

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Ideje: 2017. 11. 28. 17:00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady E. u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, 2. melléklet):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő (érkezett: 17:18)
Csapó Zoltán	képviselő
Csik Endre	képviselő
Nagy Csilla	képviselő (távozott: 18:33)
Csongrádi József	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Kató Mária jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy 5 fő képviselő és a polgármester jelen van, Borsodi Bálint képviselő késni fog, a testület 6 fővel határozatképes, a Képviselő-testület ülését megnyitom.

Javaslom a Meghívóban *(1. melléklet)* feltüntetett napirendi pontok elfogadását.

1. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása.
/Előadó: jegyző/
2. Győrújfalú Községi Önkormányzat településképi rendeletének, Településképi Arculati Kézikönyvének megtárgyalása. /Előadó: jegyző/
3. Belső ellenőrzés 2017. évi jelentésének elfogadása, 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása. /Előadó: jegyző/
4. Helyi Esélyegyenlőségi Terv felülvizsgálata /Előadó: jegyző/
5. Egyebek.
6. Kérdések. Interpellációk.
7. Zárt ülés.
 - Bursa Hungarica pályázatok elbírálása, sorrend megállapítása.
 - Szociális ügyek.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

82/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül elfogadja a javasolt napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása. /Előadó: jegyző/

Nagy Imre Attila polgármester ismerteti részletesen az adóbevételeket. Eddig 50.120.028 Ft adóbevételünk keletkezett, visszaulások, állami elvonások után jelenleg 37.610.929 Ft adóbevételünk van. 122,63%-os teljesítési szinten állunk.

17:18-kor megérkezett Borsodi Bálint képviselő, a testület 7 fővel határozatképes.

Kató Mária jegyző elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. A költségvetés módosítását több előirányzat módosulás is indokolta. A saját bevételek (helyi adók), a pályázati pénzek, az egyéb, nem tervezett kiadások.

A bölcsőde pályázatán elnyert állami támogatás a Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatot növelte 169 451 000 Ft-tal. Ebből kifolyólag a költségvetés főösszege is nőtt 683 890 000 Ft-ra. Az ASP (Application Service Providing), azaz egy teljesen új alkalmazás szolgáltatás, ami egy egységes informatikai keret- és szakrendszer használatát teszi lehetővé az ország összes önkormányzatánál. Ennek bevezetésére 7 millió Ft központi támogatást kapott a székhelytelepülés, amiből mindhárom településen biztosítani kell az ASP bevezetésének feltételeit (eszközbeszerzés, jogi, szabályozási környezet megteremtése, továbbképzés). Az NTG-hez (Nemzeti Távközlési Gerinchálózat) a székhelytelepülés fog csatlakozni. Településarculati Kézikönyv elkészítésére további 1 millió forintot ítél meg a kormány. Nem tervezett kiadás a Duna Projekt megvalósítására 1 410 000 Ft, utánfutó, napvitorla vásárlása. Ebből kifolyólag a költségvetés főösszege is nőtt 683 890 000 Ft-ra. Kérem, hogy döntsön a testület a rendelet módosításáról.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
Győrújfalú Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló

3/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról
(3. melléklet)

2. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat településképi rendeletének, Településképi Arculati Kézikönyvének megtárgyalása. /Előadó: jegyző/

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Szeretném, ha az evangélikus lelkészház és evangélikus vendégház is bekerülne a helyi védett építmények közé.

Kató Mária jegyző elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a képviselőket, hogy szavazzanak róla.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

83/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja Győrújfalú község Településképi Arculati Kézikönyvét és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet, azt **szakhatósági véleményeztetésre** alkalmasnak találja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Belső ellenőrzés 2017. évi jelentésének elfogadása, 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása. /Előadó: jegyző/

Kató Mária jegyző elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, a belső ellenőrzés a helyi adóztatási tevékenységet vizsgálta felül. Kérem a testületet, hogy fogadja el a jelentést.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

84/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Győrújfalú Községi Önkormányzat **2017. évi belső ellenőrzési jelentését** – a helyi adóztatási tevékenységről témakörben – megismerte és elfogadta.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

85/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújfalú Községi Önkormányzat **2018. évi belső tervét** – a gépjárműhasználat szabályozása, gyakorlata témakörben – jóváhagyja.

