

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Ideje: 2019. 03. 14. 17:00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. melléklet):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Csapó Zoltán	képviselő
Csik Endre Lajos	képviselő
Csongrádi József	képviselő
Nagy Csilla	képviselő (távozott: 18:15)

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: dr. Hajnal Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csillag Zsuzsanna igazgatási előadó

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy 6 fő képviselő és a polgármester jelen van, a testület 7 fővel határozatképes, a Képviselő-testület ülését megnyitom.

Javaslom a Meghívóban *(1. sz. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok elfogadását:

1. KÖH további működtetésének tervezetével kapcsolatos tájékoztatás. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
2. Kormányhivatal KÖH működtetésével kapcsolatos állásfoglalásának ismertetése. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
3. Tájékoztatás a 436479 szám alatt leadott és támogató határozatot kapott „Kiegészítő bérrendezési alap” pályázatunkkal kapcsolatban. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
4. 2019. évi költségvetési rendelet megalkotása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
5. Önálló háziorvosi praxis alakításával kapcsolatos döntéshozatal. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
6. Strabaggal szemközti terület belterületbe csatolásának lehetőségével kapcsolatos döntéshozatal. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
7. Bölcsődéknk étkezési térítési díjának meghatározása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
8. Tájékoztatás az 509/3 HRSZ-on a „V” épülettömb helyén megépítésre kerülő utolsó társasházzal kapcsolatosan. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/
9. Egyebek /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

27/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: KÖH további működtetésének tervezetével kapcsolatos tájékoztatás. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: Azzal kezdem, hogy az 1. napirendi ponthoz szorosan kapcsolódni fog a 2. napirendi pontban ismertetésre kerülő kormányhivatali állásfoglalás és működésre vonatkozó javaslat is.

Úgy tűnik most, fél évvel az önkormányzati választások előtt értünk el arra a pontra, ami már kellően indokolja azt, hogy az októberi választások után ténylegesen is bontásra kerüljön majd a Közös Önkormányzati Hivatal. Úgy gondolom, hogy három ilyen volumenű települést nem célszerű belekényszeríteni egy olyan „házasságba”, amit igazából az egyik fél sem akar. Mindenkinek nyűg a másik valami miatt...

A korábbi jegyzőnőnk 2018. nyári távozása óta Vámosszabadi Kirendeltség felől folyamatosan jelentkeztek felénk a problémák.

Vámosszabadi Kirendeltség kiinduló ponttal, az elmúlt hónapokban a KÖH működtetésével, költségvetésével, finanszírozásával kapcsolatosan nagyon sok dezinformáció látott napvilágot. Szeretném ezeket most egy kicsit jobban, azaz mélységben is kibontva átbeszélni veletek.

Megjegyzem számomra eddig is teljesen egyértelmű volt a mit, miért, hogyan kérdés, de Vámosszabadi Kirendeltség polgármestere meglátásom szerint többször próbálkozott félremagyarázni, ferdíteni, csúsztatni dolgokat. Testületi ülésükön egyszer sem vettem részt, a jegyzőkönyveiket nem olvasom, így nincs információm arról, hogy pontosan, milyen információt, milyen írásos tájékoztatásom, milyen köntösben csomagolva tár a képviselő-testülete elé, de én idén már kettő alkalommal írásban is válaszoltam, állásfoglaltam a felmerülő kérdésekben. Mindegyik írásos megkeresésemben kifejezetten kértem, hogy testületével változatlan formában ismertesse a székhely település polgármesterének tájékoztatását. Nem tudom, csak remélem, hogy ez megtörtént! Bízni viszont nem igazán bízom ebben...

Tudomásomra jutott, hogy többeteket -mint Győrújfalú Község Képviselő-testületének tagjait- e-mailben is megkeresett Vámosszabadi polgármestere.

