

11/2020./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága,
nyilvános üléséről

Ideje: 2020. 09. 23. 17:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Dinnyés Róbert	elnök
Mónus Imre	alelnök
Kovács Gyula	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Illés Klaudia	tag
Bognár József	tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy nem a szociális bizottsággal együtt, hanem önálló ülésen tárgyalják meg a meghívó szerinti napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes.

Ismerteti a napirendi javaslatot (Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

11/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Beszámoló az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról
2. Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
3. Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése
4. Kérelem a korábban nővérek által használt épület hasznosítására (Kotrics Anna Mária könyvelő - Farner Sándor)
5. Tájékoztató
6. Orvosi rendelő pályázatáról tájékoztatás – elvi döntés projektindítással kapcsolatosan

7. Ingatlanvagyon értékesítés
8. A településképi véleményezési eljáráshoz szükséges települési főépítész foglalkoztatása megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban
9. Rendkívüli felújítási keret az óvoda udvarának felújítására
10. 2020. évi belső ellenőrzési jelentés

1. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A változó tételekben van pozitív értelemben időarányos elmaradás, a fix tételek, például bérköltség, pedig időarányosan kerültek elköltésre. Pozitív a gazdálkodás mérlege, nincs működési probléma.

Kovács Gyula bizottsági tag: A településen nagy volt az érdeklődés a szűnyogirtás elhalasztásáról. A költségvetésben szerepelt erre egy összeg. Mi lett azzal?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem lett felhasználva.

Kovács Gyula bizottsági tag: Miért nem lett felhasználva?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A költségvetés végrehajtásáért a polgármester felel.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Jelenleg is szerepel tervezett tételként fél millió forint szűnyogirtó szer, és ezen felül munkadíj is lett tervezve.

Kovács Gyula bizottsági tag: Hány lakása van az önkormányzatnak, és hány van belőle kiadva bérlőknek?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ismerteti a költségvetés vonatkozó részét.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Készítenek egy kimutatást, és írásban megküldik.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

12/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

2. napirendi pont: Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést (*jegyzőkönyv melléklete*). A közutak fenntartása és a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatai sorokon van olyan tétel, amit végre kell hajtani ebben az évben. Szavazásra teszi fel a módosítást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

13/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítását.

3. napirendi pont: Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Év elején is benyújtották a kérelmüket, de a járványügyi helyzet miatt nem került tárgyalásra. Alapos, részletes anyag. Véleménye szerint elfogadható, nem irreális. Szavazásra teszi fel a közétkeztetési szolgáltatási ár emelését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

14/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek közétkeztetési szolgáltatási ár emelését, a szolgáltatási szerződés módosítását.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

15/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 3/2019.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. napirendi pont: Kérelem a korábban nővérek által használt épület hasznosítására (Kotrics Anna Mária könyvelő - Farner Sándor)

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Két kérelem érkezett a korábban nővérek által használt épület hasznosítására. Mindketten itt vannak. Felkéri a kérelmezőket, a hasznosítási lehetőségek bemutatására.

Farner Sándor kérelmező: A falunak azon a részén nincs bolt, ezért gondolt vegyesbolt nyitására ott. Mindenkinék előnyére lenne.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Kezdő vállalkozóként váгна bele?

Farner Sándor kérelmező: Ő bérelné, édesanyja vinné a boltot, aki jelenleg is hasonlóval foglalkozik. Ő az építőiparban dolgozik. Kis vegyesboltot szeretne, a közterületet is szeretné használni, megnézte az épületet, jónak találta.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Nyitvatartás?

Farner Sándor kérelmező: Reggel 6 órától este 6-7 óráig szeretne nyitva lenni, vasárnap nem, szombaton rövidített nyitvatartással, igény szerint házhozszállítással. Zöldséget a helyi őstermelőktől is szerezne be.

Takács András kérelmező: Ő is kis vegyesbolt nyitását tervezi ott. Helyi lakos hívta fel a figyelmét egy bolt szükségességére, és lehetséges helyére. Ő is helyi őstermelőktől vásárolna. Környezettudatosságra fordítana figyelmet, mint szelektív hulladékgyűjtés, újrahasznosított anyagok használata, műanyag zacskó mellőzése. Családi vállalkozásban, édesanyjával szeretné csinálni, akinek volt már tapasztalata a kereskedelemben. Ő kezdő vállalkozóként indítaná el, a végzettsége környezetmérnök, a közigazgatásban dolgozik. Ő is gondolkodik kiszállításban tekintettel a járványügyi helyzetre.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Javaslatot tudnak megfogalmazni a testület felé az ingatlan hasznosításával kapcsolatban. Ha házi segítségnyújtó kerül felvétele, akkor ez az ingatlan is szóba kerülhet az elhelyezésére. Most javasolhatják az ingatlan bérbeadással történő hasznosítását. Mivel több pályázó van, ezért meg lesz hirdetve a bérlet, amire ajánlatot lehet tenni. Az érdeklődők megnézhetik az ingatlant belülről.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Támogatja az ingatlan bérbeadását, mivel azon a részen nincs üzlet.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az ingatlan bérbeadással történő hasznosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

16/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a korábban nővérek által használt ingatlan bérbeadással történő hasznosítását.

