcába.

Nagy Csilla bizottsági alelnök: Javasolja, hogy vizsgálják meg, hogy hol van olyan terület, ahova át tudná költöztetni a gépjárműveket.

Kadler András bizottsági tag: A bánya tó úton most alakít ki az önkormányzat gazdasági övezet.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ebben biztos partnerek tudnak lenni.

5. napirendi pont: Sudár Miklós – Berek u. 98 hrsz.-ú telek megosztása

Ottlakan Roland Olivér jegyző: A helyi építési szabályzat ezeket a területeket falusias lakóövezetbe sorolja. Ezek nem újonnan kialakított területek, hanem már meglévő beépített területek. A telek legkisebb mérete az illeszkedés szabályai szerint van meghatározva a helyi építési szabályzatban. Szeretnék a telket megosztani, de nem tudni, hogy mi a legkisebb telekméret.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Véleménye szerint ez a szabályozás felülvizsgálandó.

Kadler András bizottsági tag: Ez azért van így, mert itt különböző méretű telkek vannak. Ez az illeszkedés azt jelenti, hogy a környezetben átlagos teleknagyságot elérő. Megnézik a környezetében a szabályozott méretet, és azt veszik alapul. Véleménye szerint ez a telek megosztható. Ezt egyedileg kell vizsgálni.

Horváth Ákos bizottsági tag: Hogyan akarja megosztani a kérelmező a telket?

Sudár Miklós helyi lakos: 900 m² körüli területet szeretnék leválasztani belőle. Egy állásfoglalást kér a földhivatal, hogy ebben az övezetben meg lehet-e osztani. Ha igen akkor a földmérő megosztja.

Kadler András bizottsági tag: Milyen méretű telket szeretnék?

Sudár Miklós helyi lakos: Nagyságrendileg 800-900 m²-est.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Szociális, Kulturális, Idegenforgalmi és Jogi Bizottsága
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Jelenleg 2423 m² a telek.

Kadler András bizottsági tag: Minimum 800 m²-es telek kialakítását javasolja.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a javaslat támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2020. (III. 2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a Berek u. 98 hrsz.-ú telek megosztását minimum 800 m²-es telek kialakítása esetén.

5. napirendi pont: Győrújfalú, Szabadság u. 22. és 24. ingatlanok beépíthetősége

Varga Balázs bizottsági elnök: Beépíthetőségről, megosztásról van szó. 2 x 2 családi házat akarnak oda elhelyezni.

Horváth Ákos bizottsági tag: Normál utcafronti viszonylag hosszú telkek. Az ingatlan használata problémás lesz. A két érintett telek közötti telekhatárt is módosítani akarja, hogy egyformák legyenek a telkek.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem a megosztás a kérés, hanem hogy ikerházat építhet-e rá?

Varga Balázs bizottsági elnök: A 2 x2 lakás részéről ez nem támogatható.

Kovács Gyula bizottsági tag: Ha közel lesznek egymáshoz akkor össze fognak veszni.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Most lehet elkerülni azokat a problémákat, amik később jelentkezhetnek.

Kadler András bizottsági tag: A rendelet szerint, ha eléri az átlagos teleknagyság másfélszeresét, akkor kettő lakás építhető rá. Javaslatára szerint, falusias lakóövezetben kétlakásos ikerház nem támogatható.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a Szabadság u. 22. és 24. ingatlanokon 2 x 2 lakásos beépíthetőség támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 5 Tartózkodott: 0

6/2020. (III. 2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja a Szabadság u. 22. és 24. (242/2 és 243/2 hrsz.)

ingatlanokon telkenként két lakás beépítését.

Napirend után

Kadler András bizottsági tag: A Vass Albert utcai ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy a bizottságnak ebben semmilyen hatásköre, döntési jogköre nincs. Az ingatlan építőjének ügyvédje azt mondta, hogy ha neki fizetnie vagy bontania kell, akkor azt áthárítja az önkormányzatra, mert az kiadta a településképi véleményt. A polgármester adta ki.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A főépítész feladata a vélemény kiadása, amennyiben ő nem, akkor a polgármester feladata.

Horváth Ákos bizottsági tag: A főépítész azt nyilatkozta, hogy ő nem akar ezzel foglalkozni.

Kadler András bizottsági tag: Egyeztetni kell a két féllel. Meg kell nézni az ingatlan tervdokumentációját, mert van a rendeletben egy olyan rendelkezés, hogy a szomszédos ingatlan homlokzatmagassága 25 %-kal térhet el a másiktól, ami építésügyi szabály. Az építésügyi hatóságot kell ezügyben megkeresni.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 21:00 órakor bezárta.

K.m.f.




Dinnyés Róbert
bizottsági elnök



Illés Klaudia
bizottsági elnök



Varga Balázs
bizottsági elnök



Ottlakán Roland Olivér
jegyző