Sajnálatos tény, hogy ebből a kör e-mailből kihagyott, még megdöbbentőbb számomra, hogy bátorkodott „köszörülni a nyelvét” személyemen, az általam vezetett hivatalon és képviselő-testületen, továbbá több ponton a KÖH működtetését is szabálytalannak, törvénytelennek titulálta. Már-már megalázkodva, ám a közérdekű adatigénylés, mint fenyegető- és majdani perdöntő eszköz bevetésének lehetőségét belebegtelve próbált meggyőzni benneteket, hogy szavazatok meg több működési támogatást a Vámosszabadi Kirendeltség részére a 2019.évi költségvetésünk zárószavazásán. Elmondom, hogy ugyanezen napon egyébiránt a közérdekű adatigénylést is benyújtotta a KÖH jegyzőjéhez, azaz irányotokba az e-mailben „belebegtette”, de ő már tudta, hogy bármilyen reakció érkezik részletekről ezt meglépi.

Ezen e-mailés partizánakciója nálam messzemenőig megvalósítja „az egymás belügyeibe való be

nem avatkozás politikájának” a páros lábbal történő tiprását.

Úgy tűnik eredménytelenül, de láthatjátok, hogy több esetben személyesen és írásban is próbáltam tisztázni az értelmezési hiányosságokat, fogalomzavarokat. (Ezen írásos dokumentumokat a napirendi előterjesztés mellékleteként megkaptátok.)

Teljesség igénye nélkül néhány példa:

- a KÖH nem egy a felek által aláírt megállapodás alapján működik, hanem egy kormány megbízotti kijelölő határozat alapján.
- A Győrújfalú KÖH-öt nem Győrújfalú és Vámoszabadi hozta létre, hanem az a Győrladaméri KÖH jogutódja és kormány megbízotti kijelöléssel jött létre.
- A kirendeltségek működtetéséhez támogatást nyújt szöveg nagyon nem egyenlő a valaminek a működtetését 100%-ban finanszírozza jelentéssel.
- Nem lakosság szám arányában történik a központi költségvetésből folyósított KÖH működési támogatás elosztása a KÖH települései között.

Kéretem állásfoglalást a kormányhivaltól a KÖH működtetésével kapcsolatban, melyre a mellékletben csatolt tájékoztatást kaptam február 28-i keltezéssel.

Két kérdéssel kapcsolatban szerettem volna még egyértelműbb, írásos állásfoglalást kérni a törvényesség óreitől, ezért március 8-án a mellékletben csatolt tisztázandó kérdéssel fordultam a Kormányhivatalhoz. Kérdéseimre a válasz ma délután megérkezett, változatlan formában ezúton ismertetek veletek. Polgármester szó szerint felolvassa a március 14-én kapott Kormányhivatali állásfoglalást.

Gondolom, remélem eddig sem volt számotokra kérdés, hogy az elmúlt években szabályosan működtünk és törvényesen hoztunk döntéseket, de a mellékelt válaszok alapján most már legalább feketén-fehéren papírra van vetve, hogy kinek milyen döntési- és milyen felelősségi kompetenciája van adott kérdésekben.

Ha már ennyire belemerültünk a témába, akkor tájékoztatásképpen elmondom a Vámoszabai Kirendeltségen 2019. januárja óta 7 fő köztisztviselő dolgozik. 2018. decemberében a könyvelésünket (megérzésem szerint teljesen szabálytalanul, törvénytelenül) egy teljesen külsős cégnek adták ki a hozzáférési szintekkel együtt. 2019. januárjában felvettek egy 8 órás műszaki szakügyintézőt, illetve márciustól egy új pénzügyi elődöt is igazoltak Darnózséliről.

Mint már említettem Vámoszabadi község polgármestere a képviselőknek írt megkeresésével egyidejűleg, mint magánszemély közérdekű adatigényléssel fordult a Győrújfalú Közös Önkormányzati Hivatalhoz, melyben a KÖH 2015-2018. évi időszak költségvetéseit, 2015-2017. évi időszak zárszámadásait, a KÖH székhelyén kifizetett 2015-2018. évi időszak béren kívüli juttatásait, a költségvetésben szereplő „dologi kiadások” 2015-2018. évi időszakra vonatkozó tételes kiadásait, illetve a 2015-2018. évi időszakra vonatkozóan az elismert hivatali létszám után járó állami normatíva összegét kérte.