5. napirendi pont: Tájház

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Felmerült, hogy a tájház felújítását a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatai keretben fedezzék. Az államkincstártól írásban kértek állásfoglalást erre vonatkozóan.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: A tető állapotával van probléma?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A tetők, a kerítés és a kémény a problémás.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Ismerteti Pardavi Máté képviselő levelét *(jegyzőkönyv melléklete)*.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az 1. pont jogi kérdéseiről egyeztetnie kell Pardavi Máté képviselővel. Idei évben már nem lesz ilyen pályázat. Az állagmegóvás a legfontosabb. Javasolja, hogy a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatai keretéből finanszírozzák a tájház felújítását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

17/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatai keretéből finanszírozzák a tájház felújítását.

6. napirendi pont: Orvosi rendelő pályázatáról tájékoztatás – elvi döntés projektindítással kapcsolatosan

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A jelenleg 160-170 millió forintra értékelt beruházás ebből a költségkeretből nem jön ki, inkább 180-200 millió forint körül lehet az ára. Ha az összes forgalomképes ingatlanukat beforgatják egy ilyen beruházásba, ami forgalomképtelen és felhasználás szempontjából is korlátozott, akkor kiürítik a kasszát. 20 %-os önerőnél magasabb összeggel nem tudja támogatni az orvosi rendelő megépítését.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: A megjelölt pénz jelenleg még nem biztos.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Három lakás értékesítése a minimum.

Szavazásra teszi fel az orvosi rendelő pályázatáról elvi döntés meghozatalát a projektindítással kapcsolatosan az előterjesztés szerint.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 0

18/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága nem támogatja az orvosi rendelő projektindításával kapcsolatos elvi döntés meghozatalát.

7. napirendi pont: Ingatlanvagyon értékesítés

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szükségük lesz tartalék képzésére az esetlegesen befutó pályázatok önerejének a biztosítására. Jelenleg nem egész 3 millió forint a tartalék, a pályázati önerőre fordítható. A Tó utca 31. szám alatti lakás értékbecslésére tesz javaslatot. Műszaki okok miatt az önkormányzat úgy járna a legjobban, ha azt az ingatlant értékesítenék. Szavazásra teszi fel Tó utca 31. szám alatti önkormányzati lakás értékbecslésének megrendelését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

19/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Győrújfalú, Tó utca 31. szám alatti önkormányzati lakás értékbecslésének megrendelését.

8. napirendi pont: A településképi véleményezési eljáráshoz szükséges települési főépítész foglalkoztatása megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az idei évi költségvetésben ennek fedezete nincs. Kötelező egy településnek főépítészt foglalkoztatni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az önkormányzat településképi rendelete feladatot ad a főépítésznek.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Van erre állami normatíva?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Kimondottan erre nincs, az általános támogatásból oldható meg. Eseti jelleggel felmerülő munkáról van szó.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Egyre több ilyen jellegű ügy van, szakember végezze a feladatot.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A korábbi főépítész nem vállalta.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Kaptak egy árajánlatot Román Lászlótól. Szükség van főépítészre.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az árajánlat havi díjról szól.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Konkrét ügyre is kérhető árajánlat.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Eseti megbízást javasol. Az építtetőtől kérünk díjat az eljárásért.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Eddig nem kértek. Általános eljárási illeték 3000 forint.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Milyen összeget lehet kérni? Jó lenne, ha fedezné a költséget.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Megvizsgálja a lehetőségét.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Ennek az eljárásnak a keretében nyilatkozni tudna az építtető a közterület átalakításáról is.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Javasolja főépítész foglalkoztatását megbízási jogviszonyban az egyes ügytípusokra eseti megbízási díjakkal.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

20/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek főépítész foglalkoztatását megbízási jogviszonyban az egyes ügytípusokra eseti megbízási díjakkal.
Bizottság javasolja árajánlatok bekérését.**

9. napirendi pont: Rendkívüli felújítási keret az óvoda udvarának felújítására

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szeptember 14-én volt egyeztetés az óvoda udvarán. Arra kérték az óvodavezetőt, hogy állítsa össze az igényeket. Még nem kapták meg.
Javasolja a döntés elhalasztását.

A bizottság egyetért a döntés elhalasztásával.

10. napirendi pont: 2020. évi belső ellenőrzési jelentés

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi gazdálkodásról szól a jelentés. Örömmel vette, hogy sokkal alaposabb munka készült, mint a tavalyi évben. Vannak bizonyos hiányosságok, de nem kirívóak. Főleg technikai észrevételek vannak. Véleménye szerint ez a belső ellenőrzési jelentés szakmailag és javaslattételében is elfogadható.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Számára elfogadható.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel 2020. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

21/2020. (IX.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2020. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 18:00 órakor bezárta.



**Dinnyés Róbert
bizottsági elnök**

K.m.f.

**Mónus Imre
bizottsági alelnök**



**Ottlakán Roland Olivér
jegyző**