A 2018. évi belső ellenőrzés végrehajtásával a Megoldás 2006. Kft-ét bízta meg. A megbízási díj 150.000 Ft + Áfa, melynek összege a költségvetésbe betervezésre kerül. A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Terv (HEP) felülvizsgálata /Előadó: jegyző/

Kató Mária jegyző elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. A HEP-et felülvizsgáltuk a helyi esélyegyenlőségi referenssel. A Gyermek célcsoportnál a fedett sportpálya létesítésére irányuló pályázatok, ill. a már meglévő közösségi helyek programbővítése megvalósult, folyamatban van. A Nők célcsoportnál minden korosztály számára szükség van az egészségmegőrző-, fejlesztő mozgásformákra. A középületek akadálymentesítése témában még mindig adósok vagyunk a Posta, a Könyvtár, a Faluház akadálymentesítésével. Kérem a testületet, hogy fogadja el a felülvizsgált HEP-et.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

86/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és felülvizsgálta Győrújfalú Községi Önkormányzat 77/2013. (IX.04.) Kt. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Egyebek.

5.1 Pannon-Víz ivóvíz- és szennyvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer

Nagy Imre Attila polgármester: Pannon-Víz Zrt. megküldte az ivóvíz- és szennyvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerrel kapcsolatos képviselő-testületi határozatok tervezetét. Kérem, hogy a mellékelt előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el víz és szennyvíz tekintetében is!

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

87/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

1. Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló (Győr-IV 11-25584-1-014-00-00) víziközmű-rendszerre vonatkozó, a rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok

és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. között a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján egybefoglalt, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező vagyonekezelési szerződést az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükségessé váló módosítások figyelembevételével aláírja.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal, a szerződések aláírására 2017. december 31.

2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló (Győr-IV 11-25584-1-014-00-00) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás alapján a víziközmű-rendszer egészével kapcsolatosan az ellátásért felelős önkormányzatokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult képviselni a vagyonekezelési szerződésben foglaltakra is figyelemmel.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló (Győr-IV 11-25584-1-014-00-00) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodást az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükséges módosítások figyelembevételével aláírja.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal, a szerződések aláírására 2017. december 31.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint létrejövő vagyonekezelési szerződés és a 2. pont szerint létrejövő megállapodás teljesítése érdekében valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a vagyonekezelési szerződés és megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

88/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

1. Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a **szennyvíz ellátás** biztosítására szolgáló (Győr-SZV 21-25584-1-015-01-01) víziközmű-rendszerre vonatkozó, a rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. között a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján egybefoglalt, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező vagyonekezelési szerződést az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükségessé váló módosítások figyelembevételével aláírja.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal, a szerződések aláírására 2017. december 31.

2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló (Győr-SZV 21-25584-1-015-01-01) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás alapján a víziközmű-rendszer egészével kapcsolatosan az ellátásért felelős önkormányzatokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult képviselni a vagyonkezelési szerződésben foglaltakra is figyelemmel.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló (Győr-SZV 21-25584-1-015-01-01) víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodást az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükséges módosítások figyelembevételével aláírja.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal, a szerződések aláírására 2017. december 31.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint létrejövő vagyonkezelési szerződés és a 2. pont szerint létrejövő megállapodás teljesítése érdekében valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a vagyonkezelési szerződés és megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester

Határidő: azonnal

5.2 Tömegével épülő ikerházak, két lakóegységes családi házak építési lehetőségének szabályozása

Nagy Imre Attila polgármester: Utolsó testületi ülésünkön téma volt, hogy alkossunk olyan jogi és szabályozási környezetet, amely átgondoltan szabályozza az ikerházak illetve/és a két lakóegységes családi házak építésének lehetőségét. Röviden hozunk egy olyan határozatot, ami határt szab a jelenlegi össze-vissza építkezésnek.