Vámoszabadi község polgármesterével több egyeztetést folytattunk le írásban és személyesen is, melyek részükről -az ő olvasatukban- eredménytelennek bizonyultak, történhetett mindez azért, mert a törvényi előírásokat nem akarják figyelembe venni. Egy téves kiindulási alaptól kiindulva jutnak el a „nekünk ennyi igenis jár” követelésükhöz!
2019. március 6-án írásban tájékoztattam a Győrladaméri és a Vámoszabadi Kirendeltséget a Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi, rájuk eső működési támogatásának összegéről és arról is, hogy minden, a Kirendeltségek működésén felüli költséget a Kirendeltségek Önkormányzatainak kell kiegészítenie és a kiegészített összeget az Önkormányzatuk 2019. évi költségvetésének

tartalmaznia kell, kértém a polgármestereket, hogy a levelelről Képviselő-testületüket tájékoztassák, azt napirendi pontként terjesszék a testületük elé.

A tájékoztatásom megismerése ellenére Vámoszabadi Község Önkormányzata a március 11-én tartott Képviselő-testületi ülésén nem vette figyelembe a KÖH-öt irányító településről érkezett tájékoztatást, a fentiek ellenére önhatalmúlag egy teljesen más, nagyságrendileg 6 millió forinttal magasabb összegű kirendeltségi finanszírozást fogadtak el, 0 Ft saját önkormányzati kiegészítéssel. Egyszerűbben fogalmazva átírták az irányító településtől érkező számokat! Nem akarok jogászcodni, ezért nem azt mondom, hogy meghamisították a költségvetési előterjesztést, hanem azt, hogy átírtak olyan mezőkben szereplő számokat, amihez igazából nincs jogosultságuk.

Vámoszabadi azt sérelmezi, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal működési támogatása nem lakosságszámarányosan van elosztva a KÖH-öt alkotó települések között (ismerttettem már a kormányhivatali állásfoglalást: törvényi előírás nem kötelez rá!!) és Vámoszabadi Község Önkormányzatának önkormányzati forrásból ki KELL egészíteni a Kirendeltség működésére kapott támogatását, ha az nem fedezi az általuk szabadon kialakítható Kirendeltségi modell költségeit.

Gondolom egyetértünk abban, hogy egy vámosi „műszakis kolléga” munkabérét vagy éppen a kényelmi szempontok miatt kiszervezett könyvelés havi vállalkozói díját nem kötelessége a Győrújfalui KÖH-nek finanszírozni. Ha ők ezt és így akarják üzemeltetni, akkor nyúljanak a zsebükbe és fizessék, ne pedig ilyen-olyan mondvacsinált indokokkal próbáljanak pénzt kicsikarni rá a székhelytelepüléstől. Ők vették fel őket, ők kötöttek velük megbízási szerződést, ők állapították meg a fizetésüket, ők állapították meg a megbízási díjukat. Velem erről egy gondolat erejéig sem egyeztettek! Nem is értem, hogy most miért az általam vezetett KÖH-nek kellene 100 %-ban lefinanszírozni az általuk vállalt bérjellegű kiadásokat.

Van-e kérdés irányomban ebben a témában?

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

28/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, teljes mértékben támogatja és elfogadja Nagy Imre Attila polgármester tájékoztatását a KÖH további működtetésének tervezetével és az előterjesztett KÖH-ös 2019. évi költségvetési sarokszámokkal kapcsolatosan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Kormányhivatal KÖH működtetésével kapcsolatos állásfoglalásának ismertetése. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: 2019. március 8-án soron kívüli állásfoglalást kértem a Kormányhivaltól a KÖH működési támogatásának lakosságszámarányos elosztási kötelezettsége, illetve a Kirendeltségek működésének a székhelyre nézve kötelezően történő 100 %-os működési finanszírozása tárgyában.

Az első napirendi ponthoz kapcsolódóan Nagy Imre Attila felolvassa a Kormányhivatal GYB-04/581-2/2019. ügyiratszámú tájékoztatását, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az állásfoglalásból egyértelműen kiderül, hogy a székhely településnek nem kötelessége lakosságszámarányosan elosztani a KÖH működési támogatását és nem köteles a kirendeltségek működését 100 %-ban lefinanszírozni, hanem csak támogatni azt!