Településünk rendezési tervét készítő és a módosítást előkészítő Regioplan Kft. tulajdonos, ügyvezetőjével személyesen folytatott egyeztetésen több lehetséges verziót is érintettünk. Írásos előterjesztésben kettő szerepel.

Győrújfalura vizsgálva a lehetőségeinket a következő határozati javaslatot terjesztem elő számotokra, és természetesen ugyanezen szövegezéssel indítjuk majd el a HÉSZ-ünk módosításának véleményeztetési eljárását is.

Az előterjesztéssel megoldjuk azt a problémát, hogy településünk azon részén, ahol eddig nem

volt divatos az ikerház építés, ott most se tudjon az építési vállalkozó egyik napról a másikra ikerházat építeni és ezáltal a szomszédok komfortérzetét rontani. Orvosoljuk azt a problémát is, hogy településünk azon részén, ahol már jelen vannak az ikerházak, ott pl. legalább egy 620 négyzetméteres telekre ne zsúfoljon be az építési vállalkozó egy pár év múlva élehetlenné váló, szomszédjogi vitákat generáló két lakóegységes családi házat, ikerházat.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

89/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában szabályozza, hogy az építési telkeken (kivett, beépítetlen terület):

1. A falusias lakóterületen telkenként egy lakás építhető.
2. A kertvárosias lakóterületen, amennyiben a telek mérete eléri, vagy meghaladja az övezetre előírt legkisebb alakítható telekméret **másfélszeresét**, úgy telkenként egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy két lakóépület, legfeljebb 6,0 m távolságban egymástól, építhető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.3 Alpolgármesteri indítványok

5.3.1 Tömbfeltárásos telekalakítási eljárások

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Indítványom igazából senki ellen nem irányul, egyszerűen arról van szó, hogy véget kell vetni annak a gyakorlatnak, hogy a településrendezési tervek felülvizsgálatakor egyes tulajdonosok berajzoltatnak tömbfeltárásokat Győrújfalú község rendezési tervébe, majd ennek megvalósítását átadják az Önkormányzatnak, 5-10 év múlva számon kérnek a saját szántóik, telkeik felparcellázásához utakat, szennyvízáttemelőket, járdákat, stb. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület ezzel egyetért, akkor hozzunk erről egy határozatot.

Polgármester úr pár perccel ezelőtt a lakóegységek anomáliájának megoldási lehetőségével kapcsolatosan már érintette az írásos előterjesztésem vonatkozó részét, sőt döntést is hoztunk róla, így a második pont átbeszélése okafogyottá vált.

Kérem, hogy sorrendben szavazzunk előterjesztésem I., III., IV., V. pontjairól!

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

90/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jövőre esedékes rendezési terv felülvizsgálata során az ún. tömbfeltárásos telekalakítási eljárások során az alábbi álláspontot fogadja el:

Az érintett tömbfeltárás feleljen meg a rendezési tervet készítő tervező, vállalatvezető tervezőjének és egy megbízott főépítész szakmai véleményének.

Az érintett terület tulajdonosainak min. 70%-a nyilatkozzon arról az Önkormányzat irányába, hogy a **tervezett tömbfeltárást (telekalakítás) a rendezési terven történő feltüntetését követő 5 éven belül megvalósítja, és a valamennyi hiányzó tulajdonostárs hozzájárulását beszerzi.**

Amennyiben ezt határidőre nem valósítja meg, úgy a rendezési terv soron következő felülvizsgálata során az érintett terület rendezési tervről történő törléséhez kár- és költségigény nélkül lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.3.2 Telkenkénti lakóegységek korlátozása

Testületi ülésen ugyanebben a témában a döntéshozatal már megtörtént.

5.3.3 Meglévő, összes tömbfeltárás rendezési tervből való törlése

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nagy Imre Attila polgármester úr és a Képviselő-testület 2010-ben és 2014-ben meghatározott céljai megvalósultak, abban a tekintetben, hogy Győrújfalú község lakossága gyakorlatilag elérte a 2000 főt, ezért elhárult az akadálya annak, hogy 2019-ben az új képviselő-testület önálló önkormányzati hivatalt hozzon létre.

Míndezekre tekintettel a rendezési terv elfogadása során településünk fejlesztésekor véleményem szerint ne a lakosság szám növelése legyen a legfontosabb cél, hanem a megfelelő lakókörnyezet kialakítása és valamilyen logisztikai szolgáltató központ (ipari park) létrehozása.

A településfejlesztés lakosságot érintő része tekintetében javasolom, hogy a rendezési tervet több ütemre osszuk.

A fejlesztési ütemeket a jelenlegi tulajdonosok együttműködésétől tegyük függővé.

A jelenleg meglévő összes tömbfeltárást alkalmazó telekalakítást a jövőben elkészítendő rendezési tervből töröljük, és csak akkor tüntessük fel, hogy ha az megfelel előterjesztésem I-es pontjában foglaltaknak.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

91/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alpolgármester indítványát, miszerint a rendezési terv felülvizsgálatakor a jelenleg **meglévő összes tömbfeltárást alkalmazó telekalakítást a rendezési tervből töröljük**, és csak akkor tüntessük fel, hogy ha az megfelel az előterjesztés I-es pontjában foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.3.4 Kérelem ingatlan beépítési módja alóli felmentésre

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az ED HOME Kft. e-mailben azt kérte, hogy a Sport Lakóparkban vásárolt telkek beépítési módját egyedi kéréseknek megfelelően engedélyezzük.

Szavazott: 7 fő Igen szavazat: 7 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

92/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ED HOME Kft. kérelmének nem ad helyt, az ingatlanok beépítési módjánál követi a helyi építési előírásokat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

18:33-kor Nagy Csilla képviselő távozik, a testület 6 fővel határozatképes.

5.3.5 Önálló háziiorvosi körzet

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javaslom a háziiorvosi körzetünk megváltoztatását, azaz Győrzámolytól való különválást. Ehhez külön mellékelek nem jogászok számára is érthető megfogalmazású tájékoztatót. Amennyiben ezt a Képviselő-testület támogatja, akkor javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert dr. Bán Barbara háziiorvossal és Horváth Gábor polgármester úrral történő egyeztetés lefolytatására.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

93/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alpolgármester előterjesztését, miszerint kezdeményezni kell az egészségügyi alapellátás javítása érdekében az önálló háziiorvosi körzet kialakítását. Felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert dr. Bán Barbara háziiorvossal és Horváth Gábor polgármester úrral történő egyeztetés lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.3.6 Néhai Takács Attila köztemetése

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Néhai Takács Attila köztemetésével kapcsolatban hoztunk döntést. Az érintett kegyeleti és a hozzátartozók személyiségi jogaira tekintettel javaslom zárt ülés elrendelését egy ügyben.

5.4 Önkormányzat épületének felújítása

Borsodi Bálint képviselő:

Tisztelt Képviselőtársaim!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Az önkormányzat épületének belső felújítása mindenképpen szükségszerűvé vált, de ennek előfeltétele, hogy a dolgozóknak a felújítás idejére is megfelelő munkakörülmények álljanak rendelkezésre, illetve amennyiben lehetséges az átmeneti időszakra felkészített munkahelyek a későbbiekben is bármikor rendelkezésre álljanak.

A jelenlegi épület bővítése szerintem pályázati pénz nélkül nem megoldható, de a felújítás során egy használhatóbb, kellemesebb belső térkialakítás megvalósítható.

Az évek során felhalmozódott és az irodákban feleslegesen hasznos helyet foglaló iratoknak is megoldást kell keresni.