2019. március 11-én a Nemzeti Jogszabálytár felületén a Kormányhivatal a Közös Önkormányzati Hivatal működésére vonatkozó, GYB-04/517-1/2019. ügyiratszámú javaslatot küldött a Képviselő-testület részére. Nagy Imre Attila felolvassa a Kormányhivatal GYB-04/517-1/2019. ügyiratszámú tájékoztatását, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

29/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

1. Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/581-2/2019. ügyiratszámú tájékoztatását.
2. Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/517-1/2019. ügyiratszámú, KÖH működésére vonatkozó javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Tájékoztatás a 436479 szám alatt leadott és támogató határozatot kapott „Kiegyenlítő bérrendezési alap” pályázatunkkal kapcsolatban. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: Örömmel tájékoztatlak benneteket, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/490-22/2019. számú támogatói okirata alapján 13.800.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert Önkormányzatunk, melyet a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak 2019. évi illetményére és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordíthatunk.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

30/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Nagy Imre Attila polgármester tájékoztatását a 436479 szám alatt leadott és támogató határozatot kapott „Kiegyenlítő bérrendezési alap” pályázattal kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: 2019. évi költségvetési rendelet megalkotása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: a 2019.évi költségvetésünk részletes írásos előterjesztését, szöveges magyarázatát és kivonatolását mindenki megkapta.

Az elmúlt évihez viszonyítottan természetesen ez is más formátumban készült, de ezt már megszokhattuk, hogy minden évben van valami új.

Törvényi előírásoknak megfelelően az előterjesztett költségvetés integráltan tartalmazza a Győrújfalui Vadvirág Óvoda, a Győrújfalui Védőnői Szolgálat és Győrújfalui Gyermejköltségi Szolgálat és a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését is.

A könnyebb átláthatóság kedvéért a költségvetések főbb összegeit összefoglalom.

Költségvetés tervezettel kapcsolatosan tételesen szeretném kiemelni a következő adatokat, tényeket, elveket, terveket:

- Sorrendben ez már a kilencedik költségvetési előterjesztésem lesz. Eddig minden évben sikerült „tartanunk” a költségvetés főbb sarokszámait, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon.
- Önkormányzatunk gazdálkodása -a beruházások, fejlesztések folyamatos megvalósítása mellett is- minden évben folyamatosan likvid volt, a rossz tervezés miatt még egyszer sem merült fel pénzügyi nehézség önkormányzatunknál.
- Önkormányzatunknak nincsen hitele, sőt a felelős gazdálkodásnak hála soha nem kellett azon gondolkodnunk, hogy hitelt vegyünk fel. Nem árulok el nagy titkot, idén is erre készülünk...
- Pályázati sikereinknek és az elmúlt évek felelős gazdálkodásunknak hála, az idei költségvetésünkben is tudunk olyan -egyébiránt valóban indokolt- fejlesztésekkel is tervezni, amelyek megvalósítására négy-öt évvel ezelőtt gondolni sem mertünk!
- Győrújfalui Községi Önkormányzat bevételi, kiadási főösszege az előterjesztés alapján 322.127.000 Ft.
- Előterjesztett költségvetés 2.158.500 Ft tartalékkal rendelkezik.
- Ezen összeg bár első blikkre alacsonynak tűnhet, de szigorúan és pontosan gazdálkodva tartható. Az elmúlt évi költségvetési főösszegünk másfélszer ekkora volt -512 millió forint- és akkor sem terveztünk az elején nagyobb tartalékkal.
- Továbbá, szem előtt tartva a költségvetésünk stabilitásának és megvalósíthatóságának megőrzését, az eddigi évek gyakorlatát követve most is a bevételi oldalon „óvatosan”, míg a kiadási oldalon egy kicsit „felültervezetten” terveztünk.
- Költségvetésünk tartalmazza a 2018. december 31-i 54.330.578 forintos pénzmaradványt, „áthozatot”.
- Bevételi oldalon a következő adóbevételekkel terveztünk:
 - 34.000.000 forintnyi iparűzési adó,
 - 8.000.000 forintnyi „helyben maradó” gépjárműadó,
 - 5.000.000 forintnyi kommunális adó bevétellel kalkulálunk.
- Kiadási oldalon tervezésre került minden olyan „rezi” tétel, amely 2018-ben tényként megjelent a költségvetésben.
- Kiadási oldalon az utolsó testületi ülésünk döntésének megfelelően maradéktalanul beterveztünk az egyesületi támogatásokat és a képviselői felajánlásokat is.
- Önerős beruházásaink közt szerepel a 2019-as évben (nettó összegek):
 - Orvosi rendelő építés önerő biztosítás: 10.000.000 forint (közbeszerzés után pontosítjuk majd).