A csak időszakosan is, de az önkormányzatnál ülő falugazdász, gyermekvédelmis, stb.-nek is már a mostani tervezés során megfelelő helyet kell betervezni.

Szeretném megvitatásra felvetni a következő ötletet:

Jelenleg a Faluház-Posta-Könyvtár épületéhez tartozik 2 garázs/műhely, amely egy átalakítás után megfelelne minden igénynek, amelyet az előbbiek során felvettem.

Úgy gondolom, hogy a két gépjármű és az egyéb felszerelések számára tökéletesen megfelelő lenne egy féltetős megoldás, vagy ponyva, nem feleslegesen foglalnák a drága építményterületet.

A műhelyek kapui könnyen kibonthatók és helyette nagy ablakok szerelhetők, a fűtés, víz, áram minden rendelkezésre áll (ellenőriztük), nagy átalakítások ezekkel kapcsolatban nem szükségesek.

A belső tér bárhogyan alakítható, könnyen gipszkartonozható, és igény szerint a nagy belmagasság miatt, akár galériával megoldható a dokumentumok tárolása is, vagy akár más funkció is.

Az önkormányzat épületének átalakítása alatt az önkormányzati dolgozók már az igényeknek átalakított részben dolgoznának, a visszaköltözés után pedig igény szerint lehetne használni, akár a falugazdász, akár egyéb funkciók részére. Amennyiben növekedne az önkormányzat létszáma, vagy a kormány más funkciókat az önkormányzatokhoz telepítene a szükséges hely és munkaállomások már rendelkezésünkre állna.

Amennyiben lehetséges egy gyors helyszíni szemlével nézzük is meg, mint egy lehetőséget.

Kató Mária jegyző: Át lehetne gondolni azt a lehetőséget is, hogy a hetente 5 órát nyitva tartó Könyvtár költözzön át az átalakított szertárba, hiszen kihasználtsága évről-évre csökken. Volt olyan havi statisztika, amikor 10 kölcsönző kölcsönzött ki kb. 60 db könyvet, illetve hónapokig nem tűnt fel senkinek sem, hogy egészségügyi problémák zárva tartott. Így olyan teremhez jutnánk, aminek vannak ablakai, bejön a természetes fény.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

94/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Imre Attila polgármestert, hogy kérjen be **árajánlatokat a gondnoki szertár átépítésére, valamint a Polgármesteri Hivatal generál felújítására.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január

5.5 Óvodavezetői pályázat kiírása

Kató Mária jegyző: Mint ismeretes Fabsich Andrea óvodavezető benyújtotta lemondását, s kérte, hogy a Győrújfalui Vadvirág Óvoda tanfelügyeleti intézmény ellenőrzésének végeztével mentse fel a fenntartó vezetői megbízatása alól. A lemondási idő a törvény szerint 2 hónap. Mivel azonban az intézményvezető az ellenőrzés lefolytatásának befejezéséhez kötötte kérelmében a felmentését, s ennek a pontos dátuma nem ismert, javaslom, hogy a vezetői megbízása az ellenőrzést követő ellenőrzési jegyzőkönyv elfogadásáig tartson, hiszen egy ellenőrzés rendszerint azzal zárul, ill. az esetleges intézkedési terv végrehajtásával, 2017. december 31. napjával.

Kérem, hogy szavazzon a testület arról, hogy a fenntartó tudomásul veszi a magasabb vezetői megbízás lejárta előtti lemondást, és írjon ki pályázatot a pozíció betöltése érdekében.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

95/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

1. Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Győrújfalui Vadvirág Óvoda fenntartója, tudomásul veszi Fabsich Andrea intézményvezetőnek a magasabb vezetői, óvodavezetői megbízásáról, 2017. szeptember 21. napjával közölt lemondását, azzal a feltétellel, hogy az óvodavezető az esedékes tanfelügyeleti intézményi ellenőrzést lefolytatja, az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jegyzőkönyvet aláírja, esetleges intézkedési tervet végrehajtja.

Továbbá tudomásul veszi, hogy a magasabb vezetői, óvodavezetői megbízatása 2017. december 31. napjával megszűnik. Felkéri a polgármestert, hogy a magasabb vezetői megbízásról történő lemondással kapcsolatos munkáltató intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: 2017. december 31.

2. Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Győrújfalui Vadvirág Óvoda biztonságos működése (óvodavezetői feladatainak ellátása) az SZMSZ szerinti helyettes útján történik, az eredményes pályázati eljárás során kiválasztott óvodavezető megbízásáig.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: 2017. december 31.

3. Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrújfalui Vadvirág Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására a magasabb vezetői pályázatot az előterjesztés szerinti tartalommal kiírja.

Felelős: Nagy Imre Attila polgármester
Határidő: 2017. december 1.

5.6 Jutalmazások

Kató Mária jegyző: Kérem a testületet, hogy döntsön még az önkormányzati dolgozók Erzsébet-utalvány formájában történő év végi jutalmazásáról. Illetve hagyja jóvá a közös hivatalnál keletkezett pénzmaradvány jutalom célra történő felhasználását a székhelytelepülésen dolgozó köztisztviselők részére.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

96/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 15.000 Ft értékű Erzsébet-utalványt ad Karácsonyra a helyi önkormányzati képviselőknek, az önkormányzat és költségvetési intézményei köztisztviselőinek, közalkalmazottainak, technikai dolgozóinak és közfoglalkoztatottjainak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

97/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi pénzmaradványa – a dologi kiadások teljesítése után – a KÖH székhelyén dolgozó köztisztviselők részére jutalom formában kifizetésre kerüljön.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. december 31.

5.7 Óvodai bejáró bérleti díja

Nagy Imre Attila polgármester: Fizetési elmaradásban vagyunk az óvoda bejاراتának bérleti díjával. Javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést 4 évre, az infláció követésével növelt 10.000 Ft / m² összegért.

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

98/2017. (XI. 28.) Kt. határozat

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Győrújfalui Vadvirág Óvoda bejárójának bérleti szerződését 5 évre meghosszabbítja, 10.000 Ft/m²/év áron, inflációkövetéssel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Kérdések. Interpellációk.

Csapó Zoltán képviselő: Az óvodai, iskolai étkeztetéssel kapcsolatban nagyon sokan panaszkodnak. Kicsik az adagok, sokszor nem megfelelő az étel minősége, pl. pudingot kapnak uzsonnára a gyerekek, éhesek maradnak. Nem lehetne a vállalkozóval beszélni, hogy ennyi pénzért javítson a színvonalon?

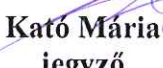
Nagy Imre Attila polgármester: Természetesen beszélni fogok a vállalkozóval arról, hogy a testületi ülésen ismét téma volt a gyermekétkeztetés minősége. Elmondom viszont, hogy írásos panasz nélkül semmire sem megyek! Írják le a szülők a panaszukat, azzal már lehet a NÉBIH-hez is fordulni minőség-ellenőrzés céljából vagy írásban jelezze felém az intézményvezető, hogy rossz minőségű az étel, amennyiben ez több alkalommal előfordul, akkor már megvan a jogalapunk a szerződésbontáshoz. Az úgy nem megy, hogy valaki- valakinek panaszkodik, hogy nem jó, vagy ami még rosszabb, hogy úgy hallotta, hogy nem jó és emiatt a hivatal felbont egy szerződést. Elmondom, hogy még az előző ciklusban 2012-ben az intézményvezetőnk harmadik jelzése után haladéktalanul szerződést bontottunk a Rábakész Kft-vel és szerződöttünk a helyi La Perlával.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyílt ülést 19:55 órakor berekesztem, köszönöm a megjelenést!


Nagy Imre Attila
polgármester

K.m.f.




Kató Mária
jegyző