- Aszfaltozás a Mátyás király körúton és a Kölcsey Ferenc utcában: 24.800.000 forint (lefolytatott közbeszerzés alapján).
- Aszfaltozás a Wass Albert utcában: 7.000.000 forint
- 509/3 HRSZ aszfaltozás 6.000.000 forint.
- Irattár kialakítása: 2.000.000 forint.
- Új munkaállomás kialakítása a hivatalon belül és irattár megszüntetése: 1.800.000 forint.
- Közvilágítás bővítés az 509/3 HRSZ-en: 4.500.000 forint.
- Parkosítás, tereprendezés 509/3 HRSZ.
- Részben vagy egészben pályázati forrásból finanszírozott fejlesztéseink közt szerepel a 2019-es évben (nettó összegek):
 - Bölcsőde építés zárása (lefolytatott közbeszerzés alapján).
 - Orvosi rendelő építés: 50.000.000 forint.
 - Kikötő építés: 18.490.000 forint (Mosonmagyaróvár gesztorsága mellett).
 - Az adóssághozzájárulásban nem részesült önkormányzatok számára kiírt pályázat és/vagy a modern falvak pályázat keretein belüli remélhetőleg aszfaltozásra is sor kerülhet. Ami jelentősen csökkentheti majd a tervezett önerős kiadásainkat, lehetőséget biztosítva ezzel annak egyéb kiadásokra, fejlesztésekre történő év közbeni átcsoportosítására.

Meg vagyok győződve arról, hogy ha ezen elvek és főbb sarokszámok mellett visszük végig a 2019-es esztendő, akkor meglepetés költségvetési szinten nem érheti Győrújfalut és úgy fordulhatunk rá az októberi önkormányzati választásra, hogy elmondhatjuk, az elvárt település-üzemeltetés mellett, komfortérzetet javító fejlesztések sorát is végrehajtottuk és az önkormányzat forgalomképes vagyont is jelentősen gyarapítottuk!

Ha és amennyiben nincs kérdés a költségvetéssel kapcsolatban, akkor kérem, hogy alkossuk meg a kellően előkészített és körüljárt rendeletet.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete

Győrújfalú Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről

(3. melléklet)

18:15-kor távozik Nagy Csilla képviselő – a testület 6 fővel határozatképes.

5. napirendi pont: Önálló háziiorvosi praxis alakításával kapcsolatos döntéshozatal. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: a napirendhez mellékelt részletes írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Az előterjesztésben felsorolt legfontosabb indokok - dinamikusan növekvő lakosság szám, alacsony rendelési óraszám- miatt kérem a képviselő-testületet, hogy kezdeményezzük az önálló háziiorvosi körzet kialakítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

31/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta az önálló háziiorvosi körzet kialakításához kapcsolódó feladat-ellátási szerződés megkötése, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, háziiorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási megállapodást aláírja és ezzel egyidejűleg kezdeményezzen dr. Bán Barbara háziiorvossal egy tájékoztató megbeszélést a jelenleg Győrzámollyal közös háziiorvosi praxis közös megegyezéssel történő módosítására, miszerint az a továbbiakban csak Győrzámolyi területi hatállyal kerül működtetésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére az önálló háziiorvosi körzet kialakításához kapcsolódó dokumentumokat véleményezés céljából küldje meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az egészségügyi alapellátás meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletet készítse el és azt elfogadást követően a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

6. napirendi pont: Strabaggal szemközti terület belterületbe csatolásának lehetőségével kapcsolatos döntéshozatal. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: A Strabag telepével szemben lévő terület (a kerékpárút és a Tó utca kertjei közt található, szántóként művelik, külterület) tulajdonosai a nyár folyamán kerestek meg bennünket azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a terület belterületté való nyilvánításához, melynek során kb. 25 db építési telek alakulhatna ki.

Több alkalommal volt már szó erről testületi ülésen. Két alkalommal polgármesterként találkoztam a szántó tulajdonosokkal a Faluházunkban, további két alkalommal pedig a tulajdonosok képviselőivel a Hivatalban. Három alkalommal kerestek meg a potenciális vásárlók és vázolták elképzeléseiket, lehetőségeiket, korlátaikat.

Nyáron a képviselő-testület 68/2018. (VIII. 8.) számú testületi határozatukban koncepció szinten támogatta a bemutatott terveket.

A terület tulajdonosai úgy tűnik sikeresen megegyeztek, azaz egy év után elértek végre arra a szintre, ahol a komolynak nevezhető vásárlási szándék, komolynak nevezhető adás-vételi szándékkal is párosul.

Eddigiekhez viszonyítottan elmondhatom, hogy feje tetejére állt a világ, ugyanis:

- Magyar Közút nem támogatja már azt az általunk megterveztetett verziót, hogy a Tó utcai csomópont a tervek alapján kerüljön fejlesztésre gyorsító- és kanyarodó sávokkal.
- Magyar Közút nem támogatja a Tó utcai csomópont rendezési tervünkben szereplő kikötés megépítésének lehetőségét sem.
- Pozitív, hogy ellenben megmutatta mit támogatna. Strabag bejáráttal szemközti klasszikus négyes kereszteződés kialakítását.
- Pozitív továbbá, hogy ennek megépítéséhez kötné a további beltelkesítések, telekkialakítások megvalósítását.
- Rendezési terv esetleges módosításához viszont fentiek teljesülése esetén hozzájárulna.

Ma döntenünk szükséges az alábbiakról:

- hozzájárul-e az Önkormányzat a művelési ág megváltoztatásához, belterületbe csatoláshoz
- milyen feltételek mellett támogatja azt
- biztosít-e anyagi forrást a csomópont kialakításához

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

32/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat jelen határozatában teljeskörűen felhatalmazza a polgármestert, hogy Győrújfalú Községi Önkormányzat nevében

- a 065/1, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 és 74/2 HRSZ-ek esetében a művelési ág váltással kapcsolatos földhivatali ügyintézés során szükségesen elvárt engedélyeket kiadja, aláírja.
- a településrendezési terv vonatkozó részének előkészítésével kapcsolatos dokumentációkat aláírja.
- a településrendezési előszerződéseket, később településrendezési szerződéseket az adás-vételben érintett felekkel aláírja.

Fenti esetekben mindennemű költség az adás-vételben érintett feleket terheli, Győrújfalú Községi Önkormányzat anyagi forrást jelen határozatában nem rendel a belterületbe csatoláshoz-, telekalakításhoz kapcsolódó feladatokhoz.

Győrújfalú Községi Önkormányzat jelen határozatában egyúttal kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy a 2021-es költségvetési évben nettó 20.000.000 forint hozzájárulással támogatja majd a 1401-es főút és a Tó utca találkozásában kialakítandó új közlekedési csomópont építésének költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Bölcsődénk étkezési térítési díjának meghatározása. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: A bölcsődei gyermekétkeztetés biztosítására 3 beszállítótól kaptunk árajánlatot:

1. Ördögkonyha Kft. (9024 Győr, Mészáros Lőrinc u. 10.)
2. Nyugatmagyarországi Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. (9021 Győr, Bajcsy-Zs. u. 28-32.)
3. Újzöldfa Kft. (9024 Győr, Hunyadi u. 2.)

Kérem, hogy a mellékelt árajánlatok és a bennük foglalt kondíciók áttekintése után döntsünk a beszállító személyéről. Kérem, hogy az étkezési térítési díjat a legjobb árajánlat alapján határozzuk meg. Fenntartva magunknak a jogot arra vonatkozóan, hogy a későbbiekben a központi költségvetésből esetlegesen nem finanszírozott, de igazoltan a bölcsőde működtetéséhez kapcsolható költségek mértékével a későbbiekben majd rendeletben is szabályozott étkezési térítési díjat önkormányzatunk kiegészíthesse működési hozzájárulás költséghellyel. A térítési díj rendeletről kérem, hogy a végleges működési engedélyünk birtokában alkossunk rendeletet.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

33/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete teljeskörűen felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert, hogy a bölcsődei gyermekétkeztetés biztosítására szerződést kössön az Ördögkonyha Kft. (9024 Győr, Mészáros Lőrinc u. 10.) beszállítóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Tájékoztatás az 509/3 HRSZ-on a „V” épülettömb helyén megépítésre kerülő utolsó társasházzal kapcsolatosan. /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: A társasház tervezési folyamata novemberben indult el és a mosonmagyaróvári építési hatóságtól kapott tájékoztatás alapján a kifüggesztést követően 2019. március 15-i hatályba lépéssel jogerős építési engedélyt is szerez majd.

A Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) építető február elején kapta meg a függő hatályú építési engedélyt az 509/3 helyrajzi számon 2 ütemben épülő, 32 lakást és 3 garázst tartalmazó épület építésére.

V épülettömbbel kapcsolatosan előzetesen elmondom, hogy az előkészített, aláírásra váró dokumentumok szerint:

- Önkormányzatunk ajándékozással kapja meg a terveken I.L8 vagy a II.L8 számmal szereplő kulcsrakész állapotú lakás valamelyikét (lakások alapterületében nincs különbség, csak arról van szó, hogy az első vagy a második emeleti lakást igényeljük-e) Lakás alapterülete: 60,95 négyzetméter, kapcsolódó terasz alapterülete: 7,3 négyzetméter.
- ajándékozási szerződéssel kap meg egy darab térköves parkolót, kocsibeállót

- Szerződéskövető öt napon belül földhasználati díjként Beruházó a 2019. január 2-i nyertes hirdetményi pályázata alapján 2.700.000 forintot fizet az Önkormányzat számlájára
- Beruházó 11.800.000 forint értékben járul hozzá a közművesítés költségeihez.

Számokat nézve és összehasonlítva az előzőekkel, elmondhatjuk ez eddig a legjobb üzletünk! ...kár hogy sajnos az utolsó is egyben!

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

34/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Nagy Imre Attila polgármester tájékoztatását az 509/3 HRSZ-on a „V” épülettömb helyén megépítésre kerülő utolsó társasházzal kapcsolatosan és egyúttal teljeskörűen felhatalmazza a tárgyi szerződések (ajándékozási előszerződés, ajándékozási szerződés, együttműködési megállapodás, földhasználati jogot alapító szerződés, stb.), engedélyek, igazolások, egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Egyebek /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

9.1. napirendi pont: Kormányhivatal információkérése a változtatási tilalomról szóló, 18/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban /Előadó: Nagy Imre Attila polgármester/

Nagy Imre Attila polgármester: a Kormányhivatal 2019. március 11-én, GYB-04/552-1/2019. ügyiratszámom információkérést terjesztett elő a változtatási tilalomról szóló 18/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban.

Nagy Imre Attila ismerteti a Képviselő-testülettel az információkérést.

Az információkérést a mellékelt válaszelevéllel a mai napon délután elküldtük a Kormányhivatal részére.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: elmondja, hogy a Németh Károlyné és testvére vezette Rákóczi utcai telekalakításban érdekelt csoport, bár a képviselő-testületünk határozatban is kifejezett kérése ez volt, nem egyezett meg a településrendezési tervünket készítő Regioplan Kft.-vel a területre tervezendő tömbfeltárás költségviselésével kapcsolatosan. Megalapozott döntéshozatal elősegítendő szakmabeliek által készített terv variációk továbbra sincsenek, és továbbra sem állnak kidolgozás alatt.

Javaslatlalt él a polgármester irányába, hogy hívja össze az érintett lakosokat a Faluházba és tájékoztassa őket az eddigi fejleményekről. Kérdezze meg őket, hogy ki akarja az utcanyitást és ki ellenzi azt. Az ottaniak fényében pedig már akár a soros testületi ülésen dönthet majd a képviselő-testület a változtatási tilalom eltörléséről.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

35/2019. (III. 14.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/552-1/2019. ügyiratszámú információkérését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre Attila polgármester: A testületi ülést 19:35 órakor berekesztem, köszönöm a megjelenést!

Nagy Imre Attila
polgármester



K.m.f.

dr. Hajnal Jenő
jegyző

